



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Организация по безопасности и
сотрудничеству в Европе
Программный офис в Бишкеке

ПРОЕКТ ПО ЗАПУСКУ ПРЕДПРИЯТИЯ ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ОВОЩЕЙ И ФРУКТОВ

ГРУППА КОМПАНИЙ «АЗРА»



КЫРГЫЗСТАН



Наименование предприятия:

Группа компаний «Азра»

Краткое описание проекта:

Проект предусматривает строительство и запуск предприятия по консервированию овощей и фруктов в Таласской области. Группа компаний «Азра» ежегодно экспортирует до 15 000 тонн фасоли (95% продукции), а также имеет собственные яблоневые сады площадью 40 га. Также в Таласской области имеются достаточные объемы сливы и прочей сельскохозяйственной продукции для переработки. Строительство предприятия предполагается на участке в 0,3 га на действующей производственной базе. Планируется покупка линии по производству консервированной продукции мощностью 3000 кг/час и промышленного сушильного оборудования мощностью 1600 кг/день. Компания планирует выпускать различные виды консервированной фасоли, джемы, сушенную сливу, сушеные яблоки.

Описание инициатора проекта:

Инициатором проекта является Группа компаний «Азра», которая начала свою деятельность в 1997 году, как пункт приема и продажи фасоли со складом на 100 тонн. За более чем 20-летний опыт работы Группа компаний «Азра» превратилась из небольшого пункта в крупную компанию по экспорту и импорту сельскохозяйственной продукции. Компания является крупным экспортером фасоли и яблок. Ежегодный объем производства фасоли достигает 15 000 тонн, яблок – 100 тонн, которые экспортируются в более, чем 25 стран мира, включая Балканы, Индию, Иран, Ирак, Турцию, Россию, Узбекистан, Казахстан.

Руководитель предприятия: Оморов Миргазы

Более 30-летний опыт в бизнесе.

Основал более 20 бизнесов в различных сферах.

20-летний опыт в сфере сельского хозяйства

Стоимость проекта - \$663 000

- ✓ Строительство – \$94 000
- ✓ Оборудование – \$336 000
- ✓ Оборотные средства и прочие расходы – \$233 000

Сумма инвестиций - \$663 000

Период окупаемости – 2,58 лет

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предусматривает строительство и запуск предприятия по консервированию овощей и фруктов в Таласской области. Строительство предприятия является очередным этапом по выстраиванию технологического процесса (выращивание – сырье – переработка – готовая продукция) и предполагает использование ключевых конкурентных преимуществ (сырьевая база, местоположение, благоприятные природно-климатические условия) Таласской области. В частности, группа компаний «Азра» ежегодно экспортирует до 15 000 тонн фасоли (95% продукции), а также имеет собственные яблоневые сады площадью 40 га. Также в Таласской области выращиваются большие объемы сливы и прочей сельскохозяйственной продукции.

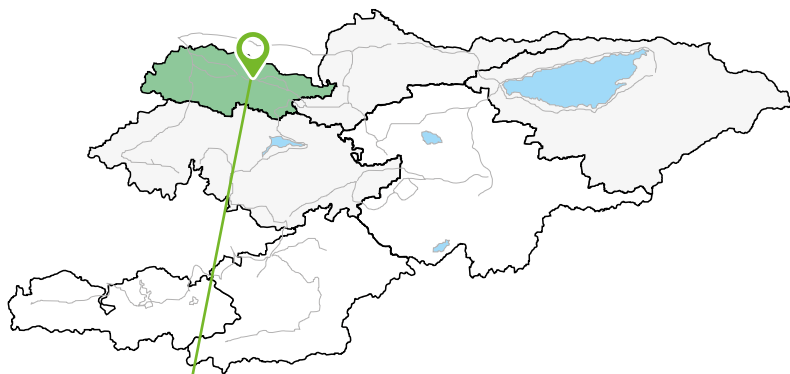
Строительство предприятия предполагается на участке в 0,3 га на действующей производственной базе в с. Орловка, Бакай-Атинского района, Таласской области. Для этого имеются все необходимые коммуникации и инфраструктура. Планируется покупка линии по производству консервов мощностью 3000 кг/час и промышленного сушильного оборудования мощностью 1600 кг/день.

