



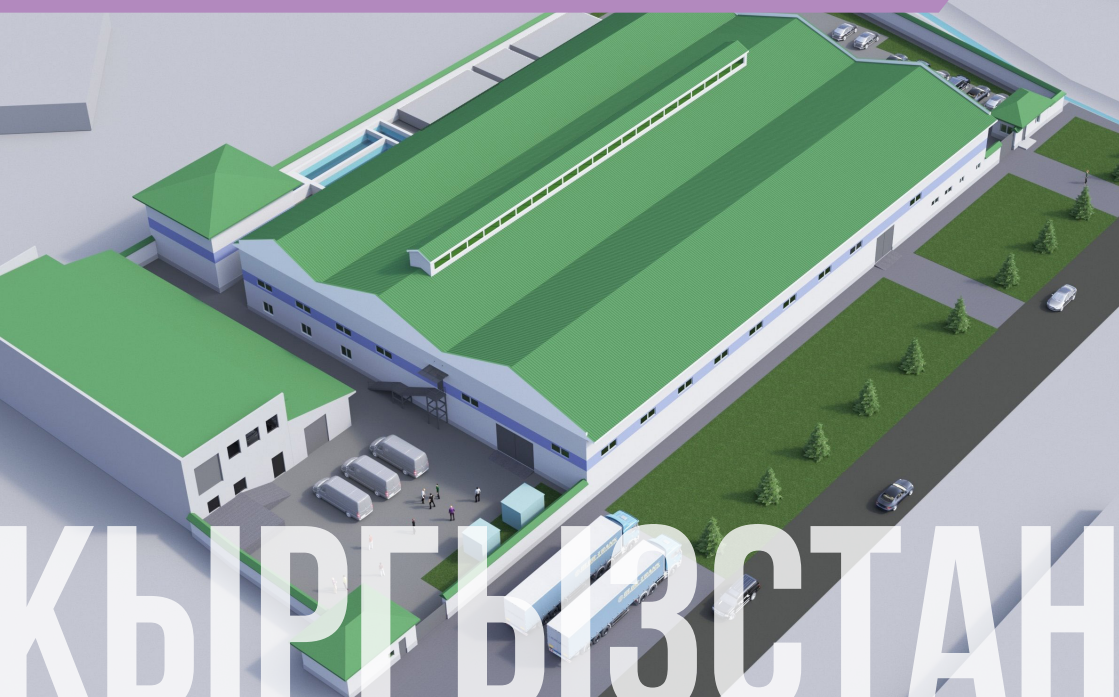
НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Организация по безопасности и
сотрудничеству в Европе
Программный офис в Бишкеке

СТРОИТЕЛЬСТВО ТЕКСТИЛЬНО-ШВЕЙНОГО КЛАСТЕРА

ОсОО «Евразия ГРУПП»





Наименование предприятия:

ОсОО «Евразия ГРУПП»

Краткое описание проекта:

Проектом подразумевается строительство текстильно-швейного кластера в селе Кашгар-Кыштак Ошской области. Кластер будет включать в себя 4 фабрики:

- ✓ Хлопкоочистительная фабрика с производственной мощностью 15 тыс. тонн волокна в год. Компания планирует переработку местного хлопка, а также работать с фермерами по увеличению посевных площадей хлопка;
- ✓ Прядильная фабрика мощностью 15 тыс. тонн в год;
- ✓ Ткацкая фабрика с производственной мощностью 5 млн п/метров ткани в год;
- ✓ Красильная фабрика с производственной мощностью 1,3 млн п/метров в год;
- ✓ Швейная фабрика, которая будет оснащена 400 автоматическими закройными и швейными машинками.

Текстильно-швейный кластер будет вертикально-интегрированным производством полного цикла: от сырья до готовой продукции. Деятельность предприятия будет ориентирована на экспорт.

Описание инициатора проекта:

Инициатором Проекта выступает ОсОО «Евразия Групп» - многопрофильная компания, имеющая опыт работы в строительстве, управлении торговыми центрами, а также владеет несколькими швейными фабриками за рубежом.

В августе 2021 года ОсОО «Евразия Групп» открыл первый торгово-развлекательный центр «Москва» в с. Кашгар-Кыштак, Кара-Сууйского района Ошской области общей площадью 6000 кв. м. Четыре этажа торгово-развлекательного центра вместили порядка 50 арендаторов и крупнейший в районе двухуровневый детский развлекательный центр общей площадью 2500 кв. м.

Стоимость проекта - \$28 800 000

- ✓ Оборудование - \$22 900 000
- ✓ Строительство фабрик - \$3 900 000
- ✓ Оборотные средства - \$2 000 000

Сумма инвестиций - \$28 800 000

Период окупаемости - 4,04 лет

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом подразумевается строительство текстильно-швейного кластера. Компания приобрела земельный участок площадью 5 га в селе Кашгар-Кыштак Ошской области. Кластер будет включать в себя 4 фабрики:



- ✓ Хлопкоочистительная фабрика с производственной мощностью 15 тыс. тонн волокна в год. Компания планирует переработку местного хлопка, а также работать с фермерами по увеличению посевных площадей хлопка.
- ✓ Прядильная фабрика мощностью 15 тыс. тонн в год. Данная фабрика будет оснащена оборудованием всемирно известного производителя Rieter (Швейцария).
- ✓ Ткацкая фабрика с производственной мощностью 5 млн п/метров ткани в год.
- ✓ Красильная фабрика с производственной мощностью 1,3 млн п/метров в год.
- ✓ Швейная фабрика, которая будет оснащена 400 автоматическими закройными и швейными машинками и другим оборудованием от производителей Juki (Япония) и Bullmer (Германия).

