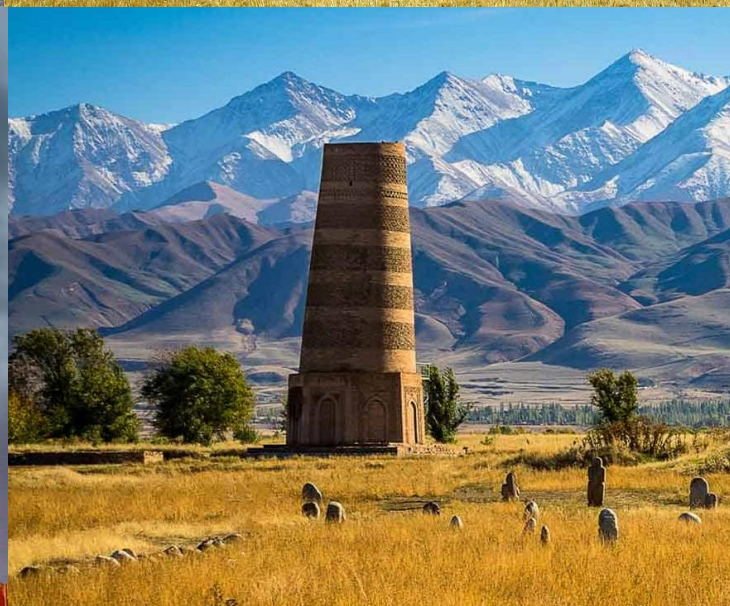




**Национальное агентство по  
инвестициям при Президенте  
Кыргызской Республики**

## **ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, поступившие в январе – апреле 2022 г.**







## Наименование проекта:

«Караван-Сарай»

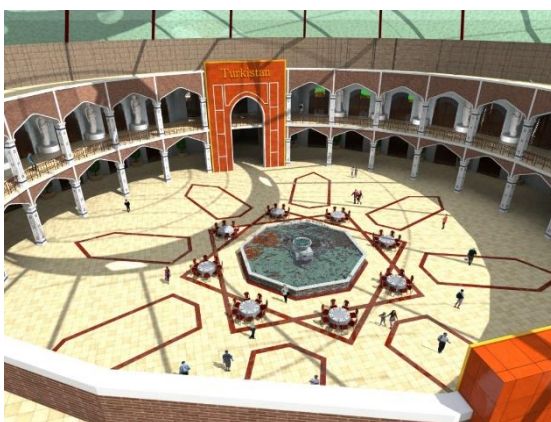
## Краткое описание проекта:

Проектом предполагается строительство и организация торгово-гостиничного этнографического комплекса «Караван-Сарай», расположенного вдоль Великого Шелкового Пути – в окрестностях г. Ош. Иницируемый проект является уникальным и будет впервые реализован в Центральной Азии как самый крупный этнографический, культурно-исторический и архитектурный комплекс, направленный на сохранение культуры народов Туркестана. Альтернативным местом строительства комплекса является г. Бишкек.

В рамках проекта планируется построить:

- торговый центр (20-ти метровое 3-х уровневое здание в виде юрты – обязательного атрибута многих тюркских народов);

- гостиничный комплекс (2 зданий отеля (по 5 уровней каждый), символизирующих Восточное и Западное крыла. Проектируемые здания 4-х звездочных отелей – это уникальный по своему месторасположению и характеристикам объекты).



## Описание инициатора проекта:

Инициатором проекта выступает Эркин Момунов

## Стоимость проекта - \$22 770 232

- Земельный участок 1,8 га – \$2 700 000;
- Проектная и разрешительная документация - \$275994 ;
- Общестроительные работы с учетом наружных инженерных сетей – \$17 952 171;
- Организация и оснащение торгово-гостиничного комплекса – \$1 842 067

## Сумма инвестиций - \$22 770 232







### **Наименование предприятия:**

Сообщество «Объединение медовиков Кетмен-Добо»

### **Краткое описание проекта:**

Проект предполагает строительство торгово-логистического центра для экспорта меда и продукции пчеловодства в Токтогульском районе Джалал-Абадской области. Конечной целью проекта является экспорт экологически чистого меда, произведенного в Кыргызстане.

В этих целях инициатору проекта Уч-Терекским айылным аймаком в местности Кетмен-Добо Токтогульского района выделен земельный участок площадью 2 га.

