



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Организация по безопасности и
сотрудничеству в Европе
Программный офис в Бишкеке

ПЕРЕРАБАТЫВАЮЩИЙ МОЛОЧНЫЙ ЗАВОД

ОСОО «КОЧКОР ПРОДУКТ»



КЫРГЫЗСТАН



Наименование предприятия:

ОсОО «Кочкор Продукт»

Краткое описание проекта:

Проектом подразумевается завершение строительства действующего перерабатывающего молочного завода ОсОО «Кочкор Продукт» в Кочкорском районе Нарынской области, а именно: очистительное сооружение, упаковочное, приемное и бытовое отделение и лаборатория. Также необходимо приобретение оборудования для производства кисломолочной продукции, плавленых сыров, лабораторного оборудования, а также оборотных средств.

Предприятие имеет 15-летний опыт работы по переработке молока, на текущий момент завод предприятия на стадии завершения. Уже вложено в строительство завода около 600 тыс. долларов США, включая расходы на участок, расходы на строительство завода (около 260 тыс. долларов) и в оборудование (около 239 тыс. долларов США).

Описание инициатора проекта:

Компания начала свою деятельность в 2005 году и занимается производством сырной продукции (чечил, моцарелла, брынза, твердый сыр) и кисломолочной продукции (творог, сметана, кефир, масло).

Генеральный директор - Жакшылыков Курманбек

С 2005 года занимался различным бизнесом: включая переработку молока, общий опыт более 20 лет. Имеет очень хорошее представление о сырьевом рынке и рынке сбыта молочной продукции.

Стоимость проекта - \$595 000

- ✓ Покупка оборудования - \$295 000
- ✓ Строительство - \$240 000

Сумма инвестиций - \$535 000

Период окупаемости - 4,17 лет

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Данным проектом подразумевается завершение строительства, действующего перерабатывающего молочного завода ОсОО «Кочкор Продукт» в Нарынской области, Кочкорского района, а именно: очистительное сооружение, упаковочное, приемное и бытовое отделение и лаборатория. Также необходимо приобретение оборудования для производства кисломолочной продукции, плавленых сыров, лабораторного оборудования и оборотные средства.

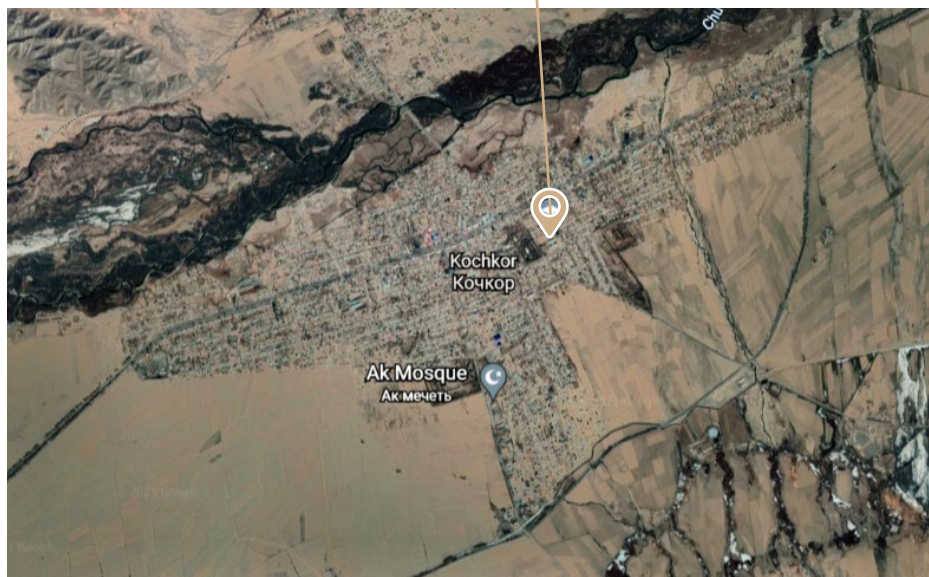
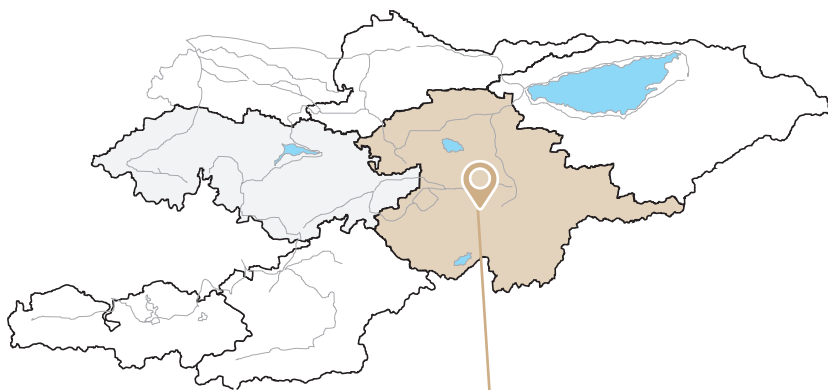
Предприятие имеет 15-летний опыт работы по переработке молока, на текущий момент завод предприятия на стадии завершения. Уже вложено в строительство завода около 600 тыс. долларов США, включая расходы на участок, расходы на строительство завода (около 260 тыс. долларов) и в оборудование (около 239 тыс. долларов США).