Компания планирует выпускать различные виды консервированной фасоли, джемы, сушенную сливу, сушенные яблоки. Реализация готовой продукции будет осуществляться на действующих рынках сбыта компании через налаженные дистрибьюторские каналы (Балканы, Индия, Иран, Ирак, Турция, Россия, Узбекистан и Казахстан).

Производство и реализация носят сезонный характер, связанный с датами уборки урожая в регионе, закупки сырья, поэтому необходимы складские помещения достаточной площади для годовой производственной мощности.



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



ОПИСАНИЕ ИНИЦИАТОРА ПРОЕКТА

Инициатором проекта является Группа компаний «Азра», которая начала свою деятельность в 1997 году, как пункт приема и продажи фасоли со складом на 100 тонн. За более чем 20-летний опыт работы, Группа компаний «Азра» стала из небольшого пункта крупной компанией по экспорту и импорту сельскохозяйственной продукции. Компания является крупным экспортером фасоли и яблок. Ежегодный объем производства фасоли достигает 15 000 тонн, яблок – 100 тонн, которые экспортируются в более чем 25 стран мира, включая, Балканы, Индию, Иран, Ирак, Турцию, Россию, Узбекистан, Казахстан.

Компания также оказывает услуги по проведению лабораторных испытаний почвы и производит органические удобрения из местного сырья. В составе компании имеются 2 производственные площадки, офисные, складские и холодильные помещения, яблоневые сады и прочие земли сельскохозяйственного назначения.

На сегодняшний день «AZRA GROUP» специализируется на 2х основных направлениях:

- Выращивание и экспорт фасоли;
- Выращивание и экспорт фруктов (яблоки).

Группа компаний «Азра» обладает следующими активами и мощностями:

- ✓ **Сортировка фасоли:** 2 крупных завода по сортировке, калибровке и упаковки фасоли мощностью 250 тонн/день;
- ✓ **Прием фасоли:** Более 30 пунктов приема качественной фасоли у фермеров;
- ✓ **Яблоневые сады:** 90 тысяч саженцев яблонь интенсивного типа высажены на 40 гектарах земли. Выращивается в основном 5 сортов: «Айдаред», «Голден Делишес», «Рэд Чиф», «Грени Смит», «Гала»;
- ✓ **Питомник растений:** Более 300 тыс. штук саженцев яблонь на подвоях ММ106, М9;
- ✓ Складские помещения и холодильные помещения вместительностью до 500 тонн;
- ✓ Специализированная садовая техника;
- ✓ Полевая лаборатория по анализу почвы и воды.



УСТОЙЧИВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ Налаженные каналы сбыта более чем в 20-ти странах мира. Группа компаний «Азра» имеет налаженные каналы сбыта фасоли и яблок более чем в 20-ти странах мира. Данная дистрибуторская сеть будет активно использоваться при обеспечении реализации продукции перерабатывающего предприятия.