В рамках строительства торгово-логистического центра планируется организовать лаборатории, холодильника, фасовки и упаковки продукции.

### **Описание инициатора проекта:**

Сообщество «Объединение медовиков Кетмен-Добо», состоящее из 7 членов в 2021 году произвело приблизительно 5 тыс. тонн меда. Их часть была экспортирована в Казахстан и Арабские страны.

### **Руководитель сообщества – Нурматов Нарынбай**

В Сообщество также входят еще 6 членов, производящих мед.

### **Стоимость проекта - \$1 050 862**

- Строительство ТЛЦ - \$574 712;
- Линия по разливу меда - \$77011;
- Машина для литья – \$51 799;
- Стол для распечатки – \$92183;
- Остальное – \$255 157

### **Сумма инвестиций - \$1 050 862**





КАРАКОЛ СУТ

## Наименование предприятия:

ОсОО «Каракол Сут»

## Краткое описание проекта:

Проект предполагает модернизацию и расширение действующего молокоперерабатывающего цеха в г. Каракол Иссык-Кульской области. В настоящее время предприятие перерабатывает 2,2 тонны молока в сутки. В рамках проекта планируется осуществить капитальный ремонт цеха, внедрение стандарта ХАССП для экспорта продукции, приобретение автоматизированной маслолинии и строительство помещения и др.

## Описание инициатора проекта:

Инициатором проекта выступает ОсОО «Каракол Сут», которое ведет деятельность свыше 12 лет. Предприятие имеет опыт производства от мягких и твердых сыров до цельной молочной продукции. Площадь производственного помещения составляет 450 кв м., мощность переработки 10 тонн молока в сутки.

В настоящее время предприятие производит широкий ассортимент молочной продукции: йогурты, сливки, чечил, сметану, сыры Моцарелла, Сулугуни, Голландский. Сырье поставляется из Джеты-Огузского и Аксуйского районов. Имеется стабильный рынок сбыта продукции, это г. Каракол, Тюпский, Джеты-Огузский и Ак-Суйский районы.

## Руководитель ОсОО «Каракол Сут»

- Кундуз Джумабаева

- Имеет большой опыт свыше 12 лет в производстве и переработке молочной продукции

## Стоимость проекта - \$637 000

- Капитальный ремонт
- Внедрение стандартов ХАССП
- Установка автоматизированной линии и строительство помещения
- Производство новых двух напитков
- Пополнение оборотных средств
- Приобретение оборудования

## Сумма инвестиций - \$637 000







## Наименование проекта:

Строительство горнолыжной базы «Казарман»

## Краткое описание проекта:

Проектом подразумевается строительство горнолыжной базы эконом класса на территории природного парка Саймалуу-Таш в Тогуз-Торуйском районе Джалал-Абадской области. Благодаря строящейся альтернативной дороге Север-Юг из городов Ош и Джалал-Абад за 1,5 – 2 часа можно будет добраться до планируемой горнолыжной базы.

Природно-климатические условия, географическое расположение и ландшафтная характеристика территории Тогуз-Торуйского района позволяют успешно развивать горнолыжный бизнес.

Ориентировочная площадь базы составляет 185 га, из них: площадь под инфраструктуру - 15 га, лыжные трассы - 100 га, канатные дороги - 25 га.

Расстояние от с. Казарман до планируемой горнолыжной базы – 32 км, от г. Джалал-Абад – 118 км, от г. Ош - 230 км

## Описание инициатора проекта:

Инициатором проекта выступает ГПП «Саймалуу-Таш». На территории комплекса «Саймалуу-Таш» на высоте 3000 - 3200 метров над уровнем моря находится одно из крупнейших в Центральной Азии скоплений наскальных изображений-петроглифов (более 107000 шт.), выбитых на базальтовых глыбах. Это грандиозное святилище древних кочевых племен приводит в восхищение самых строгих знатоков первобытного искусства, здесь множество, как одиночных петроглифов, так и многофигурных композиций.