- Производительная мощность предприятия – 3 тонны в сутки – летом и 1,2 тонны в сутки – зимой;
- В год предприятие выпускает готовой продукции: 20 тонн сыра «Чечил», 10 тонн сыра «Брынза», 15 тонн сыра «Моцарелла»; 5 тонн сыра «Сулугуни», 0,5 тонн топленного масла.
- Имеется линия по производству сыров и сливочного масла;
- Имеются 3 машины по сбору молока;
- Предприятие осуществляет поставку готовой продукции (твердые сыры и сливочное масло) на внутренний рынок и частично продаётся в Казахстане;
- Общее количество сотрудников составляет 52 человека;
- Общая площадь незавершенного завода - 1300 м. кв., включая и производственные, офисные и холодильные помещения;
- Сбор молока осуществляется в 10 селах Кочкорского района;
- В сбор молока вовлечены 180 домохозяйств Кочкорского район

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА

Перерабатывающий завод ОсОО «Кочкор Продукт» находится по адресу: Нарынская область, Кочкорский район, село Большевик уч. Исакиев-Кырман





ОПИСАНИЕ ИНИЦИАТОРА ПРОЕКТА

Компания начала свою деятельность в отдалённом в 2005 году и на первых порах работала в очень простых условиях. Из-за большого спроса на продукцию в соседних странах, компания начала экспортировать продукцию в Казахстан и Россию. Продажи компании составляли 10 тонн сыра с низким содержанием жира.

В 2006 году владелец компании зарегистрировался в качестве частного предпринимателя, и компания стала наращивать объёмы производства: в 2006 году было произведено 40 тонн сыра с низким содержанием жира, в 2007 году – 50 тонн, в 2008 году – 62 тонны.

В 2009 году спрос на сыр с низким содержанием жира понизился. Компания начала производить сыр из цельного молока.

К 2013 году компания нарастила объёмы переработки цельного молока до одной тонны, а также начала производить такие виды сыра, как «Брынза» и «Чечил». В 2014 году компания приступила к производству сыра «Моцарелла», применяемого при приготовлении пиццы. К 2015 году объём переработки молока достиг трех тонн.

В 2017 году на собственные средства компания приступила к проектировке молочного завода.

В 2018 году был взят кредит 7,5 млн. сомов на строительство завода. Сметная стоимость завода составила 18 млн. сом. Началось строительство нового завода полезной площадью 1300 кв.м., отвечающий всем стандартам.

