



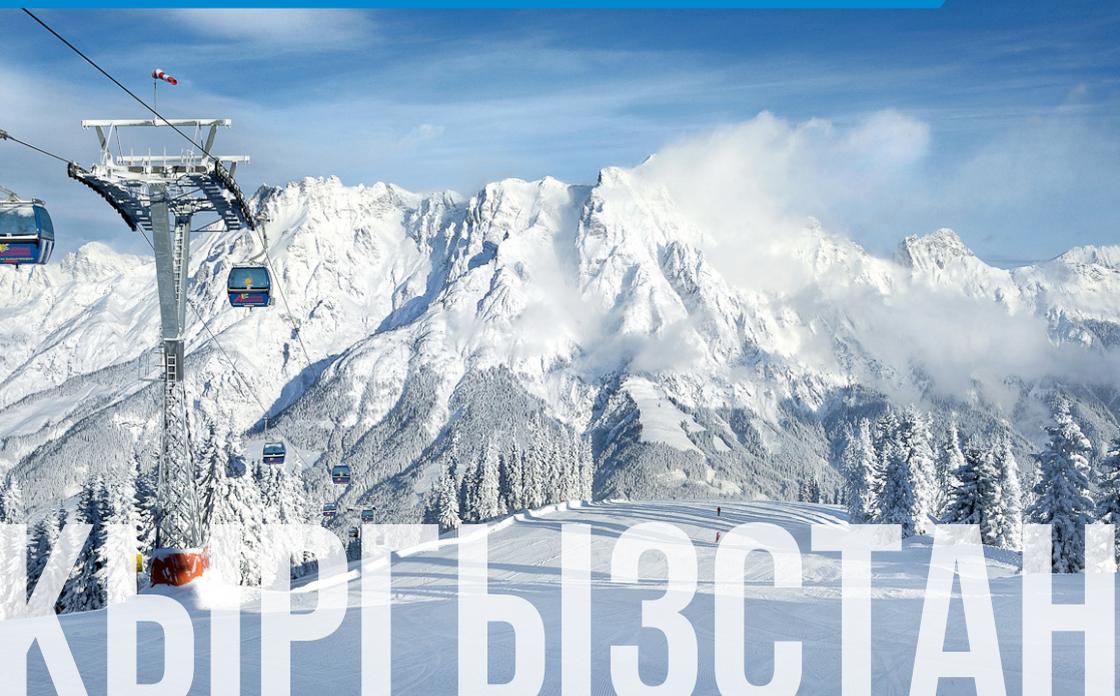
НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Организация по безопасности и
сотрудничеству в Европе
Программный офис в Бишкеке

ПРОЕКТ РАСШИРЕНИЯ ГОРНОЛЫЖНОЙ БАЗЫ «ЗИЛ»

ОСОО «ЗИЛ COMPANY»





Наименование предприятия:

ОсОО «Зил Company»

Краткое описание проекта:

Проект предусматривает расширение горнолыжной базы «Зил» путем строительства дополнительной канатной дороги (фуникулер) протяженностью 5 км до новой точки спуска с ледника «Кентор», расположенной на высоте 3,500 метров. Также для профессионалов будет предоставляться услуга по доставке лыжников до точки спуска 4,000 метров. Спуск с данной высоты возможно осуществлять круглогодично. В связи с тем, что расположение опор канатных дорог на леднике может навредить леднику и экологии, доставка будет осуществляться на скоростных снегоходах.

Более того, на высоте 3,050 метров будет построен круглогодичный центр отдыха, который включает ресторан на 150-200 человек, 10 коттеджей, зону отдыха, детскую площадку и ледовый каток, который будет служить озером в летнее время.

Описание инициатора проекта:

Инициатором проекта выступает ОсОО «Зил Company», которое является одним из самых востребованных мест зимнего отдыха в Кыргызстане. Три года подряд горнолыжная база «Зил» занимает 1 место в стране и получает золотую медаль из 17 горнолыжных баз. Преимуществом горнолыжной базы «Зил» является непосредственная близость к г. Бишкеку (35 км). Она расположена в красивом живописном месте на высоте 1850 метров над уровнем моря. Большим удобством для отдыхающих являются отличные подъездные пути, восемь оборудованных автостоянок для 700 автомобилей.