## Стоимость проекта - \$ 2 470 588

- Строительство - \$1 176 470
- Инфраструктура, инженерные сети - \$1 188 235
- Канатные дороги - \$ 94 117
- Дорожная сеть - \$11 764

## Сумма инвестиций - \$ 2 470 588







# Kemin Meat



## Наименование предприятия:

ОсОО «Кемин Эт»

## Краткое описание проекта:

Целью проекта является обеспечение конкурентоспособности на рынке ЕАЭС за счет создания эффективного производства мясных продуктов, а также повышения объемов и качества продукции за счет использования оборудования ведущих зарубежных фирм. Предполагаемая мощность завода 150-220 тонн в год.

Маркетинговые исследования показали, что на отечественном рынке существует потребность и возможность для успешного сбыта запланированного объема мясных продуктов.

Поголовье скота в Чуйском и Кеминском районах составляет 300 тыс. голов КРС.

## Описание инициатора проекта:

Инициатором проекта выступает Сманов Чорбек Кенешович. Проект планируется реализовать на базе простаивающего предприятия (простаивает с 1999 г.) общей площадью 1 га. Имущественный комплекс простаивающего предприятия состоит из:

- Бойня для КРС, МРС – 1500 м кв;
- Колбасный цех – 600 м кв;
- Холодильные камеры – 200 м кв;
- Складские помещения – 800 м кв;
- Предубойная база – 400 м кв.

## Руководитель ОсОО «Кемин Эт» - Сманов Чорбек Кенешович

- Окончил Кыргызский Сельскохозяйственный институт им. К. И. Скрябина по специальности экономист организатор производства;
- Имеет большой опыт в переработке мяса

**Сумма инвестиций - \$365 000**

**IRR – 34%**







### Наименование предприятия:

ОсОО «Ак Марал Теннери»

### Краткое описание проекта:

Проектом подразумевается строительство и развитие кожевенного завода. Предприятие планируется построить на территории свободно-экономической зоны «Бишкек».

Основной элемент, который характеризует предлагаемую продукцию производимую заводом, достигаемую использованием новейших систем обработки кож, это производство товара наивысшего качества по приемлемым ценам. При проектировании и строительстве завода используются самые передовые технические и технологические достижения, имеющиеся в мировой кожевенной индустрии.

### Описание инициатора проекта:

Проект планируется реализовать на базе наработанного управленческого, инженерно-технологического опыта АО «АК МАРАЛ», которая является наследницей кожевенного завода им. Панфилова (ранее города Фрунзе). АО «АК МАРАЛ» являлся одним из старейших предприятий города, имеющий огромный опыт в переработке кожевенного и мехового сырья (овчины, козлыны, конского). Общество арендовало на территории СЭЗ «Бишкек» земельный участок площадью 10 га для строительства кожевенного завода (5,5 га), а также фабрики (4,5 га).

### Генеральный директор ОсОО «Ак Марал Теннери» - Омуралиев Болот Асекович

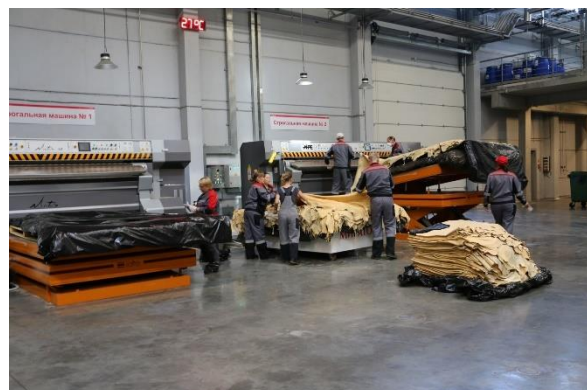
- Имеет большой опыт в переработке кожевенного и мехового сырья

### Стоимость проекта - \$22 600 000

- Оборотно сырье - \$6 780 000
- Оборудование - \$2 486 000
- Химические материалы - \$2 034 000
- Капитальное строительство - \$9 718 000
- Прочие - \$1 808 000

### Сумма инвестиций - \$22 600 000

IRR – 45,4%





## Наименование предприятия:

ГП «Кыргыз Почтасы»

## Краткое описание проекта:

В рамках проекта планируется организация городской и межрегиональной курьерской службы, функционирующей на всей территории Кыргызской Республики. Согласно концепции проекта курьерская служба предусматривает доставку товаров, посылок и грузов по городу и между регионами.

Планируется предоставление следующих основных услуг: срочная доставка по городу; служба доставки B2B; межрегиональная доставка.