На данный момент в завод было вложено 14 млн. сомов и завершено 70% строительства.

Для полного запуска завода необходимо достроить завод, докупить оборудование и увеличить оборотные средств с целью обеспечения загруженности завода на полную мощность. После завершения строительства завода и установки оборудования можно будет перерабатывать в смену 10 тонн, а в сутки 20 тонн молока. Это позволит обеспечить стабильный доход фермерам, а также создать новые рабочие места и предоставить молодежи работу, тем самым уменьшить миграцию в большие города и другие страны.

УСТОЙЧИВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРОЕКТА



✓ **Опыт работы.** На протяжении 20 лет команда ОсОО «Кочкор Продукт» занимается переработкой молока в Кочкорском районе. Налажены каналы сбыта и завоёвано доверие как со стороны клиентом, так и поставщиков сырья – фермеров.

✓ **Соответствие стандартам.** Строительство завода ведется по стандартам НАССР. На заводе уже установлен септик и планируется дополнительно инвестировать до 40 тыс. долларов США на создание полноценных очистных сооружений. Это позволит не только производить экологически чистую и натуральную продукцию, но и не наносить вред экологии района;

✓ **Устойчивая цепочка добавленной стоимости.** В рамках планируется повысить потенциал фермеров через организацию обучающих тренингов на темы: содержания, кормления, разведения, гигиены доения КРС и устойчивое управление хозяйством и т.д., что позволит улучшить качества приемного молока у фермеров;

✓ **Сотрудничество с фермерами.** В рамках проекта планируется заключить контракты с фермерами на поставку молока, где будут определены четкие требования (к качеству молока, временные рамки поставки, периоды оплаты, т.д.). Заключение договора послужат гарантом для фермеров в сотрудничестве с банками и другими финансовыми учреждениями в получении льготного финансирования.

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Производственные активы ОсОО «Кочкор Продукт»:

- ✓ Площадь земельных участков (адрес): Кочкорский район, с.Большевик уч. Кырман 0,47 сотых
- ✓ Площадь недвижимого имущество: 1300 кв.м (новое недостроенное) и прочее 864 кв.м
- ✓ Ключевые производственные активы (оборудование, дата приобретения)

Наименование	Кол-во	Мощность	Цена (долл.США)	Год приобретения
Котел	1	1 т /п / ч	25 000	2018г
Парогенератор	1	5 т/ч	36 00	2018г
Сепаратор	1	5 т/ч	54 000	2018г
Пресс твердого сыра	1	36 голов	12 000	2018г
Сыроварная ванна закрытого типа	1	5 т/ч	45 000	2018г
Компрессор	1	12 атмос. давл	7 000	2018г
Охладитель	1	5 т/ч	22 000	2014г
Прессовая тележка	1	5 т/ч	10 000	2018г
Пастеризатор	1	5 т/ч	16 000	2018г
Холодильная камера	1	37 куб	12 000	2016г
Итого:			239 000	

Каналы и объем сбыта сбыт продукции:

Доля продаж оптовая/розница:		Доля в объеме сбыта
Канал продаж	Объем (кг)/год	%
ТЦ «Фрунзе»	2 654	5%
Нарынская обл.	1 350	2,5%
Иссык-Кульская обл.	1 350	2,5%
Казахстан	47 780	90%

КОМАНДА МЕНЕДЖМЕНТА



Толонов Болот Ниязбекович
Генеральный директор

- ✓ С 2005 года занимается переработкой молока и выпуском готовой молочной продукции. Имеет очень хорошее представление о сырьевом рынке и рынке сбыта молочной продукции. Выступает как главный технолог.