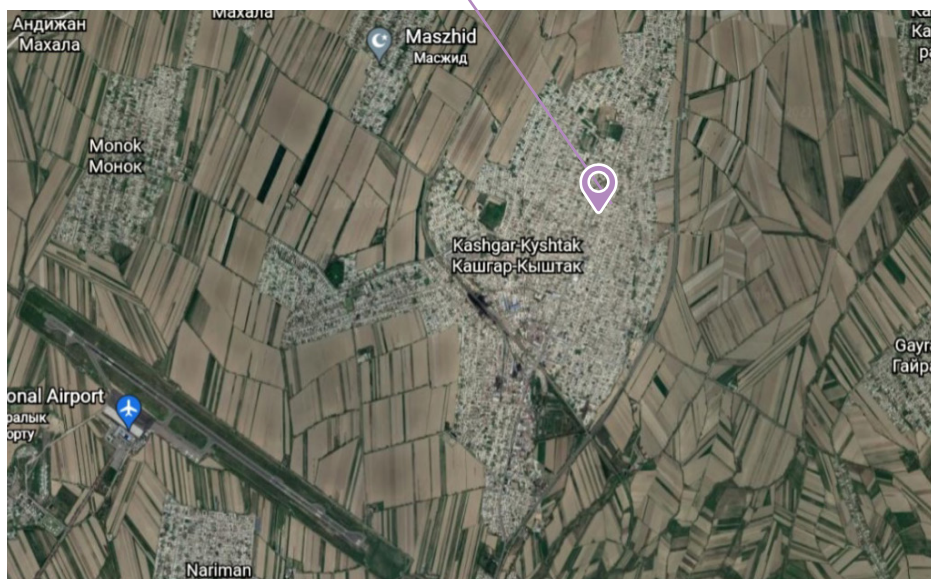
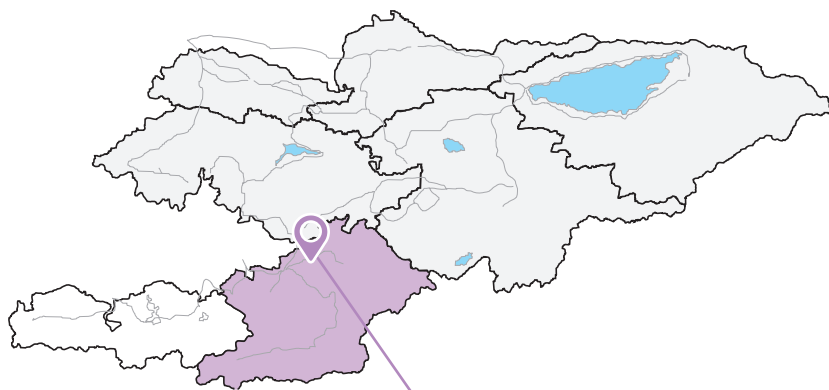


Текстильно-швейный кластер будет вертикально-интегрированным производством полного цикла: от сырья до готовой продукции.

Деятельность предприятия будет ориентирована на экспорт.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Строительство текстильно-швейного кластера будет осуществлено в с. Кашгар-Кыштак, Кара-Сууйский район, Ошская область



ОПИСАНИЕ ИНИЦИАТОРА ПРОЕКТА

Инициатором Проекта выступает ОсОО «Евразия Групп» - многопрофильная компания, имеющая опыт работы в строительстве, управлении торговыми центрами, а также владеет несколькими швейными фабриками за рубежом.

В августе 2021 года ОсОО «Евразия Групп» открыло первый торгово-развлекательный центр «Москва» в с. Кашгар-Кыштак Кара-Сууйского района Ошской области общей площадью 6000 кв м. Четыре этажа торгово-развлекательного центра вместили порядка 50 арендаторов и крупнейший в районе двухуровневый детский развлекательный центр общей площадью 2500 кв м. На текущий момент открыты более 90% магазинов.

Также компания владеет тремя зарубежными швейными фабриками, которые имеют производственную мощность более 1,000,000 изделий в месяц, а продукция данных фабрик поставляется рынки СНГ и Европы.



УСТОЙЧИВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА



✓ **Международный опыт.** Компания имеет опыт управления швейными фабриками за рубежом и устойчивые контакты с зарубежными покупателями.

✓ **Современное оборудование.** Все фабрики текстильно-швейного кластера будут оснащены высокотехнологичным зарубежным оборудованием таким как Rieter (Швейцария), Benninger (Швейцария), Juki (Япония), Bullmer (Германия) и др.

