



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ  
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Организация по безопасности и  
сотрудничеству в Европе  
Программный офис в Бишкеке

# ПРОЕКТ ПО СОЗДАНИЮ МОЛОЧНОЙ ФЕРМЫ

ИП Махмудов М, торговая марка «Жети Баатыр»



# КЫРГЫЗСТАН



### Наименование предприятия:

ИП Махмудов М  
(торговая марка «Жети Баатыр»)

### Краткое описание проекта:

Проектом подразумевается строительство современной и отвечающей международным стандартам молочной фермы в селе Нариман Карасуйского района Ошской области для производства сырого молока, которое будет использоваться на производстве молочной продукции «Жети Баатыр».

Планируется закупка 300 голов высокоудойных коров, каждая из которых в состоянии обеспечивает средний надой в объеме 9,000 кг молока в год. Предполагаемый объем производства сырого молока составит в среднем 2,700 тонн в год. Молочная ферма будет построена на имеющемся земельном участке площадью 1 га.

### Описание инициатора проекта:

Инициатором проекта выступает ИП Махмудов М который ведет свою деятельность с 2010 года и производит молочную продукцию под торговой маркой «Жети Баатыр». В настоящее время выпускается 12-13 видов продукции «Жети Баатыр», в основной линейке продукции имеется кефир, каймак, сметана, творог, сыр, молоко в различной упаковке и весе. Запущена линия по производству голландского и итальянского сыров.

### Руководитель предприятия: Махмудов Мухаммадсүф

Имеет 12 летный опыт управления бизнесом

Практический опыт налаживания производственного процесса молочной продукции

### Стоимость проекта - \$2 900 000

- ✓ Покупка высокоудойных КРС - \$900 000
- ✓ Строительство - \$1 000 000
- ✓ Оборудование - \$1 252 000
- ✓ Обратные средства - \$400 000

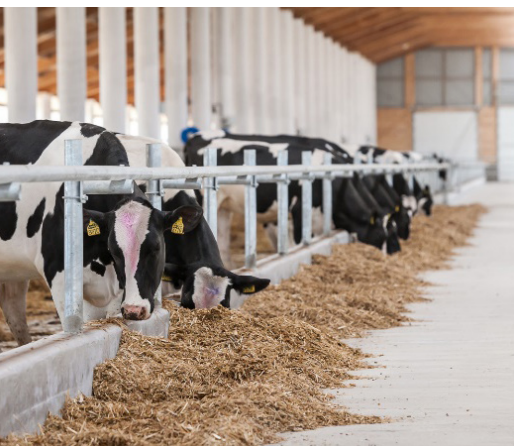
### Сумма инвестиций - \$2 900 000

Период окупаемости - 4,74 лет

# ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом подразумевается строительство современной и отвечающей международным стандартам молочной фермы в селе Нариман Карасуйского района Ошской области для производства сырого молока, которое будет использоваться в производстве молочной продукции «Жети Баатыр».

Суть создания молочной фермы заключается в комплексном решении вопросов организации производства молока с внедрением прогрессивных технологий и средств механизации, создания стада высокоудойного молочного скота, строительства новых помещений коровника и доением на доильной установке в доильно-молочном блоке, строительство помещения телятника для выращивания ремонтных тёлочек. Планируется обеспечение животных, содержащихся на ферме, грубыми и сочными кормами высокого качества.