**Акматова Женишкул
Таабалдиевна**
Финансовый директор

- ✓ Опыт работы в финансовом секторе – 14 лет



**Монконова
Гульназира Зерикбековна**
Директор по производству

- ✓ Опыт работы в компании – 5 лет

ИСТОРИЧЕСКИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КОМПАНИИ

Физические показатели по проекту, тонн	2016	2017	2018	2019	2020
Прием молока, тонн	271	234	365	468	327
Производство сырной продукции (чечил, моцарелла, брынза, твердый сыр), тонн	26	22	35	44	31
Выручка, долл. США	136 518	117 688	183 593	235 376	164 763



ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Физические показатели по проекту, тонн	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Прием молока	608	1 365	1 365	1 365	1 365
Производство сырной продукции (чечил, мо- царелла, брынза, твердый сыр)	57,7	124,7	129,7	129,7	129,7
Производство кисломолочной продукции (творог, сметана, кефир, масло)		71,0	71,0	71,0	71,0

Выручка, долл. США	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год
Выручка	305 989	686 706	689 031	705 304	705 304
EBITDA	73 120	144 208	151 586	162 219	169 273

- ✓ IRR на конец 5 года составляет 18%
- ✓ Период окупаемости проекта составляет 4.17 лет,
дисконтированный период окупаемости составляет 5 лет

Источник финансирования	Сумма, долл. США
Финансовый инвестор	535 000
Итого:	535 000

Использование средств	Сумма, долл. США
Упаковочное оборудование	70 000
Холодильное оборудование	80 000
Котелки для плавки сыра	55 000
Емкости - термосы	45 000
Лабораторное оборудование	45 000
Строительство очистных сооружений	90 000
Строительство приёмного отделения и лабора- тории	80 000
Строительство вспомогательных помещений	70 000
Итого:	535 000

КРАТКИЙ ОБЗОР РЫНКА МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ В КЫРГЫЗСТАНЕ

Ежегодное производство молока в Кыргызстане составляет более 1,6 млн тонн. До сих пор более 98% сырого молока для переработки производится на частных подворьях населения, которое реализует сырье либо через мелких оптовиков, либо напрямую через завод.

Поголовье КРС в Кыргызстане насчитывает 1,71 млн голов, большая часть из которых имеет низкую продуктивность 2-4 литра молока в день. Из-за недостаточных объемов промышленной переработки значительная часть продукции на рынке - йогурты, сыры, масло и другие продукты - завозятся из России или Казахстана.

За 2020 год по всему Кыргызстану было произведено 1 млн 668 тыс. тонн сырого молока. Наибольшее количество молока было получено в Чуйской области - 422,9 тыс. тонн, а наименьшее в Таласской области - 75,9 тыс. тонн.

В некоторых странах Евразийского экономического союза наблюдается ситуация, при которой молока вырабатывается меньше, чем потребляется. Например, Россия закрывает свои потребности на 82%. Похожая ситуация в Армении и Казахстане, где потребности в молоке закрыты на 90%. Такие данные приводит Евразийская экономическая комиссия. Но в то же время, объемы производства в Беларуси и Кыргызстане превышают внутренний спрос (в Беларуси - в 2,5 раза, в Кыргызстане в 1,2 раза), что дает этим странам возможность для увеличения поставок молока как в рамках ЕАЭС, так и в третьи страны.



ПОТЕНЦИАЛ ЭКСПОРТА МОЛОЧНОЙ ПРОДУКЦИИ

Потенциальными рынками сбыта молока и молочной продукции рассматриваются страны Центральной Азии (Казахстан, Узбекистан, Таджикистан и Россия).

По информации Национального статистического комитета Кыргызской Республики объемы экспорта молока и молочной продукции возросли в 1,8 раз за 5 лет. Так, в 2020 году по сравнению с 2016 годом общий объем ее экспортных поставок достиг почти 35 тыс. тонн на общую сумму 46 млн. долларов США.

В настоящее время на внешний рынок предлагаются такие основные молочные товары, как сливочное масло (37% товарного объема), сыры и творог (21%), молоко и сливки сгущенные и сухие (17%), а также молоко и сливки несгущенные (13%) и кисломолочные продукты (около 11%).

