



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Организация по безопасности и
сотрудничеству в Европе
Программный офис в Бишкеке

ТЕХНОПОЛИС ДЛЯ ТЕКСТИЛЬНОГО И ШВЕЙНОГО ПРОИЗВОДСТВА

АССОЦИАЦИЯ «ЛЕГПРОМ»



КЫРГЫЗСТАН



Наименование предприятия:

Ассоциация «Легпром»

Краткое описание проекта:

Проект предусматривает строительство и запуск Технополиса для текстильного и швейного производства. Согласно проекту, планируется запуск собственного производства текстильно-швейной продукции и предоставление помещений в аренду швейным предприятиям.

Технополис нацелен на объединение швейных предприятий в едином центре для более эффективного взаимодействия, консолидируя и распределяя крупные заказы иностранных клиентов среди резидентов Технополиса. Данная модель сотрудничества со швейными предприятиями позволит ускорить развитие швейной отрасли Кыргызской Республики и окажет содействие в уменьшении разрозненности швейного сектора страны. Собственное производство Технополиса будет включать производство ткани, покраска ткани, швейных изделий

Описание инициатора проекта:

Ассоциация предприятий легкой промышленности Кыргызской Республики «Легпром» осуществляет деятельность с 2005 года. Основной деятельностью Ассоциации «Легпром» является представление и продвижение интересов предприятий легкой промышленности Кыргызстана в государственных органах и международных организациях. Это единственное крупное и эффективно действующее объединение предприятий и индивидуальных предпринимателей в легкой промышленности Кыргызстана.

Стоимость проекта - \$33 000 000

- ✓ Строительство и благоустройства здания и территории Технополиса – \$18 000 000
- ✓ Приобретение и установка оборудования – \$8 000 000
- ✓ Земельный участок – \$2 500 000
- ✓ Строительство складских помещений – \$1 150 000
- ✓ Оборотный капитал – \$3 350 000

Сумма инвестиций - \$30 500 000

Период окупаемости – 4,06 лет

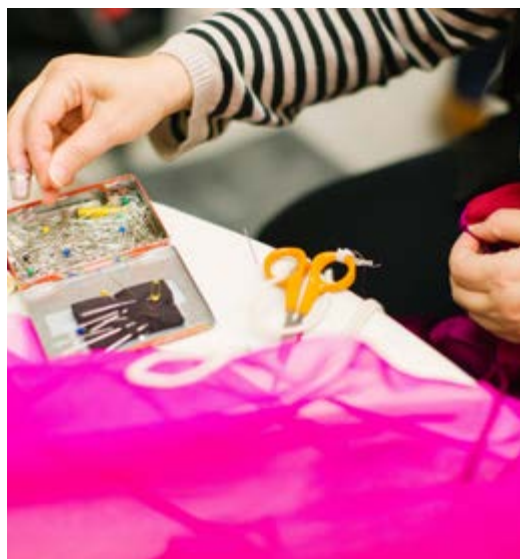
ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предусматривает строительство и запуск Технополиса для текстильного и швейного производства. Согласно проекту, планируется запуск собственного производства текстильно-швейной продукции и предоставление помещений в аренду швейным предприятиям.

Технополис нацелен на объединение швейных предприятий в едином центре для более эффективного взаимодействия, консолидируя и распределяя крупные заказы иностранных клиентов среди резидентов Технополиса. Данная модель сотрудничества со швейными предприятиями позволит ускорить развитие швейной отрасли Кыргызской Республики и окажет содействие в уменьшении разрозненности швейного сектора страны. Более того, Технополис создаст минимальный стандарт качества производимой собственной продукции и продукции резидентов для упрощения совместного выполнения объемных заказов и повышения качества швейной продукции под лэйблом «Made in Kyrgyzstan».

Собственное производство Технополиса будет включать производство ткани, швейных изделий, покраску ткани, что предполагает приобретение современного оборудования, включая, но не ограничиваясь ткацкими станками, красильными станками, контрольно-измерительными машинами, швейными машинками и прочим.

В целях реализации проекта, Ассоциации «Легпром» предоставлен во временное пользование земельный участок общей площадью 40,74 гектара на территории Военно-Антоновского айылного аймака Сокулукского района Чуйской области Кыргызской Республики. Концепцией проекта предусматривается создание соответствующей инфраструктуры для объединения около 40 предприятий легкой промышленности.



