

Инвестиционный лот

Инициатор: Мэрия г. Чолпон-Ата

Наименование: Строительство теплицы

1) месторасположение лота с описанием имеющейся производственной, социальной, туристической инфраструктуры с наличием/отсутствием транспортных и инженерных коммуникаций, с указанием имеющихся мощностей

Земельный участок площадью 23,2 га, находящийся в муниципальной собственности мэрии города Чолпон-Ата, вблизи села Кош-Кель Тамчинского айылного аймака Иссык-Кульского района, по направлению является землей сельскохозяйственного назначения. До 80-90-х годов прошлого века предприятие по озеленению "Гюльбакча" поставляло саженцы, цветы и другие растения по всей Иссык-Кульской области. 2 скважины возле цветника были построены во времена СССР. Земельный участок "Гульбакча" площадью 20,0 га граничит с восточной стороны с пастбищными угодьями Тамчинского айыл окмоту, с западной – с населенными пунктами и с южной – с автомобильной дорогой государственного значения Балыкчи-Каракол. По статистическим данным, в Иссык-Кульский район в 2022 году приехали 1,5 млн. туристов, а в 2023 году – 1,8 млн.

2) перспективность для инвестора

Теплица в селе Кош-Куль ранее обеспечивала Иссык-Кульскую область овощами, рассадой, цветами и другими растениями. В Иссык-Кульской области Иссык-Кульский район занимает первое место по туризму. Каждый год открываются зоны отдыха, современные гостевые дома. На данный момент численность населения Иссык-Кульского района составляет 98,0 тыс. человек. На территории Иссык-Кульского района имеются 4 санатория, зона отдыха, 150 пансионатов, более 450 гостевых домов и другие места отдыха. В зимнее время года теплица будет реализовывать овощи и фрукты в зоны отдыха и крупные торговые точки. В 2023 году в Иссык-Кульской области было собрано 56320 тонн овощей и 74414,3 тонн фруктов. В Иссык-Кульском районе в 2023 году было собрано 4794,3 тонн овощей и 20511,5 тонн фруктов.

3) имеющиеся активы и состояние износа

На участке земли 23,2 га имеются 2 скважины, построенные во времена СССР. Рабочая группа выехала на место в село Кош-Кель, осмотрела состояние 2 скважин, в результате чего с помощью специалистов была проведена проверка, после которой потребовались работы по очистке (около 3,5 млн. сомов). Для ограждения данного земельного участка потребуется 700 – 800 тыс. сомов.

На участке имеется заброшенное здание. Длина здания 50 метров, а ширина – 10 метров. У здания сохранился лишь каркас, стен и потолка нет.

4) информация для анализа сырьевой базы и рынков сбыта

С учетом того, что Иссык-Кульская область — это туристический регион, запуск теплицы «Гюльбакча» в Иссык-Кульском районе пополнит список крупнейших предприятий. По статистическим данным количество прибывающих туристов и др. предприятий, с учетом торговых точек не должно возникнуть трудностей с проведением рынка сбыта.

Одновременно с этим, численность постоянного населения Иссык-Кульской области составляет 544 тыс. человек. Овощи и фрукты, выращиваемые в теплице

будут поставляться по всей области и экспортироваться в город Бишкек и Казахстан.

5) наличие квалифицированных специалистов и рабочих мест, включая обязательства по предоставлению инвестиционных виз и разрешений на работу для иностранных граждан и лиц без гражданства

На сегодняшний день в Иссык-Кульской области имеется опытная и доступная рабочая сила. В области есть университеты и другие образовательные учреждения. Инвестору будет предоставлена помощь по найму качественной рабочей силы. Со стороны Кабинета Министров Кыргызской Республики будет оказана помощь по получению инвестиционных виз.

6) предоставление доступа к дошкольному и школьному образованию для детей специалистов и рабочих

Численность населения села Кош-Кель 610 человек. Расстояние между селами Тамчи и Кош-Кель составляет 2,5 километра. Для детей рабочих есть возможность посещения школы и детского сада.

7) имеющиеся и/или подготовленные разрешительные документы по проекту лота согласно экологическим, эпидемиологическим, архитектурно-градостроительным и другим требованиям

У земельного участка “Гюльбакча” имеется государственный акт и технических паспорт. Наличие и/или подготовка разрешительной документации по проекту лота в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, архитектурно-градостроительными и иными требованиями не требуется.

В Министерство чрезвычайных ситуаций Кыргызской Республики был отправлен запрос на экспертизу каркаса заброшенного здания.

8) информация о статусе земельного участка, возможностях изменения категории земли

Земельный участок “Гюльбакча” площадью 23,2 га является землей сельскохозяйственного назначения и не требует изменения категории.

9) сумма выплат потерь сельскохозяйственного и лесного производства при переводе (трансформации) земельных участков

Земельный участок не требует изменения категории. Поскольку земля предназначена для сельского хозяйства, нет необходимости оплачивать сельскохозяйственные расходы или другие сборы. Мэрия города Чолпон-Ата выказывает готовность оказания помощи инвестору.

10) информация о наличии обременений, залога, ареста предлагаемого лота с указанием суммы, а также времени на их снятие

В залоге или аресте не находится.

11) информация о статусе наличия/отсутствия лицензий, разрешений и обязательных требований по их наличию с указанием стоимости и времени для их получения

Со стороны инвестора ведется работа по получению лицензии.

12) информация о возможности включения в перечень приоритетных видов деятельности с получением предусмотренных налогов и таможенных льгот и пошлин, с указанием процентов (%) или сумм экономии инвестора

Предоставляется помощь со стороны государственных органов для включения в перечень приоритетных видов деятельности с получением таможенных льгот и пошлин.

Работа с соответствующими органами службы осуществляется на основании законодательства Кыргызской Республики по налогу на прибыль либо земельному налогу.

13) информация о предоставлении других льгот и преференций со стороны органов местного самоуправления, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики в сфере таможенной и налоговой политики

Кабинетом министров Кыргызской Республики предоставляются льготы, предусмотренные законодательством Кыргызской Республики.

14) дополнительная информация в зависимости от специфики лота

Туризм и рекреационные услуги в настоящее время становятся одними из основных отраслей, которые приносят средства в экономику многих стран. Иссык-Кульская область является признанным туристическим регионом Кыргызстана. Климат Иссык-Кульской области горно-морской. Он обладает лечебными свойствами благодаря тому, что вокруг высокие горы и глубокое теплое озеро, которое не замерзает в большинстве своей площади. Благодаря благоприятным климатическим условиям долины озера Иссык-Куль есть все возможности для получения высоких урожаев при выращивании всех видов фруктов и овощей.