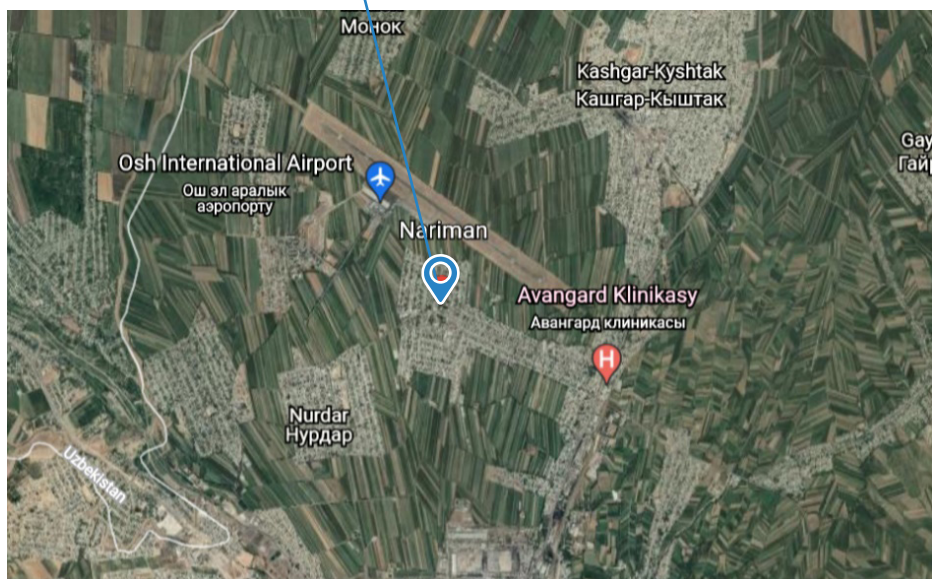
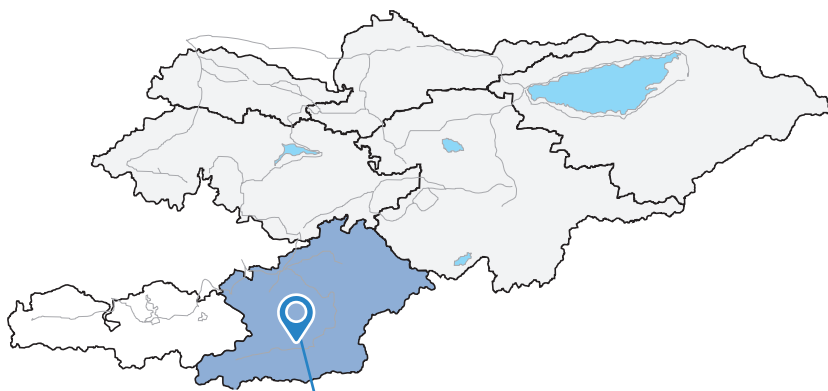


Планируется закупка 300 голов высокоудойных коров, каждая из которых в состоянии обеспечивает средний надой в объеме 9,000 кг молока в год. Предполагаемый объем производства сырого молока составит в среднем 2,700 тонн в год. Молочная ферма будет построена на имеющемся земельном участке площадью 1 га.



# ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Географическое положение проекта: село Нариман, Кара-Сууйский район, Ошская область





# ОПИСАНИЕ ИНИЦИАТОРА ПРОЕКТА



Инициатором проекта выступает ИП Махмудов М, который ведет свою деятельность с 2010 года и производит молочную продукцию под торговой маркой «Жети Баатыр». На предприятии работают 50 человек. На данный момент ИП Махмудов М ежегодно закупает у 400-600 фермеров 2160 тонн сырого молока.

В настоящее время выпускается 12-13 видов продукции «Жети Баатыр», в основной линейке продукции имеется кефир, каймак, сметана, творог, сыр, молоко в различной упаковке и весе. Запущена линия по производству голландского и итальянского сыров. Производственные мощности используются на 35-40%.

На данный момент ИП Махмудов М имеет дистрибьютерскую сеть более 1000 АКБ и работает с такими торговыми сетями, как «Глобус» и «Фрунзе», городскими супермаркетами и минимаркетами, частными торговыми точками и киосками.



# УСТОЙЧИВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА

- ✓ **Собственная сырьевая база:** Молочная ферма будет построена на земельном участке 1 га, будет закуплено 300 голов высокоудойных молочных коров, которые будут давать однородное молоко, что впоследствии повлияет на улучшение качества молочных продуктов.
- ✓ **Достаточные объемы для экспорта.** В настоящее время компания перерабатывает от 1080 до 2160 тонн сырого молока в год, получаемого от фермеров. После введения в эксплуатацию молочной фермы планируется перерабатывать от 4800 тонн в год, что позволит экспортировать достаточное количество молочной продукции в третьи страны.
- ✓ **Налаженное производство молочной продукции.** ИП Махмудов М имеет 11-летний опыт работы по производству молочных продуктов и переработки сырого молока. Для переработки сырого молока и производства молочной продукции было приобретено оборудование, соответствующее международным стандартам ХАСПП и ISO.
- ✓ **Налаженная дистрибьютерская сеть.** Для бесперебойной реализации продукции компания имеет 1000 действующих торговых точек на юге Кыргызстана. Продукция реализуется в торговых сетях «Фрунзе» и «Глобус», минимаркетах и розничных магазинах города Ош и юга Кыргызстана.
- ✓ **Соответствие международным стандартам качества.** В настоящее время внедряется система менеджмента пищевой безопасности ISO 22000:2018, что повысит экспортный потенциал продукции «Жети Баатыр».



# КОМАНДА МЕНЕДЖМЕНТА



**Махмудов Мухаммадюзиф**  
Директор

- ✓ Высшее техническое образование
- ✓ Имеет 12-летний опыт работы в управлении бизнесом
- ✓ Практический опыт организации производства



**Акбаржанов Али**  
Заместитель директора

- ✓ Высшее образование по специальности «Международные отношения»
- ✓ 10-летний опыт работы в сфере продаж



**Токсобаев Кубаныч**  
Главный технолог

- ✓ Высшее техническое образование
- ✓ 15 лет опыта на перерабатывающих предприятиях



# ИСТОРИЧЕСКИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Кол-во производимой продукции, тонн/год	2018 год	2019 год	2020 год
Молоко	191	248	282
Творог	48	62	70
Кефир	72	93	106
Каймак	45	58	66
Сыр	0	12	13
Сметана	50	65	84

Основные финансовые показатели, долл. США	2018 год	2019 год	2020 год
Выручка от продаж	168 960	225 280	281 600
<b>EBITDA</b>	<b>50 688</b>	<b>67 584</b>	<b>84 480</b>



# ПРОГНОЗНЫЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Объемы производства, тонн	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Молоко	320	512	691	829	954	1097	1207	1321
Творог	80	121	162	194	224	257	283	311
Кефир	120	204	275	330	387	437	481	529
Каймак	75	120	157	181	212	234	267	293
Сыр	15	35	47	61	68	75	81	89
Сметана	96	154	207	249	286	329	362	398



Основные финансовые показатели, долл. США	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Выручка	352 000	739 200	1 108 800	1 607 760	2 170 476	2 604 571	3 125 485	3 750 583
<b>EBITDA</b>	<b>18 304</b>	<b>147 840</b>	<b>277 200</b>	<b>482 328</b>	<b>651 143</b>	<b>911 600</b>	<b>1 093 920</b>	<b>1 312 704</b>

- ✓ IRR на конец 8 года составит 9,13%
- ✓ Период окупаемости проекта составляет 4.74 лет, дисконтированный период окупаемости составляет 6.93 лет

# ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

Источник финансирования	Сумма, долл. США
Покупка высокоудойных КРС	900 000
Строительство	1 000 000
Оборудование	600 000
Оборотные средства	400 000
<b>Итого:</b>	<b>2 900 000</b>



Источник финансирования	Сумма, долл. США
Финансовый инвестор	2 900 000
<b>Итого:</b>	<b>2 900 000</b>

# КРАТКИЙ ОБЗОР РЫНКА МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ В КЫРГЫЗСТАНЕ

Ежегодное производство молока в Кыргызстане составляет более 1,6 млн тонн. До сих пор более 98% сырого молока для переработки производится на частных подворьях населения, которое реализует сырье либо через мелких оптовиков, либо напрямую через завод.

Поголовье КРС в Кыргызстане насчитывает 1,71 млн голов, большая часть из которых имеет низкую продуктивность 2-4 литра молока в день. Из-за недостаточных объемов промышленной переработки значительная часть продукции на рынке - йогурты, сыры, масло и другие продукты - завозятся из России или Казахстана.