- ✓ Наличие сырьевой базы. Ежегодно в Таласской области у местных фермеров отмечается избыток сливы, яблок, перца, фасоли и других видов сельхозкультур. Фермеры не могут реализовать в полном объеме свою продукцию на внутренних и внешних рынках. В связи с чем они также проявляют активную заинтересованность в открытии перерабатывающего предприятия, что позволит им сдавать свою продукцию на переработку. Также, сырье будет поставляться от деятельности собственных производственных мощностей, т.к. в составе Группы компаний «Азра» имеется одно из крупнейших предприятий в Кыргызской Республики по первичной переработке фасоли, а также яблоневые сады площадью 40 га.
- ✓ Наличие промышленной площадки с готовыми коммуникациями и выгодным местоположением. Группа компаний «Азра» имеет в наличии собственную производственную базу в с. Орловка Таласской области общей площадью 3,5 га, на которой имеются свободные площади для строительства различных производств. На части площадки расположен и успешно функционирует предприятие по переработке фасоли. Территория огорожена и находится под охранной, имеются все коммуникации и офисные помещения. Площадка имеет выгодное географическое местоположение, т.к. находится вдоль основной трассы и в центре многих сел, занимающихся сельскохозяйственной деятельностью.
- ✓ Большой практический опыт работы в сельском хозяйстве. Имея более 20-летний опыт работы, руководство и отдельные сотрудники Группы компаний «Азра» имеют большой практический опыт работы в ведении сельского хозяйства и являются дипломированными специалистами. Компания неоднократно награждалась почетными грамотами и благодарственными письмами.
- ✓ Налаженные коммуникации с местными фермерами. Специализируясь много лет на приёме фасоли и реализации саженцев яблок в Таласской области, Группа компаний «Азра» имеет налаженные связи с местными фермерами. Периодически проводятся полевые семинары и курсы для местного населения и всех желающих.

КОМАНДА МЕНЕДЖМЕНТА



Оморов Миргазы
Учредитель и директор

- ✓ Более 30-летний опыт в бизнесе.
- ✓ Основал более 20 бизнесов в различных сферах.
- ✓ 20-летний опыт в сфере сельского хозяйства.
- ✓ Член различных общественных и бизнес-объединений регионального и республиканского масштабов. Проявляет активное участие в общественных начинаниях и социальной жизни местного населения

ИСТОРИЧЕСКИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОМПАНИИ

Кол-во производимой продукции, тонн/год	2019 год	2020 год	2021 год
Фасоль	8 580	7 761	14 287
Яблоко		409	1 230
Всего	8 580	8 170	15 517

Основные финансовые показатели, долл. США	2019 год	2020 год	2021 год
Выручка от продаж	6 756 021	4 750 325	8 368 902



ПРОГНОЗНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Кол-во производимой продукции, кг/год	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Различные виды консервированной фасоли	120 000	204 000	310 000	382 000	402 000
Сушеная слива	3 000	3 800	5 000	6 000	6 500
Сушеные яблоки	35 000	84 000	148 000	230 000	300 000
Джемы	2 000	2 700	3 400	4 200	4 800
Всего	160 000	294 500	466 400	622 200	713 300

Основные финансовые показатели, долл. США	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка от продаж	432 353	870 588	1 000 000	1 176 471	1 411 765
EBITDA	47 559	174 118	287 000	352 941	423 530

- ✓ IRR на конец 5 года составит 20,21%
- ✓ Период окупаемости проекта составляет 2.58 лет, дисконтированный период окупаемости составляет 3.66 лет

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

Источник финансирования	Сумма, долл. США
Финансовый инвестор	663 000
Итого:	663 000

Использование средств	Сумма, долл. США
Строительство	94 000
Оборудование	336 000
Прочие расходы	33 000
Оборотные средства	200 000
Итого:	663 000

КРАТКИЙ ОБЗОР РЫНКА ФАСОЛИ И ПЛОДОВООЩНЫХ КОНСЕРВОВ В КЫРГЫЗСТАНЕ

В Кыргызстане фасоль выращивают уже более двадцати лет, в Таласской области она стала главной сельскохозяйственной культурой, фасоль обеспечивает работой свыше 75% населения области, и практически половина сельскохозяйственных земель в регионе в настоящее время занята под возделывание фасоли, предназначенной почти полностью на экспорт.

Фасоль - незаменимая культура, обладающая рядом уникальных достоинств, что позволяет улучшить продовольственную безопасность. В связи с устойчивостью к воздействиям засухи она может выращиваться на землях с низким плодородием. Урожай хорошо хранится, срок годности фасоли в виде сухих семян составляет от 5 до 6 лет.