Стоимость проекта - \$6 550 000

Канатные дороги - \$5 650 000

Строительство инфраструктурных объектов и подведение инженерных сетей - \$ 600 000

Транспорт - \$300 000

Сумма инвестиций - \$6 550 000

Период окупаемости - 3,28 лет

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предусматривает расширение горнолыжной базы «Зил» путем строительства дополнительной канатной дороги (фуникулер) протяженностью 5 км до новой точки спуска с ледника «Кентор», расположенной на высоте 3,500 метров. Также для профессионалов будет предоставляться услуга по доставке лыжников до точки спуска 4,000 метров. Спуск с данной высоты возможно осуществлять круглогодично. В связи с тем что расположены опоры канатных дорог на леднике могут навредить леднику и экологии, доставка будет осуществляться на скоростных снегоходах.



Ледники – это особые горнолыжные зоны, которые, так же, как и обычные трассы, доступны для катания и отдыха в зимний и летний сезоны. Однако катание будет разрешено только на маркированной части трассы.

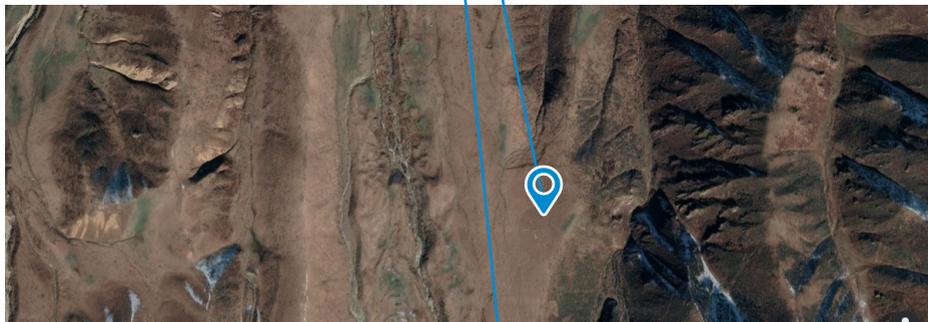
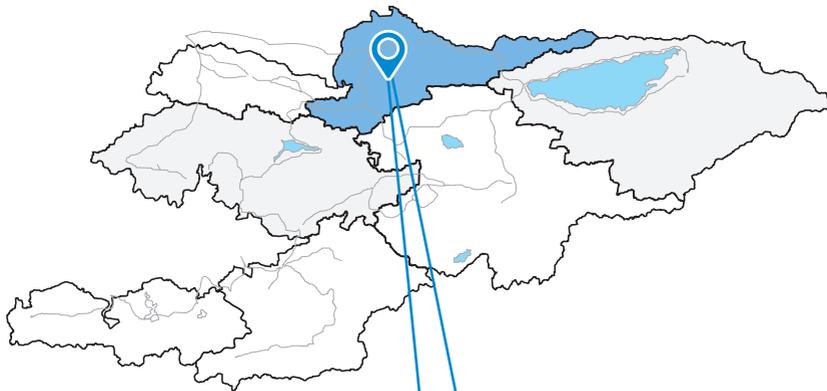
Более того, на высоте 3,050 метров будет построен круглогодичный центр отдыха, который включает ресторан на 150-200 человек, 10 коттеджей, зону отдыха, детскую площадку и ледовый каток, который будет служить озером в летнее время.

На текущий момент сезон катания на горнолыжной базе «Зил» начинается в ноябре-декабре и заканчивается в марте. Горнолыжный сезон с новой точки 3,500 метров возможно будет начинать с октября-ноября и завершать в мае, а катание с высоты 4,000 метров – круглый год.

Реализация данного проекта позволит создать первую горнолыжную базу с возможностью предоставления круглогодичного лыжного катания, которая открыта 365 дней в году. Дополнительно будут установлены снежные пушки для гарантированного обеспечения снежным покровом в любую погоду и сезон.