За 2020 год по всему Кыргызстану было произведено 1 млн 668 тыс. тонн сырого молока. Наибольшее количество молока было получено в Чуйской области - 422,9 тыс. тонн, а наименьшее в Таласской области - 75,9 тыс. тонн.

В некоторых странах Евразийского экономического союза наблюдается ситуация, при которой молока вырабатывается меньше, чем потребляется. Например, Россия закрывает свои потребности на 82%. Похожая ситуация в Армении и Казахстане, где потребности в молоке закрыты на 90%. Такие данные приводит Евразийская экономическая комиссия. Но в то же время, объемы производства в Беларуси и Кыргызстане превышают внутренний спрос (в Беларуси - в 2,5 раза, в Кыргызстане в 1,2 раза), что дает этим странам возможность для увеличения поставок молока как в рамках ЕАЭС, так и в третьи страны.



# ПОТЕНЦИАЛ ЭКСПОРТА МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

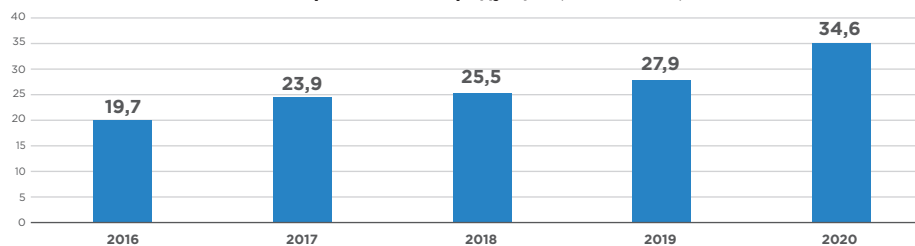
Потенциальными рынками сбыта молока и молочной продукции рассматриваются страны Центральной Азии (Казахстан, Узбекистан, Таджикистан) и Россия.

По информации Национального статистического комитета Кыргызской Республики объемы экспорта молока и молочной продукции возросли в 1,8 раз за 5 лет. Так, в 2020 году по сравнению с 2016 годом общий объем ее экспортных поставок достиг почти 35 тыс. тонн на общую сумму 46 млн. долларов США.

В настоящее время на внешний рынок предлагаются такие основные молочные товары, как сливочное масло (37% товарного объема), сыры и творог (21%), молоко и сливки сгущенные и сухие (17%), а также молоко и сливки несгущенные (13%) и кисломолочные продукты (около 11%).

В основном, молочные продукты экспортировались в Казахстан, куда в 2020 году поставлено продукции на 24,1 млн. долларов США, что составляет более 52 процентов в общем объеме экспорта этой продукции, а также Россия (на 21,0 млн. долларов США, или около 46%). Также молочная продукция поставляется в такие страны, как Узбекистан (на 705 тыс. долларов США) и Таджикистан (на 217 тыс. долларов США).

Экспорт молочной продукции (тыс. тоннах)



## Экспорт Кыргызской Республики молока и молочной продукции (тыс. долл. США)

Страна-партнер	2016	2017	2018	2019	2020
Казахстан	10 862,5	20 922,6	15 875,5	16 057,0	24 084,0
Россия	11 717,5	12 965,5	14 889,9	28 889,7	21 043,4
Узбекистан	-	0,2	596,8	298,5	704,5
Таджикистан	29,4	78,0	286,0	143,6	217,1
<b>Итого:</b>	<b>22 610,2</b>	<b>33 971,1</b>	<b>31 663,4</b>	<b>45 404,1</b>	<b>46 086,7</b>



FR 73 0211  
5233

FR 73 0211  
5233

FR 73 0211  
5234

# ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

## ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ

## ВИД ФИНАНСИРОВАНИЯ

## СУММА

## КОЛ-ВО ТРАНШЕЙ

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ

## ОБЕСПЕЧЕНИЕ

- ✓ Общество с ограниченной ответственностью
- ✓ Прямые инвестиции в капитал
- ✓ 535 000 долл. США
- ✓ Транш №1 - завершение строительства завода
- ✓ Транш №2 - покупка оборудования
- ✓ 100% доли Компании
- ✓ По договоренности сторон