Ежегодно более 90% валового сбора фасоли экспортируется. Так в 2019 году было экспортировано - 93 500 тонн, в 2020 году - 99 075 тонн, в 2021 году - 48 320 тонн фасоли, в 30 стран мира, основными импортерами из них являются: Турция, Сербия, Россия, Болгария, Северная Македония.

Флодоперерабатывающая отрасль является одной из приоритетных и экспортно-ориентированных отраслей в агропромышленном секторе экономики Кыргызской Республики.

На конец 2020 года, производством консервированной плодоовощной продукции занимались 22 промышленных предприятия и 325 мини-цехов и предприятий индивидуально-трудоустроенной деятельности, общей мощностью 127,0 млн условных банок в год. Если учитывать по регионам, то они распределены следующим образом: Баткенской - 18, Джалал-Абадской - 79, Иссык-Кульской - 36, Нарынской - 2, Ошской - 24, Таласской - 7, Чуйской - 40, г. Бишкек - 147, г. Ош - 14 предприятий.

При этом производственные возможности большинства вновь введенных предприятий незначительны. При эффективном использовании установленных мощностей можно перерабатывать в год до 100 тыс. тонн фруктов и ягод, 250 тыс. тонн томатов, 60 тыс. тонн овощей.

В настоящее время весь ассортимент выпускаемой предприятиями отрасли продукции можно разделить на 8 групп: это фруктовые соки, варенье, повидло, джемы, пюре фруктовое, томатная паста и пюре, томатный сок, консервированные овощи, компоты, сушеные овощи, специи, вино и виноматериалы. Основными рынками

являются внутренним рынком, а также Казахстан и Россия.

На рост объемов выпускаемой продукции влияет ограниченность финансовых возможностей предприятий, а также сезонный характер работы. Предприятия отрасли не способны конкурировать с покупателями сырья соседних государств по ценовому фактору.

Производство плодоовощной продукции рассредоточено по всей территории Республики, но главными производителями являются Чуйская, Иссык-Кульская, Джалал-Абадская, Ошская области, где производство овощей близко к местам потребления – в этих регионах расположены крупные перерабатывающие предприятия, плотность населения выше, чем в других районах. При этом производственные возможности большинства вновь введенных предприятий незначительны.

Такая ситуация вместе с экономической слабостью отрасли привели к перераспределению сырья в более выгодный сектор – производство соков, которое выросло за 10 лет в 4,7 раза. Это произошло в ущерб иным видам продукции переработки фруктов и овощей. Консервированные плоды и овощи в последние годы имеют довольно стабильные объемы производства, однако остаются на низком уровне.

Многие предприятия отрасли имеют проблемы с реализацией произведенной готовой продукции. И хотя производство плодоовощной продукции в последние годы имеет тенденцию роста, оно не покрывает потребности населения. Основные причины незначительных объемов переработки плодов и овощей:

- ✓ недостаточность финансовых средств перерабатывающих предприятий;
- ✓ необеспеченность сырьем в достаточном объеме;
- ✓ отсутствие собственной сырьевой базы.



Производство пищевых продуктов, включая напитки	2016	2017	2018	2019	2020
Соки фруктовые и овощные, тыс. литров	5 529,1	9 411,0	8 880,2	7 805,0	6 668,1
Фрукты, овощи, грибы переработанные, тонн	4 240,5	5 859,9	2 182,8	3 404,2	6 004,4

Таким образом, реализация предложенного проекта позволит покрыть значительную долю существующего внутреннего спроса на плодоовощную консервацию, а также наладить экспортные поставки в страны ЕАЭС.

ПОТЕНЦИАЛ ЭКСПОРТА ФАСОЛИ И КОНСЕРВИРОВАННОЙ ПРОДУКЦИИ

Кыргызстан, по данным Международного торгового центра (ИТС), экспортирует фасоль в 30 стран мира. За 2021 год объем экспортных поставок фасоли составил 48,32 тыс. тонн на общую сумму 49,3 млн долл. США.