Для обеспечения более быстрой окупаемости проекта и экономии средств планируется использование экологического транспорта (электроскутеры и электрогрузовики) с использованием имеющейся инфраструктуры ГП «Кыргыз Почтасы», обученных курьеров, активной маркетинговой политики, максимального объема услуг, конкурентных тарифов, ускоренных сроков доставки.

В рамках проекта предполагается, что курьерская служба будет производить доставку товаров, корреспонденции, посылок. Курьеры будут работать по сдельной оплате.

## Описание инициатора проекта:

Инициатором проекта является Государственное предприятие «Кыргыз Почтасы» при Министерстве цифрового развития Кыргызской Республики. ГП «Кыргыз Почтасы» предоставляет почтовые и финансовые услуги на рынке Кыргызской Республики.

## Стоимость проекта - \$25 529 411

- Приобретение транспорта
- Обратные средства
- Оборудование
- Строительство распределительных центров

## Сумма инвестиций - \$25 529 411

## Срок окупаемости – 4,25 года







## Наименование предприятия:

ГП «Кыргыз Почтасы»

## Краткое описание проекта:

В рамках проекта планируется запуск завода по производству каменной бумаги и полиграфического цеха.

Предполагается, что успешность проекта будет обеспечиваться за счет экологически чистого производства (для изготовления каменной бумаги не используются опасные химикаты, не нужно вырубать деревья и загрязнять тонны воды), импортозамещения, конкурентоспособности, локализованного основного сырья.

Каменная бумага на 80% состоит из измельченных в пыль известняковых пород (карбоната кальция) и на 20% из специальных смол с добавлением полимеров (полиэтилен высокой прочности HDPE), играющих роль связующего вещества.

**Описание продукта:** Каменная биоразлагаемая непромокаемая бумага для полиграфии и упаковки. Внешне и по фактуре каменная бумага ничем не отличается от традиционной древесной бумаги: она такая же белая и матовая, на ней можно писать, рисовать обычными шариковыми ручками, фломастерами, карандашами, красками и т.д.

## Описание инициатора проекта:

Инициатором проекта является Государственное предприятие «Кыргыз Почтасы» при Министерстве цифрового развития Кыргызской Республики. ГП «Кыргыз Почтасы» предоставляет почтовые и финансовые услуги на рынке Кыргызской Республики.

## Стоимость проекта - \$5 764 705

- Оборудование;
- Строительство производственного помещения;
- Пополнение оборотных средств

## Сумма инвестиций - \$5 764 705

## Срок окупаемости – 3,5 года







**Наименование предприятия:**

ГП «Кыргыз Почтасы»

**Краткое описание проекта:**

В рамках проекта «Реновация Кыргыз Почтасы» планируется трансформация традиционных 921 отделений почты в современные многофункциональные центры для населения, для создания комфортной жизни кыргызстанцев с целой экосистемой.

Реализация проекта будет проходить в 3 этапа:

- Трансформация пилотных 20 отделений;
- Трансформация 600 отделений;
- Трансформация остальных 300 отделений.

Проект предполагает создание в каждом отделении почты следующих услуг: почтовые услуги (отправление корреспонденции); государственные услуги (справки, документы); финансовые услуги (приём платежей, денежные переводы); стирка, сушка и глажка; социальные магазины (качественные продукты питания по оптовым ценам); аптеки; мобильные телефоны (смартфоны по заводским ценам).



**Описание инициатора проекта:**

Инициатором проекта является Государственное предприятие «Кыргыз Почтасы» при Министерстве цифрового развития Кыргызской Республики. ГП «Кыргыз Почтасы» предоставляет почтовые и финансовые услуги на рынке Кыргызской Республики.



**Стоимость проекта - \$6 517 647**

- Строительные работы;
- Оснащение отделений;
- Обратные средства;
- Оборудование

**Сумма инвестиций - \$6 517 647**

**Срок окупаемости – 2 года**





# СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**Национальное агентство по  
инвестициям при Президенте  
Кыргызской Республики**

720040, Кыргызская Республика  
г. Бишкек, ул. Раззакова, 8/1

Тел.: +996 (312) 62-38-44  
Факс: +996 (312) 62-38-43  
[www.invest.gov.kg](http://www.invest.gov.kg)  
[mail@invest.gov.kg](mailto:mail@invest.gov.kg)  
ИНН: 02908201410189