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



ОПИСАНИЕ ИНИЦИАТОРА ПРОЕКТА

Инициатором Проекта выступает ОсОО «Зил Company», которое является одним из самых востребованных мест зимнего отдыха в Кыргызстане. Три года подряд горнолыжная база «Зил» занимает 1 место в стране и получает золотую медаль из 17 горнолыжных баз. Преимуществом горнолыжной базы «Зил» является непосредственная близость от г. Бишкека (35 км). Она расположена в красивом живописном месте на высоте 1850 метров над уровнем моря. Большим удобством для отдыхающих являются отличные подъездные пути, восемь оборудованных автостоянок для 700 автомобилей.

На сегодняшний день на базе функционируют пять канатных подъёмников:

- ✓ Первая канатная дорога длиной 1,3 км осуществляется канатно-буксировочным подъёмником;
- ✓ Вторая канатная дорога длиной 1,5 км осуществляется двухместным кресельным подъёмником с утеплённым сидением;
- ✓ Третья канатная дорога длиной 1,4 км предназначена для уверенно катающихся горнолыжников, подъём осуществляет подъёмник системы «УЛИТКА»;
- ✓ Четвертая канатная дорога длиной 1,2 км, подъём осуществляет подъёмник системы «УЛИТКА»;
- ✓ Пятая канатка длиной 400 метров буксировочная, предназначена для детей и начинающих лыжников.



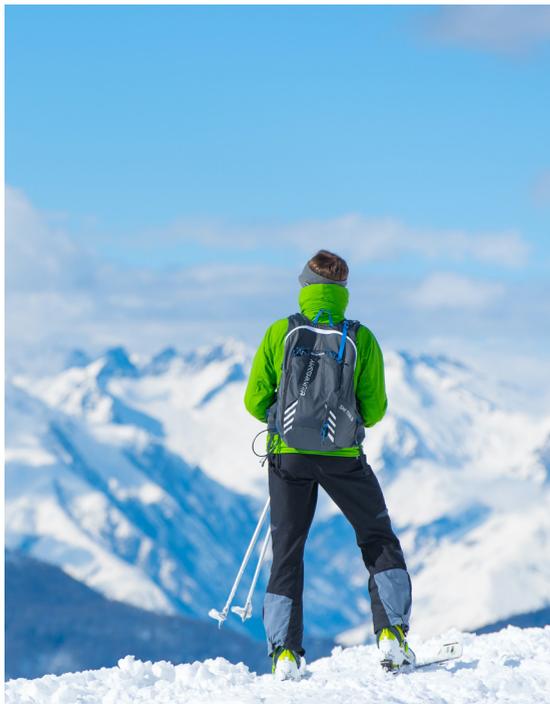
Дополнительные услуги горнолыжной базы «Зил»:

- ✓ Школа сноуборда и горных лыж, детская горнолыжная школа;
- ✓ Прокат снаряжения;
- ✓ Круглогодичный зиплайн и тюбинг;
- ✓ Три кафе, одно из которых находится на высоте 2300 метров;
- ✓ Гостиничный комплекс на 19 номеров;
- ✓ Восемь автостоянок на 700 автомобилей;
- ✓ Доставка отдыхающих на базу «Зил»
- ✓ Медпункт.



УСТОЙЧИВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРОЕКТА

- ✓ **Круглогодичное катание.** Горнолыжная база «Зил» станет первой базой, предоставляющей своим клиентам доступное круглогодичное катание с ледника «Кентор», с наивысшей точки 4000 метров над уровнем моря.
- ✓ **Удобное местоположение.** Горнолыжная база «Зил» находится в 35 км от города Бишкек в красивом живописном месте на высоте 1850 метров над уровнем моря и имеет парковочные места для 700 автомобилей.
- ✓ **Круглогодичный отдых.** Горнолыжная база «Зил» помимо зимнего отдыха предоставляет массу развлечений и услуг в летнее время, когда можно насладиться живописной природой Кыргызской Республики, превращая данную базу в дестинацию для круглогодичного семейного отдыха, где каждый турист найдет себе подходящее занятие.
- ✓ **Качественная инфраструктура.** Имеется несколько разновидностей канатных подъемников, все горнолыжные трассы оснащены специальными системами для дополнительного искусственного покрытия снегом. Это позволяет на протяжении всего горнолыжного сезона поддерживать горнолыжные трассы в качественном состоянии. Специально для детей оборудован конвейерный подъемник, а под открытым небом будет ледовый каток.
- ✓ **Место для семейного отдыха.** Горнолыжная база «Зил» имеет все условия для семейного отдыха. На базе имеется первая детская горнолыжная школа, тубинг, зиплайн, ледовый каток, трассы для начинающих, уверенных и профессионалов.



ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Количество посещений	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Зимнее время	80 000	100 000	120 000	125 000	130 000
Летнее время	40 000	50 000	60 000	65 000	65 000
Итого:	120 000	150 000	180 000	190 000	195 000

Основные финансовые показатели, долл. США	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка от продаж	7 090 800	8 161 140	9 216 297	9 932 172	10 372 605
EBITDA	829 624	1 224 171	1 843 259	2 979 652	3 111 782

- ✓ IRR на конец 5 года составляет 12,68%
- ✓ Период окупаемости проекта составляет 3,28 лет, дисконтированный период окупаемости составляет 4,04 лет

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

Источник финансирования	Сумма, долл. США
Финансовый инвестор	6 550 000
Итого:	6 550 000

Использование средств	Сумма, долл. США
Канатная дорога	5 650 000
Строительство инфраструктурных объектов и подведение инженерных сетей	600 000
Транспорт	300 000
Итого:	6 550 000

КРАТКИЙ ОБЗОР РЫНКА ГОРНОЛЫЖНОГО ТУРИЗМА В КЫРГЫЗСТАНЕ

Горнолыжный спорт — один из ключевых видов зимнего туризма в Кыргызстане. Кыргызстан является перспективной страной для развития горнолыжного туризма. Географическое положение и большой перепад высот обусловили необыкновенную природу Кыргызстана. Здесь большое количество потенциальных трасс различной протяженности и сложности, интересное катание для лыжников любого уровня. Климат очень благоприятен для горнолыжного спорта: снег лежит с ноября по март, а в высокогорьях - круглогодично. Погода в районе большинства горных курортов обычно теплая, с большим количеством солнечных дней, поэтому лыжный сезон длится с начала декабря до начала марта.

На данный момент в стране работают 12 горнолыжных баз. Их режим работы — открытие/закрытие зимнего сезона — зависит от расположения и погодных условий. Данные горнолыжные базы предоставляют возможность покататься на трассах различной сложности — от детской до фрирайда. Большая часть находится в городе Бишкек и Чуйской области, а также в восточной части Иссык-Кульской области. В этих регионах уже сложилась традиция зимнего туризма. Рынок горнолыжных курортов на юге республики абсолютно свободен, здесь нет ни одной горнолыжной базы.

Следует отметить, что на сегодняшний день, уровень предлагаемых услуг горнолыжными базами Кыргызстана далек от требований европейских горнолыжных курортов, особенно в части инфраструктуры, что не позволяет привлекать большое количество иностранных туристов в Кыргызстан для горнолыжного туризма. Для большего развития горнолыжного туризма, помимо улучшения инфраструктуры, необходимо активизировать работы по запуску и продвижению новых туристских продуктов, улучшения сервиса, а также для стабилизации рынка надо вовлекать другие регионы. Статистика показывает, что 95% посещений горнолыжных баз идет за счет внутреннего туризма.

Сейчас же можно говорить о том, что общий объем прямых инвестиций с 1991 по 2020 годы в строительство и реконструкцию горнолыжных баз и средств размещения зимних туристов оцениваются всего в пределах 20-30 млн долларов.

Потенциал развития горнолыжного туризма в Кыргызстане огромен, этому способствует рельеф страны - около 94 процентов территории страны занимают горы. При этом около 90 процентов площади находится на высоте более 1500 метров над уровнем моря. При должном развитии данного сектора туризма и благодаря иностранным инвестициям, имеется возможность создать десяток новых горнолыжных курортов по всей стране, соответствующих международным стандартам с качественной инфраструктурой. Это позволит превратить Кыргызстан в дестинацию горнолыжного туризма в Центральной Азии.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ	✓ Общество с ограниченной ответственностью
ВИД ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ Прямые инвестиции в капитал/ заемные средства
СУММА	✓ 6 550 000 долл. США
СРОК ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ 5-7 лет
КОЛ-ВО ТРАНШЕЙ	✓ 1-2 транша
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	✓ Доля компании