Больше всего фасоли экспортировано в Турцию (17,09 тыс. тонн на сумму 19,6 млн долл. США), Россию (8,87 тыс. тонн на сумму 8,1 млн долл. США), Сербию (7,72 тыс. тонн на сумму 8,6 млн долл. США), Северную Македонию (4,73 тыс. тонн на сумму 3,4 млн долл. США), Болгарию (2,28 тыс. тонн на сумму 2,7 млн долл. США) и Грузию (1,64 тыс. тонн на сумму 644 тыс. долл. США).



Менее крупные поставки фасоли были в Ирак (836 тонн на сумму 678 тыс. долл. США), Черногорию (527 тонн на сумму 647 тыс. долл. США), Боснию и Герцеговину (505 тонн на сумму 547 тыс. долл. США) и Иран (489 тонн на сумму 301 тыс. долл. США).

Согласно данным Евразийской экономической комиссии, а также показателей торговли Всемирного банка экспорт плодовоовощных консервов в большей степени приходится на Россию и Казахстан. Небольшие партии продукции поставлялись на рынки Таджикистана, Китая и Узбекистана. В связи с карантинными мерами, введенными правительствами различных стран в 2020 году в ответ на пандемию коронавирусной инфекции COVID-19, экспортные поставки были затруднены



Экспорт продукции плодоовощной консервации из КР	2017		2018		2019		2020		2017	
	тыс. долл. США	тонн	тыс. долл. США	тонн	тыс. долл. США	тонн	тыс. долл. США	тонн	тыс. долл. США	тонн
Россия	67	19	10	1	12	17	183	93	558	226
Казахстан	2	1	55	69	133	83	78	44	197	87
Таджикистан	24	33	24	56	29	38	79	115	46	73
Китай	1	0	13	4	4	2	4	2	0	0
Узбекистан	0	0	6	13	18	15	2	4	0	0

Потенциал у российского рынка довольно высокий. Так, учитывая европейский опыт потребления и бурное развитие сегмента HoReCa в России, необходимо использовать возможности по расширению продуктовой линейки овощных конфитюров, заправок. Высоким спросом также пользуется овощное ассорти. Так, в городах-мегаполисах (Москва, Санкт-Петербург) зафиксировано сокращение потребления домашних заготовок и увеличение потребления консервов, произведенных промышленным способом. Консервированная продукция - (овощи, бобовые, фрукты, салаты-закуски) - пользуется большой популярностью, и ее приобретает 79,2% населения. Российский рынок овощной консервации развивается динамично: ежегодно его рост составляет от 20% до 30% в стоимостном выражении

Значительным преимуществом и сохранением положительной динамики экспорта переработанной плодоовощной продукции Кыргызстана, а также обеспечение роста продукции глубокой переработки благоприятствуют следующие реализуемые возможности:

- ✔ проводимая структурная реформа сельского хозяйства, формирование условий для промышленного производства сельхозпродукции;
- ✔ восстановление утрачиваемых позиций на рынках России и Казахстана (экспорт переработанных овощей, фруктов и соков) за счет использования сравнительных преимуществ, возможностей ЕАЭС, расширения ассортимента продукции, наращивания объемов производства и повышения качества;
- ✔ диверсификация ассортимента продукции за счет более глубокой переработки фасоли и грецкого ореха (консервированная фасоль, продукция «сладкой группы», сухофрукты в розничной упаковке) с ориентацией экспорта на традиционные и новые рынки сбыта;
- ✔ диверсификация рынков сбыта с использованием преимущества географического положения и открытых «окон возможностей» (в частности, преференций ВСП+), в том числе расширением экспорта в страны Европейского Союза, в Китай и на Ближний и Средний Восток (страны Персидского залива, Иран, Турция).

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ	✓ Общество с ограниченной ответственностью
ВИД ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ Прямые инвестиции в капитал/ заемные средства
СУММА	✓ 663 000 долл. США
СРОК ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ 5-7 лет
КОЛ-ВО ТРАНШЕЙ	✓ Транш №1 – строительство предприятия и покупка оборудования
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	✓ Основные средства



