

## Паспорт лота

№	Наименование лота
	Привести в действие тепличное хозяйство на участке общей площадью 23,2 га, расположенном в селе Тамчы, находящемся в подчинении мэрии города Чолпон-Ата.
1.	Адрес/местоположение Расположен в селе Кош-Кель при айылном аймаке Шайыбек-Ата.
2.	Расстояние до ближайшего населенного пункта Граничит с автомобильной дорогой государственного значения Балыкчи-Каракол. С восточной стороны граничит с селом Тамчы, а с Западной-с селом Чырпыкты.
3.	Краткая информация об инвестиционной привлекательности предлагаемого лота Теплица в селе Кош-Кель ранее обеспечивала Иссык-Кульскую область овощами, рассадой, цветами и т.д. По объему туризма Иссык-Кульский район занимает первое место в Иссык-Кульской области. Каждый год открываются места отдыха, современные виды гостевых домов. В настоящее время численность населения Иссык-Кульского района составляет 98,0 тыс. человек. На территории Иссык-Кульского района имеется 4 санатория, зона отдыха, 150 пансионатов, более 450 гостевых домов и других объектов отдыха. Теплица будет обеспечивать зоны отдыха, крупные торговые точки и т.д. овощами и фруктами в зимнее время года.
4.	Имеющиеся преимущества Земельный участок в рамках инвестиционного лота является земельным участком сельскохозяйственного назначения и не требует перевода в категорию земель для организации теплицы. На земельном участке можно организовать большую теплицу. В районе теплицы "Гюльбакча" реализуется множество крупных инвестиционных проектов.
5.	Риски при реализации Рисков нет.
6.	Предполагаемая сумма инвестиций 40 млн. сом.

7.	<p>Текущий статус предлагаемого объекта</p> <p>До 80-90-х годов прошлого века предприятие по озеленению "Гюльбакча" поставляло рассадой, цветами и т.д. по всей Иссык-Кульской области. Во времена СССР возле цветника были построены 2 скважины (в настоящее время требуются работы по очистке). У теплицы есть старое здание, все открыто (фотографии прилагаются).</p>
8.	<p>Имеющиеся активы</p> <p>Дебиторских или кредиторских задолженностей нет.</p>
9.	<p>Наличие разрешительных документов</p> <p>Имеются государтсвнный акт, регистрационное дело.</p>
10.	<p>Наличие здания(ий), сооружения(ий)</p> <p>На участке есть заброшенное здание. Здание имеет длину около 50 метров и ширину около 10 метров. У здания нет стен и крыши.</p> <p>Рядом с участком находится ремесленное малое предприятие.</p>
11.	<p>Наличие сырьевой базы</p> <p>Для реализации инвестиционного участка теплицы сырьевая база не нужна. Продукция выращивается в теплице.</p>
12.	<p>Наличие рынка сбыта</p> <p>Теплица в селе Кош-Кель ранее обеспечивала Иссык-Кульскую область овощами, рассадой, цветами и т.д. По объему туризма Иссык-Кульский район занимает первое место в Иссык-Кульской области. Каждый год открываются места отдыха, современные виды гостевых домов. В настоящее время численность населения Иссык-Кульского района составляет 98,0 тыс. человек. На территории Иссык-Кульского района имеется 4 санатория, зона отдыха, 150 пансионатов, более 450 гостевых домов и других объектов отдыха. В зимнее время года теплица будет реализовывать свою продукцию зонам отдыха, крупным торговым точкам. Основных конкурентов в этом направлении нет.</p> <p>В Иссык-Кульский район в 2022 году приехало 1,5 млн. туристов, а в 2023 году – 1,8 млн. туристов. Учитывая туристическую зону и зимний туризм.</p>
13.	<p>Наличие или отсутствие инфраструктуры</p>

	<p>Во времена СССР были построены 2 скважины (в настоящее время требуются работы по очистке). Земельный участок расположен вдоль автодороги государственного значения Балыкчи-Каракол. На участке есть заброшенное здание. Здание имеет длину около 50 метров и ширину около 10 метров. У здания нет стен и крыши (фотографии прилагаются).</p>
14.	<p>Наличие земельного участка</p> <p>Участок земли сам по себе сформирован, границы определены, вокруг не огорожен. Площадь земельного участка 23,2 га.</p>
15.	<p>Вид собственности</p> <p>Муниципальное (в управлении мэрии города Чолпон-Ата)</p>
16.	<p>Разрешенное использование.</p> <p>Фактическое использование</p> <p>Имеется тех.паспорт, государственный акт. Участок является земельным участком сельскохозяйственного назначения. Не требует изменения категории участка.</p>
17.	<p>Электрические сети</p> <p>Имеется линия электропередачи мощностью 10 киловольт. Специалисты по районной электроэнергетике сообщили, что потребуется установка трансформатора мощностью 250-400 кВт. Необходимо примерно 11 штук бетонной сосны, 1800 м от линии электропередачи.</p>
18.	<p>Водоснабжение</p> <p>У теплицы имеются 2 скважины. Требуется осмотр путем спуска видеокамеры специализированными работниками, после будут проводиться работы по очистке.</p>
19.	<p>Канализация</p> <p>Канализация не проведена. Система очистки сточных вод не требуется.</p>
20.	<p>Очистные сооружения</p> <p>Нет централизованных очистных сооружений. Требуется автономное строительство очистных сооружений.</p>
21.	<p>Газоснабжение</p>

	На участке газоснабжение не предусмотрено.
22.	Теплоснабжение Теплоснабжение предусмотрено индивидуальным автономным способом. Централизованная система теплоснабжения не предусмотрена.
23.	Асфальтированные, гравийные дороги Расположен вдоль автодороги государственного назначения Балыкчы-Каракол. Дорога заасфальтирована.
24.	Железные дороги В районе участка железные пути не проложены. Железная дорога есть в 40 км от города Балыкчы.
25.	Прочие условия Климат Иссык-Кульской области горно-морской. Вокруг высокие горы и глубокое теплое озеро, которое не замерзает в большинстве своей площади. Благодаря благоприятным климатическим условиям долины озера Иссык - Куль имеются все возможности для получения высоких урожаев при выращивании всех видов фруктов и овощей.
26.	Контакты от инициатора лота Мэр города Чолпон-Ата – Турдубеков Азамат Турдубекович 0705577529 Специалист по инвестированию мэрии города Чолпон-Ата Аскар кызы Айгуль 0702113854; Специалист отдела развития экономики государственной администрации Иссык-Кульского района Чекиров Санжар 0998090777, chekirov09@mail.ru
27.	Контакты от уполномоченного государственного органа по инвестициям Национальное агентство по Инвестициям при Президенте Кыргызской Республики, приемная 62-38-44, канцелярия 30-02-13, электронный адрес mail@invest.gov.kg