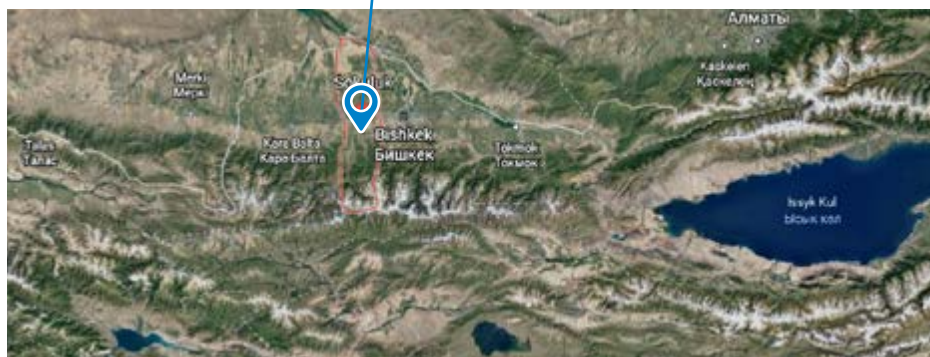
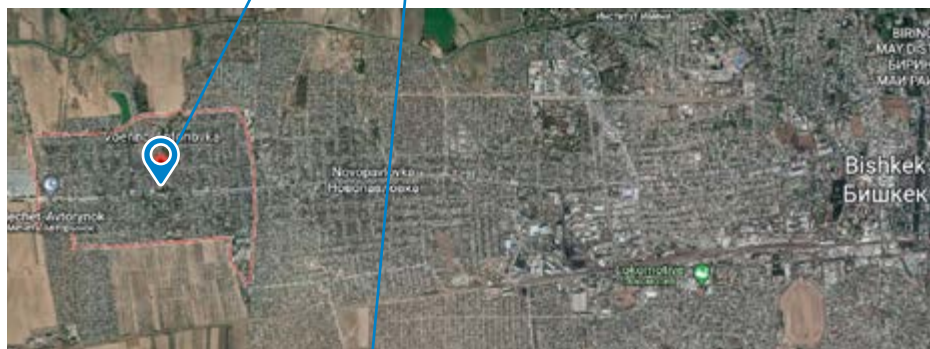
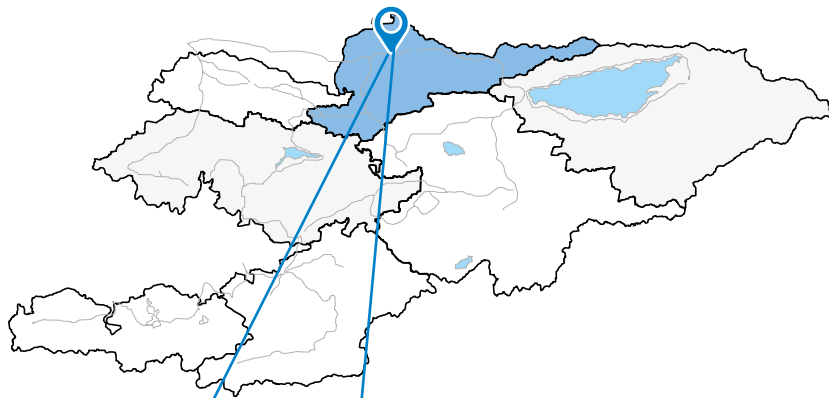


Преимущества от реализации проекта:

- ✓ Консолидация заказов мировых брендов и создание преимущественно экспортно-ориентированной продукции путем производства высококачественной швейной продукции с использованием современного оборудования;
- ✓ Внедрение на производстве международных стандартов качества, в том числе ISO 9001, Оeko-Tex, Fair Trade, а также прозрачного учета перерабатываемых объемов сырья;
- ✓ Уход от жесткого управления, присущего холдингам и другим подобным структурам, и переход к гибким сетевым структурам, способным повысить активность авторов инновационных идей;
- ✓ Увеличение объемов продукции текстильных и швейных предприятий на 30% от текущих показателей отрасли, создание более 5 тыс. рабочих мест;
- ✓ Совместное с резидентами Технополиса инвестирование в создание общей специализированной инфраструктуры.



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



ОПИСАНИЕ ИНИЦИАТОРА ПРОЕКТА

Ассоциация предприятий легкой промышленности Кыргызской Республики «Легпром» осуществляет деятельность с 2005 года. Основной деятельностью Ассоциации «Легпром» является представление и продвижение интересов предприятий легкой промышленности Кыргызстана в государственных органах и международных организациях. Это единственное крупное и эффективно действующее объединение предприятий и индивидуальных предпринимателей в легкой промышленности Кыргызстана.

