



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Организация по безопасности и  
сотрудничеству в Европе  
Программный офис в Бишкеке

# ПРОЕКТ ПО ПРОИЗВОДСТВУ НАТУРАЛЬНЫХ СОКОВ

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«ЮГ ПРОМ»



# КЫРГЫЗСТАН

## Наименование предприятия:

ОсОО «Юг-Пром»

## Краткое описание проекта:

Проектом подразумевается запуск производства натуральных соков на базе действующего предприятия по переработке винограда. Проектом предполагается переработка фруктов и производство соков и коньячного спирта. Кроме того, Проект предполагает реконструкцию действующих виноградников общей площадью в 40 га.

Ожидается, что предприятие будет перерабатывать фрукты и овощи с постепенным увеличением объемов переработки из года в год, начиная с 1200 тонн в первый год и заканчивая 2100 тонн на пятый год после запуска Проекта.

## Описание инициатора проекта:

Инициатором Проекта выступает ОсОО «Юг Пром», которое ведет деятельность в производстве винного и коньячного материала.

В 2019 году Компания переработала 640 тонн винограда и произвела 70,3 тонны коньячного спирта. В 2020 году из-за пандемии COVID-19 было переработано только 151 тонн винограда и произведено 16,6 тонн коньячного спирта. В 2021 году предполагается переработать 500 тонн винограда.

## Генеральный директор ОсОО «Юг-Пром»

**Жамалдин Кудайкулов**

- Более 40 лет опыта инженером
- Более 30 лет опыта в переработке винограда, овощей и фруктов

## Стоимость проекта - \$250 000

- Реставрация виноградника - \$319 689
- Оборудование - \$300 000
- Ремонт цеха - \$50 000
- оборотный капитал - \$82 353

## Сумма инвестиций - \$752 042

**Период окупаемости - 3,34 года**



# ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

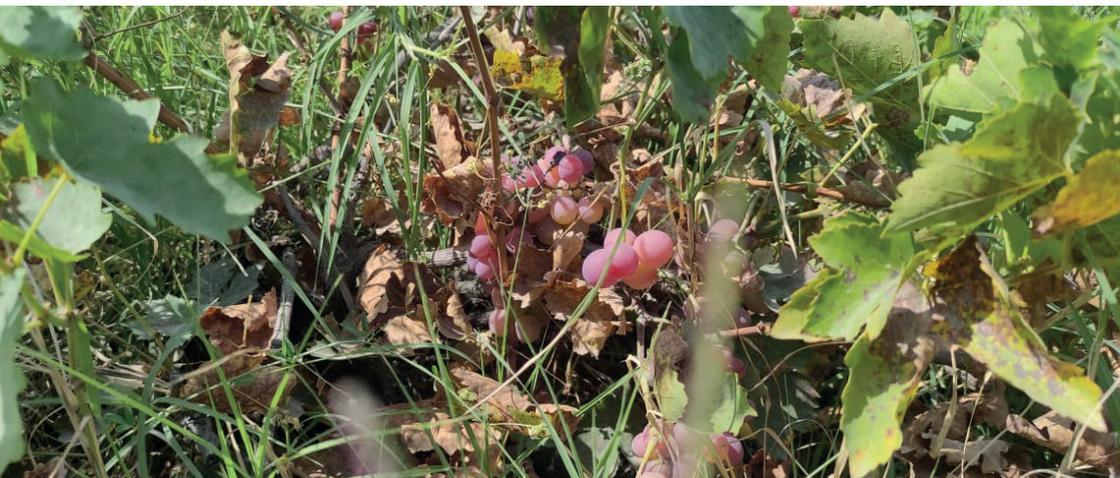
Проектом подразумевается запуск производства натуральных соков на базе действующего предприятия по переработке винограда. Проектом предполагается переработка фруктов и производство следующих конечных продуктов:

- ✓ Яблочный сок
- ✓ Персиковый сок
- ✓ Абрикосовый сок
- ✓ Вишневый сок
- ✓ Томатный сок
- ✓ Виноградный сок
- ✓ Виноматериал
- ✓ Коньячный спирт