В основном, молочные продукты экспортировались в Казахстан, куда в 2020 году поставлено продукции на 24,1 млн. долларов США, что составляет более 52 процентов в общем объеме экспорта этой продукции, а также Россия (на 21,0 млн. долларов США, или около 46%). Также молочная продукция поставляется в такие страны, как Узбекистан (на 705 тыс. долларов США) и Таджикистан (на 217 тыс. долларов США).

Экспорт Кыргызской Республики молока и молочной продукции (тыс. долл. США)



Страна-партнер	2016	2017	2018	2019	2020
Казахстан	10 862,5	20 922,6	15 875,5	16 057,0	24 084,0
Россия	11 717,5	12 965,5	14 889,9	28 889,7	21 043,4
Узбекистан	-	0,2	596,8	298,5	704,5
Таджикистан	29,4	78,0	286,0	143,6	217,1
Итого:	22 610,2	33 971,1	31 663,4	45 404,1	46 086,7

ПОТЕНЦИАЛ ЭКСПОРТА СЫРНОЙ ПРОДУКЦИИ

Кыргызстан за 2020 год экспортировал 4 тыс. 727 тонн сыра на сумму в \$9,81 млн и вырос с показателем 2019 года на 64,6%. Основными импортерами сыра кыргызского производства являются Россия, Казахстан и Узбекистан. Экспорт кыргызстанского сыра в Российскую Федерацию в 2020 году составил \$5,4 млн - 2 тыс. 777 тонны. Экспорт в Казахстан в 2020 году составил \$4,39 млн или 1 тыс. 944 тонны, а в Узбекистан - \$11 млн или 6 тонн сыра.

	2016		2017		2018		2019		2020	
	тонн	тыс. \$	тонн	тыс. \$	тонн	тыс. \$	тонн	тыс. \$	тонн	тыс. \$
Россия	1 567	3 718	936	2 697	1 302	3 790	1 951	6 467	1 944	5 408
Казахстан	531	1 272	5 277	13 669	979	2 548	909	2 297	2 777	4 394
Узбекистан	0	0	0	0	5	8	11	19	6	11
Всего	2 098	4 990	6 213	16 367	2 286	6 346	2 871	8 784	4 727	9 813

В 2019 году мировой рынок сыра составил 114,1 млрд долл. США или 26 млн тонн, демонстрируя рост на протяжении последних трех лет после двухлетнего спада. Прогнозируется, что мировой рынок сыра будет расти с ожидаемым среднегодовым темпом роста +0,6% в период с 2019 по 2030 год, что, по прогнозам, приведет к увеличению объема рынка до 27 млн тонн к концу 2030 года.



Крупнейшими импортерами сыра на мировом рынке в 2019 году стали Германия (778 тыс. тонн), Италия (536 тыс. тонн), Великобритания (495 тыс. тонн), Нидерланды (390 тыс. тонн), Франция (377 тыс. тонн), Бельгия (341 тыс. тонн), Испания (310 тыс. тонн), Япония (303 тыс. тонн) и Россия (284 тыс. тонн) составляя 54% от общего объема импорта. США (180 тыс. тонн), Саудовская Аравия (148 тыс. тонн) и Греция (135 тыс. тонн) занимали относительно небольшие доли в общем объеме импорта.

Потенциальными экспортными рынками для кыргызского сыра являются Россия, Украина, Китай, Казахстан. Все указанные страны демонстрируют высокий рост импорта сыра. Средний рост импорта по данным странам с 2016 по 2020 гг. составляет 47%.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ	✓ Общество с ограниченной ответственностью
ВИД ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ Прямые инвестиции в капитал
СУММА	✓ 535 000 долл. США
КОЛ-ВО ТРАНШЕЙ	✓ Транш №1 – завершение строительства завода ✓ Транш №2 – покупка оборудования
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	✓ 100% доли Компании
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	✓ По договоренности сторон