На сегодняшний день в рядах ассоциации состоят более 100 ассоциированных и более 800 аффилированных членов – по большей части текстильно-швейных предприятий по всей республике. Предметом деятельности Ассоциации является координация деятельности производителей товаров легкой промышленности, направленная на продвижение их продукции на внутреннем и на международном рынках, подготовка и реализация мероприятий, направленных на повышение качества выпускаемой продукции, представление интересов в государственных и иных органах власти, международных организациях, разработка общей стратегии развития отрасли, разработка нормативной документации. Так, с самого создания ассоциация содействует развитию диалога и совершенствованию сотрудничества между членами ассоциации, объединению и координации их усилий в деле развития производственного потенциала Кыргызской Республики.



С 2006 года ежегодно ассоциацией «Легпром» организовывались международные выставки-ярмарки «Индустрия моды: изделия и оборудование», которые многие годы способствовали установлению контактов с зарубежными и местными покупателями, а также поддержанию имиджа страны на международном уровне. С 2010 года ежегодно Ассоциация проводит ярмарку вакансий, где принимают участие представители и руководители швейных и трикотажных компаний, которые получают отличную возможность встретиться с выпускниками учебных заведений и подобрать для себя необходимые рабочие кадры. На ярмарку вакансий приглашаются выпускники 5 вузов, 5 колледжей и 4 профессиональных лицеев, готовящих специалистов для швейной отрасли.



УСТОЙЧИВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРОЕКТА

- ✓ **Концентрация текстильного и швейного производства.** Создание Технополиса позволит объединить около 40 швейных предприятий республики на автономной территории с соответствующей инфраструктурой и коммуникациями. Инвестиции в производство готовой продукции, развитие национальных брендов и создание полноценной цепочки текстильных материалов.
- ✓ **Промышленные объемы производства.** Консолидация швейного производства в одном месте предоставит возможность повысить производительность швейных предприятий путем реализации крупных заказов, а также снизить фактор мелкотоварности производимых изделий. Развитие производственной цепочки из текстильных волокон с высокой долей экспорта.
- ✓ **Создание дополнительных рабочих мест.** В рамках реализации проекта предусмотрено создание 5 000 рабочих мест для населения Кыргызской Республики, что поможет снизить показатели внешней миграции среди рабочего населения путем создания благоприятных условий труда.
- ✓ **Снижение издержек производства.** Снижение затрат накупаемые материалы и оборудование для резидентов Технополиса за счет отбора поставщиков и консолидации объемов закупок. Обеспеченность (частичная) собственным сырьем для производства.
- ✓ **Оптимизация бизнес-процессов.** Снижение общехозяйственных и производственных расходов резидентов Технополиса за счет аутсорсинга отдельных функций бизнеса с привлечением внешних партнеров, оказывающих услуги проектирования изделий с использованием системы автоматизированного проектирования и услуги по созданию лекал на основе прототипа или фотографии изделий. Сохранение конкурентоспособной стоимости труда и создание эффективной системы поддержки для малого и среднего бизнеса в области швейных и обувных производств
- ✓ **Социальная ответственность.** Формирование позитивного имиджа работника швейного производства и популяризация соответствующих профессий для выпускников, планирующих поступать в учреждения высшего и профессионально-технического образования.

КОМАНДА МЕНЕДЖМЕНТА



Сапарбек Асанов

Президент объединения юридических лиц «Легпром»

- ✓ Имеет два высших образования по специальностям инженер-строитель и экономист. Является Заслуженным работником промышленности Кыргызской Республики и помимо многочисленных наград и грамот, награжден медалью «За вклад в развитие Евразийского Экономического Союза» Решением Высшего Евразийского экономического совета № 3 от 29 мая 2019 года
- ✓ С 2014 г. по настоящее время президент ассоциации предприятий легкой промышленности КР «Легпром». В период с 2012 по 2013 гг. занимал должность заместителя министра энергетики и промышленности КР.
- ✓ Инициатор множества нововведений и изменений в законы, подзаконные акты и постановления, которые поспособствовали развитию легкой промышленности Кыргызской Республики.



ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

План реализа- ции, долл. США	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Производствен- ная мощность	50%	70%	85%	95%	100%	100%	100%	100%
I квартал	2 941 176	4 117 647	6 000 000	7 058 823	7 058 824	7 058 824	7 058 823	7 058 824
II квартал	5 147 059	7 205 882	10 500 000	12 352 941	12 352 941	12 352 941	12 352 941	12 52 941
III квартал	3 676 471	5 147 059	7 500 000	8 823 529	8 823 529	8 823 529	8 823 529	8 823 529
IV квартал	2 941 176	4 117 647	6 000 000	7 058 824	7 058 824	7 058 824	7 058 823	7 058 824

Основные финансо- вые показате- ли, долл. США	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Выручка от продаж	14 705 882	20 588 235	30 000 000	35 294 118	35 294 118	35 294 118	35 294 118	35 294 118
EBITDA	2 647 059	4 117 647	6 900 000	8 823 529	9 529 412	9 529 412	9 529 412	9 529 412

- ✓ IRR на конец 8 года деятельности составляет 14,84%
- ✓ Период окупаемости проекта составляет 4,06 лет, дисконтированный период окупаемости составляет 5,98 лет

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

Источник финансирования	Сумма, долл. США
Финансовый инвестор	30 500 000
Ассоциация «Легпром»*	2 500 000
Итого:	33 000 000

Использование средств	Сумма, долл. США
Строительство и благоустройства здания и территории Технополиса	18 000 000
Приобретение и установка оборудования	8 000 000
Земельный участок	2 500 000
Строительство складских помещений	1 150 000
Оборотный капитал	3 350 000
Итого:	33 000 000

*Вклад со стороны Инициатора Проекта заключается в предоставлении земельного участка под создание Технополиса, общей площадью 40,74 гектаров на территории Военно-Антоновского айылного аймака Сокулукского района Чуйской области. Срок аренды до 2067 года.

КРАТКИЙ ОБЗОР ШВЕЙНОГО РЫНКА В КЫРГЫЗСТАНЕ

Легкая промышленность — одна из ведущих отраслей экономики Кыргызстана по своему объему, мультипликативному эффекту, а также значимости в решении социальных проблем.

Доля текстильного производства, производство одежды и обуви, кожи и прочих кожаных изделий в структуре всей обрабатывающей промышленности республики составляет порядка 2,4% по итогам 2020 года.

Стабильная работа швейных предприятий КР имеет важное социальное значение. В этой сфере сегодня занято более 160 тысяч кыргызстанцев (семь процентов трудоспособного населения страны), а объем поставок за рубеж произведенной в республике одежды превышает 100 миллионов долларов ежегодно.

Кыргызстанская швейная продукция хорошо известна на пространстве Евразийского экономического союза. Однако объемы, которыми располагают предприятия отрасли, достаточно скромные, в связи с чем крупные заказы не локализируются в республике. Для развития возможностей предпринимателей и увеличения объемов принимаются различные меры, некоторые из них уже даже принесли свой результат.

Показатели производства текстильной и швейной промышленности





ПОТЕНЦИАЛ ЭКСПОРТА

Пандемия COVID-19 оказала негативное влияние на швейную отрасль Кыргызской Республики. Однако только за 8 месяцев 2021 года экспорт продукции швейной отрасли Кыргызстана составил 50,4 млн долларов. В 2020 году этот показатель составил 58,1 млн долларов, а в 2019-м – 101, 3 млн долларов. При этом импорт по сравнению с прошлым годом увеличился в 4,3 раза.



Экспорт товаров Кыргызской Республики, относящихся к предметам одежды и изделиям из текстиля, в 2019 году составил немногим более 101 млн долларов США. Максимальный объем экспорта продукции за последние годы приходился на предпандемийные года – 2018 и 2019 соответственно.

Аналитики отрасли прогнозируют возвращение объемов экспорта продукции к уровню 2019 года, к 2024-2025 году.

Код группы	Наименование	2015	2016	2017	2018	2019	2020
61	Одежда и принадлежности одежды трикотажные, машинного или ручного вязания, млн. долл США	9,4	58,5	118	137,7	73,8	44,3
62	Предметы одежды и принадлежности к одежде, кроме трикотажных машинного или ручного вязания, млн. долл США	30,8	36,9	20,1	7,3	25,1	13,7
63	Прочие готовые текстильные изделия; наборы; одежда и текстильные изделия, млн. долл США	1,1	1,4	2,5	1,5	2,5	2,5
Всего:		41,3	96,8	140,6	146,5	101,4	60,5

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ	✓ Общество с ограниченной ответственностью / совместное предприятие
ВИД ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ Прямые инвестиции в капитал
СУММА	✓ 30 500 000 долл. США
СРОК ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ 7-8 лет
КОЛ-ВО ТРАНШЕЙ	✓ Транш №1 - Проектировочные работы
	✓ Транш №2 - Строительство здания и приобретение оборудования
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	✓ Транш №3 - Пополнение оборотных средств
	✓ Доля участия