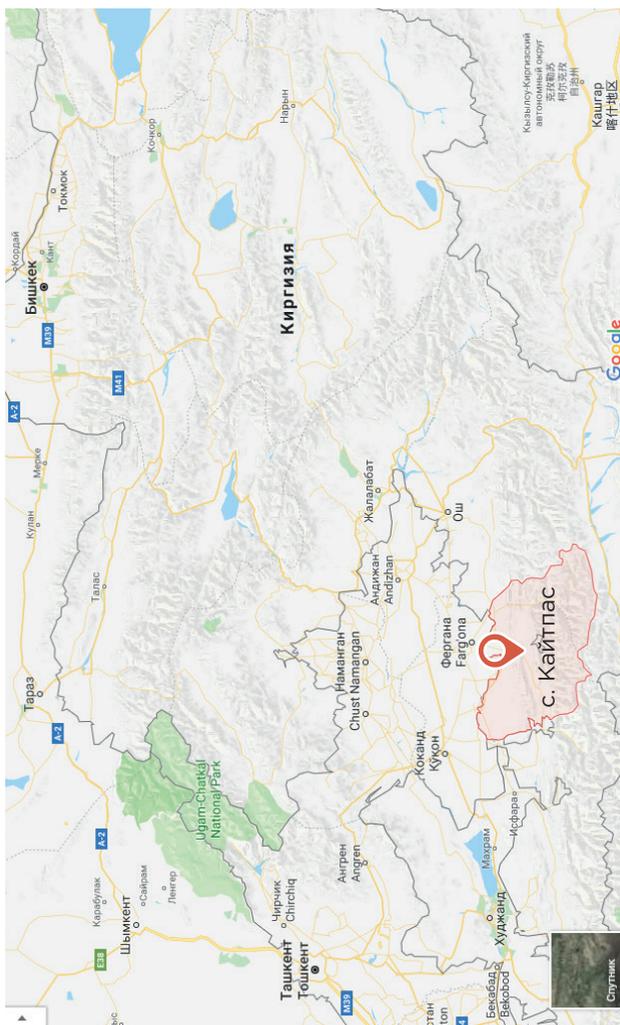
Кроме того, для обеспечения предприятия собственным сырьем Проект предполагает реконструкцию действующих виноградников общей площадью в 40 га.

Ожидаемые мощности переработки фруктов составляют до 100 тонн фруктов в час. Ожидается, что предприятие будет перерабатывать фрукты и овощи с постепенным увеличением объемов переработки из года в год, начиная с 1200 тонн в первый год и заканчивая 2100 тонн на пятый год после запуска Проекта.



# ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Действующая производственная база расположена в с. Кайтпас Кадамжайского района Баткенской области в 80 км от районного центра города Кадамжай и в 28 км от областного центра города Баткен.



# ИНИЦИАТОР ПРОЕКТА

Инициатором Проекта выступает ОсОО «Юг Пром», которое ведет деятельность в производстве винного и коньячного материала. Основными заказчиками продукта производства являются крупные производители винных и коньячных напитков в Кыргызстане, одним из которых является компания «Кыргыз Коньягы».

В собственности Компании имеется производственная база общей площадью 5 га. На территории расположены:

- ✓ цех для переработки винограда площадью 3500 м<sup>2</sup>
- ✓ цех розлива вина
- ✓ две котельные для производства пара
- ✓ складские помещения площадью 30 000 м<sup>2</sup>

Кроме того, у Компании имеется собственный виноградник площадью в 40 га, который находится в аренде на 20 лет. Срок аренды заканчивается в 2037 году.

Основными поставщиками сырья Компании являются фермеры из Таджикистана, Баткена, и Лейлекского района. Кроме того, виноград также закупается у местных Айыл Окмоту – Кыштак и Ак-Турпак. В 2020 году Компания начала частичную реконструкцию собственных виноградников, где были решены вопросы с поливом. В 2021 году с виноградников было собрано 20 тонн винограда для дальнейшей переработки.

В 2019 году Компания переработала 640 тонн винограда и произвела 70,3 тонны коньячного спирта, в 2020 году из-за пандемии COVID-19 было переработано только 150 тонн винограда и произведено 16,6 тонн коньячного спирта, в 2021 году предполагается переработать 500 тонн винограда.

На сегодняшний день Компания занимается только производством коньячного спирта. В период 2007-2008 гг. Компания занималась производством вина под собственным брендом, но напиток стали подделывать, и Компания не справилась с недобросовестной конкуренцией.

В связи с этим было принято решение производить только основу для вина, коньяка, винных и коньячных напитков.

# УСТОЙЧИВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРОЕКТА

<b>Высокое качество</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Компания производит натуральный виноматериал и коньячный спирт исключительно из винограда.</li><li>• В настоящее время большая часть винных и коньячных напитков производится с добавлением различных ароматизаторов и красителей, в качестве сырья используется вода и спирт, что говорит об отсутствии винограда как такового в составе напитков.</li><li>• Доступность экологически чистого сырья в регионе для производства натуральных соков позволит наладить производство высококачественных соков без добавок различных консервантов.</li></ul>
<b>Наличие виноградника</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Компания продлила аренду виноградных садов на 20 лет в 2018 году.</li><li>• Для повышения качества и снижения себестоимости в стратегию развития входит реконструкция сада и собственное выращивание винограда</li><li>• Наличие собственного винограда позволит также не зависеть от поставщиков</li></ul>
<b>Налаженная инфраструктура</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• В Компании имеется скважина и трансформатор, а также транспортный узел. Завод находится по дороге Баткен-Ош.</li><li>• Данный фактор дает преимущество в логистике</li></ul>
<b>Перспектива роста и географическое расположение</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• При успешной реализации стратегии развития Компания сможет значительно увеличить объемы производства и расширить сбыт не только по всему Кыргызстану, но и экспортировать продукцию в Узбекистан, Таджикистан и Казахстан.</li><li>• Завод расположен вблизи с границами Узбекистана и Таджикистана</li></ul>
<b>Опытная команда и управление</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>• Кудайкулов Ж., который является директором Компании, имеет 20 лет опыта в винной промышленности</li><li>• Кроме того, в команде работает опытный технолог, который следит за всем процессом производства и качеством производимого продукта</li></ul>

# КОМАНДА МЕНЕДЖМЕНТА



## ЖАМАЛДИН КУДАЙКУЛОВ

Генеральный директор

- ✓ Высшее образование. Фрунзенский Политехнический Институт по специальности инженер.
- ✓ Свою трудовую деятельность начал с должности инженера-технолога на Джалал-Абадском автоагрегатном заводе, где проработал до декабря 1977 года.
- ✓ С декабря 1977 года перевелся на работу в Джалал-Абадский городской комитет комсомола.
- ✓ С 1983 года начал работу в качестве главного механика Кызыл-Кийской обувной фабрики.
- ✓ С 1990 года начальник Кызыл-Кийского ОАО «Рембыттехника»
- ✓ С 1998 года по настоящее время – Директор ОсОО «Юг пром».

# ИСТОРИЧЕСКИЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОМПАНИИ

Исторические финансовые показатели, долл. США	2016	2017	2018	2019	2020
Выручка	209 481	134 920	133 331	39 784	6 117
Переработано винограда, тонн	1 268	817	720	640	151
Произведено коньячного спирта, тонн	124,4	80,16	79,2	70,3	16,6

- ✓ Ввиду введенного карантина и ограничений из-за пандемии COVID-19 Компания не могла вести деятельность полноценно. Кроме того, закрытые границы также не позволили Компании импортировать достаточные объемы винограда из Таджикистана и Узбекистана для его последующей переработки
- ✓ В 2021 году Компания предполагает переработать 500 тонн винограда, что позволит произвести 49 тонн коньячного спирта

Бухгалтерский баланс	2016	2017	2018	2019	2020
<b>АКТИВЫ</b>	<b>16 230,5</b>	<b>6 580,6</b>	<b>9 155,8</b>	<b>8 052,1</b>	<b>9 016,3</b>
<b>Оборотные активы</b>	<b>14 374,0</b>	<b>4 724,1</b>	<b>5 248,5</b>	<b>5 515,0</b>	<b>5 109,0</b>
Денежные средства в банке	3,2	503,0	0,0	0,2	0,2
Дебиторская задолженность	8 357,7	4 221,1	0,0	0,0	0,0
Товарно-материальные запасы	6 013,1	0,0	5 219,2	5 275,5	4 869,5
Запасы вспомогательных материалов	0,0	0,0	29,3	239,3	239,3
Авансы выданные	0,0	0,0	0,0		0,0
<b>Внеоборотные активы</b>	<b>1 856,5</b>	<b>1 856,5</b>	<b>3 907,3</b>	<b>2 537,1</b>	<b>3 907,3</b>
<b>ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>	<b>12 944,8</b>	<b>3 097,0</b>	<b>5 662,9</b>	<b>2 410,3</b>	<b>2 004,4</b>
<b>Краткосрочные обязательства</b>	<b>12 944,8</b>	<b>3 097,0</b>	<b>5 662,9</b>	<b>2 410,3</b>	<b>2 004,4</b>
<b>КАПИТАЛ</b>	<b>3 285,7</b>	<b>3 483,6</b>	<b>3 492,9</b>	<b>5 641,8</b>	<b>7 011,9</b>
Уставный капитал	3 104,7	3 104,7	3 104,7	3 104,7	3 104,7
Нераспределенная прибыль	181,0	216,0	221,2	2 370,1	3 740,2
Резервный капитал	0,0	162,9	167,0	167,0	167,0
<b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И КАПИТАЛ</b>	<b>16 230,5</b>	<b>6 580,6</b>	<b>9 155,8</b>	<b>8 052,1</b>	<b>9 016,3</b>

# ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

План продаж в натуральном выражении	Ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026
Виноматериал	л	294 000	420 000	546 000	672 000	672 000
Коньячный спирт	л	27 440	39 200	50 960	62 720	62 720
Яблочный сок	упаковка 3л	0	23 333	23 333	23 333	23 333
Персиковый сок	упаковка 3л	0	20 000	20 000	20 000	20 000
Абрикосовый сок	упаковка 3л	0	20 000	20 000	20 000	20 000
Вишневый сок	упаковка 3л	0	23 333	23 333	23 333	23 333
Томатный сок	упаковка 3л	0	21 667	21 667	21 667	21 667
Виноградный сок	упаковка 3л	0	7 000	7 000	7 000	7 000

Прогнозные финансовые показатели, долл. США	2022	2023	2024	2025	2026
Выручка	172 941	435 294	509 412	583 529	583 529
Валовая прибыль	73 405	231 512	270 738	314 669	904 342
<b>EBITDA</b>	<b>65 322</b>	<b>223 430</b>	<b>655</b>	<b>587</b>	<b>334 822</b>

- ✓ IRR на конец 2026 года составляет 12,48%
- ✓ Период окупаемости проекта составляет 3,34 года, дисконтированный период окупаемости составляет 4,36 лет

## ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

Источник финансирования	Сумма, долл. США	Использование средств	Сумма, долл. США
Инициатор Проекта	82 353	Реконструкция виноградника	319 689
Финансовый инвестор	669 689	Оборудование	300 000
		Ремонт производственного цеха	50 000
		Оборотный капитал	82 353
<b>Итого:</b>	<b>752 042</b>	<b>Итого:</b>	<b>752 042</b>

# КРАТКИЙ ОБЗОР РЫНКА АБРИКОСА В КЫРГЫЗСТАНЕ

Плодоперерабатывающая отрасль является одной из приоритетных и экспортно-ориентированных отраслей в агропромышленном секторе Кыргызской Республики.

В настоящее время производственный потенциал отрасли базируется на 27 промышленных предприятиях и более чем 300 мини-цехов общей мощностью консервированной плодоовощной продукции около 127,0 млн. условных банок в год (муб/год). При эффективном использовании имеющихся мощностей в год можно перерабатывать до 40,0 тыс. тонн фруктов и ягод, 10,0 тыс. тонн винограда, 110,0 тыс. тонн томатов, 10,0 тыс. тонн овощей.

Наименование	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Соки овощные и фруктовые (тыс. литров)	7 628,3	6 996,9	10 326,2	11 259,3	13 035,1	11 734,3	8 656,1	5529,1	9 411,0	8880,2	7805,0	6613,3
Фрукты и овощи переработанные (тонн)	2 602,8	2 573,3	3 756,8	2 529,3	2 699,6	2 701,2	4 063,1	4240,5	5859,9	2182,8	3404,2	8716,5

Высокий экспортный потенциал этой отрасли позволяет увеличить экспорт плодоовощной продукции до 20% в год. Ключевыми экспортными рынками являются Казахстан и Россия, которые закупают около 65% от всего объема экспорта плодоовощной продукции.

Удельный вес переработки овощей и фруктов по республике низкий и не превышает 13-14%. Перерабатывающие предприятия используют установленные производственные мощности, в основном, на 10%. При этом 75% предприятий закупают сырье, 22% предприятий имеют собственную сырьевую базу и 3% предприятий импортируют сырье.

*Увеличению объемов продукции препятствует ограниченность финансовых возможностей предприятий, а также сезонный характер работы. Предприятия отрасли не способны конкурировать с покупателями сырья соседних государств по ценовому фактору, и основной объем выращенных овощей и фруктов экспортируется в сыром виде.*

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

<b>ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ</b>	✓ Общество с ограниченной ответственностью
<b>ВИД ФИНАНСИРОВАНИЯ</b>	✓ Прямые инвестиции в капитал
<b>СУММА</b>	✓ 669 689 долл. США
<b>КОЛ-ВО ТРАНШЕЙ</b>	✓ Транш №1 – реставрация виноградников ✓ Транш №2 – приобретение и монтаж оборудования ✓ Транш №3 – ремонт производственного цеха
<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ</b>	✓ 100% доли участия ОсОО «Юг Пром»