✓ **Импортозамещение.** Реализация проекта позволит снизить зависимость кыргызской легкой промышленности от поставок импортного сырья таких как различные ткани, пряжи, хлопков-волокно. Инвестиции в сырьевую базу и производственные мощности существенно снизят издержки швейного сектора Кыргызстана.

✓ **Полный цикл производства.** Предприятие, построенное по системе вертикальной интеграции, будет полностью охватывать технологическую последовательность производства текстиля и состоит из прядильной фабрики, ткацкой фабрики, красильной фабрики и швейной фабрики.

✓ **Индустриализация.** Появление новых масштабных производств легкой промышленности является одним из основных признаков перехода от мелкотоварного производства к промышленным объемам производства. Данная компания станет одним из ведущих предприятий в своей отрасли, надежным партнером и поставщиком качественной продукции на зарубежные рынки.



ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Объемы производства	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Хлопок-волокно, тонна	4 050	8 550	11 700	13 050	13 950	13,950	14 250	14 250
Ткань, п/метр	1 050 000	2 905 000	3 709 000	4 645 000	5 329 000	5 459 000	5 459 000	5 459 000
Пряжа, тонна	2 100	7 050	9 750	11 550	12 600	14 100	14 100	14 100
Одежда, единица	500 000	800 000	1 050 000	1 300 000	1 584 000	1 584 000	1 584 000	1 584 000

Основные финансовые показатели, долл. США	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Выручка	1 271 647	10 185 000	29 610 000	39,407 857	47 695 714	53 372 143	56 550 714	56 550 714
EBITDA	-247 967	1 527 750	5 033 700	7 881 571	9 539 143	10 674 429	11 310 143	11 310 143

- ✓ IRR на конец 8 года составляет 12,91%
- ✓ Период окупаемости проекта составляет 4,04 лет, дисконтированный период окупаемости составляет 5,34 лет

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

Источник финансирования	Сумма, долл. США
Финансовый инвестор	28 800 000
Итого:	28 800 000

Использование средств	Сумма, долл. США
Прядильное оборудование	12 000 000
Красильное оборудование	10 000 000
Хлопкоочистительное оборудование	500 000
Швейные машины	400 000
Строительство зданий	3 900 000
Оборотные средства	2 000 000
Итого:	28 800 000

КРАТКИЙ ОБЗОР СЕКТОРА ПРОИЗВОДСТВА ХЛОПКА, ЛЕГКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В КЫРГЫЗСТАНЕ И ПОТЕНЦИАЛ ЭКСПОРТА



Производство хлопка-сырца в 2020 году составило 72,8 тыс. тонн, а экспорт составил 18,6 тыс. тонн. При этом импорт хлопка практически отсутствует. В среднем экспорт хлопка в период 2016–2020 годов находится в диапазоне 25-30% от объема производства, что демонстрирует о наличии внутреннего резерва для реализации проектов связанных с переработкой хлопка.

Легкая промышленность — одна из ведущих отраслей экономики Кыргызстана по своему объему, мультипликативному эффекту, а также значимости в решении социальных проблем.

Легкая промышленность Кыргызстана представлена «текстильным производством», «производством одежды и производством кожи, изделий из кожи», а также «производством обуви». Объемы промышленного производства по данным подотраслям в 2019 году составили, соответственно, 1491,9 млн сомов (18 процентов), 6502,6 млн сомов (79 процентов), 264,7 млн сомов (3 процента). Фактически 80 процентов легкой промышленности составляет швейная продукция.



Экспорт Кыргызской Республики товаров, относящихся к предметам одежды и изделиям из текстиля, в 2018 году составил 146 млн. долларов США. Это был максимальный объем экспорта продукции за последние годы. В 2019 году экспорт сократился на 40% и составил 101,6 млн долл. США. В 2020 году, из-за пандемии COVID-19, экспорт по товарным группам 61, 62 и 63 сократился до 60,7 млн долл. США.

Код группы	Экспорт предметов одежды из Кыргызстана, млн. долл. США	2016	2017	2018	2019	2020
61	Одежда и принадлежности одежды трикотажные, машинного или ручного вязания	58,5	118,0	137,7	73,8	44,3
62	Предметы одежды и принадлежности к одежде, кроме трикотажных машинного или ручного вязания	36,9	20,1	7,3	25,2	13,8
63	Прочие готовые текстильные изделия; наборы; одежда и текстильные изделия	1,4	2,5	1,6	2,6	2,6
Всего:		96,8	140,6	146,6	101,6	60,7

Основной экспорт произведенной продукции направляется в страны ЕАЭС — 98%, а главным рынком сбыта является Россия.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ	✓ Общество с ограниченной ответственностью
ВИД ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ Прямые инвестиции в капитал/ заемные средства
СУММА	✓ 28 800 000 долл. США
СРОК ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ 7-8 лет
КОЛ-ВО ТРАНШЕЙ	✓ Транш №1 – строительство фабрик
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	✓ Транш №2 – ремонт производственного це-ха ✓ Доля участия в компании



