



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Организация по безопасности и
сотрудничеству в Европе
Программный офис в Бишкеке

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ГОРНОЛЫЖНОГО КУРОРТА В БАТКЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

АППАРАТ ПОЛНОМОЧНОГО ПРЕДСТАВИТЕЛЯ
ПРЕЗИДЕНТА КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ В
БАТКЕНСКОЙ ОБЛАСТИ



КЫРГЫЗСТАН



Наименование предприятия:

Аппарат Полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Баткенской области

Краткое описание проекта:

Проект предусматривает реализацию проекта создания объекта горнолыжного курорта вблизи г. Раззаков (ранее – г.Исфана) Лейлекского района Баткенской области.

Участок расположен на высоте 2400 м над уровнем моря, и имеет прилегающий пологий участок, возможный для проектирования горнолыжной трассы простого уровня (зеленая трасса) на первом этапе создания горнолыжного курорта (легкий уровень сложности трассы, подходящий для новичков и детей, угол наклона не превышает 25%). Вторым этапом планируется прокладка горнолыжной трассы синего уровня. Общая протяженностью горнолыжных трасс до 2,8 км.

Конкурентным преимуществом проекта является отсутствие прямой конкуренции как в Баткенской области, так и в южной части республики в целом.

Описание инициатора проекта:

Инициатором проекта является Аппарат Полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Баткенской области – один из исполнительных органов представительства Президента Кыргызской Республики в регионах страны. Аппарат Полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Баткенской области является структурным подразделением Администрации Президента Кыргызской Республики.

Стоимость проекта - \$1 700 000

- Канатные дороги - \$950 000
- Строительство инфраструктурных объектов - \$400 000
- Дорожная инфраструктура - \$200 000
- Транспорт - \$150 000

Сумма инвестиций - \$1 700 000

Период окупаемости - 5,54 лет

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проект предусматривает создание объекта горнолыжного курорта вблизи г. Раззаков (ранее – г. Исфана) Лейлекского района Баткенской области.

Предпосылками для создания горнолыжного комплекса является наличие горного участка, с преимущественно пологой местностью, а также отсутствие прямой конкуренции как в Баткенской области, так и в южной части республики в целом.

Участок расположен на высоте 2400 м над уровнем моря, и имеет прилегающий пологий участок, возможный для проектирования горнолыжной трассы простого уровня (зеленая трасса) на первом этапе создания горнолыжного курорта (легкий уровень сложности трассы, подходящий для новичков и детей, угол наклона не превышает 25%). Вторым этапом планируется прокладка горнолыжной трассы синего уровня. Общая протяженностью горнолыжных трасс до 2,8 км.

Горнолыжную базу планируется оснастить кресельными канатными дорогами протяженностью 2 км. Также планируется приобретение современной машины для укладки снега — ратрак, а также системы искусственного оснежения склонов — снежные пушки. Каждая из них способна вырабатывать до 16 куб. м снега в час при температуре воздуха от -2°C и ниже. Это позволяет открыть лыжный сезон при толщине снежного покрова всего в 35–45 см.



Учитывая сезонность горнолыжного туризма, в целях функционирования курорта внесезонный период, на территории курорта также планируется создание небольшого этногородка. Концепция этногородка включает:

- ✓ Этнокоттеджи, с возможностью размещения до 50 человек одновременно
- ✓ Национальный спортивно-игровой комплекс
- ✓ Ресторан в этностиле на 70 посадочных мест

Горнолыжный курорт будет предлагать своим посетителям нижеследующие услуги

В зимнее время:

- ✓ горные лыжи
- ✓ сноуборд
- ✓ катание на санках, тюбингах
- ✓ катание, экскурсии на снегоходе
- ✓ походы по снежным горам
- ✓ аренда снаряжения
- ✓ настольные игры
- ✓ услуги ресторана
- ✓ проживание в отеле

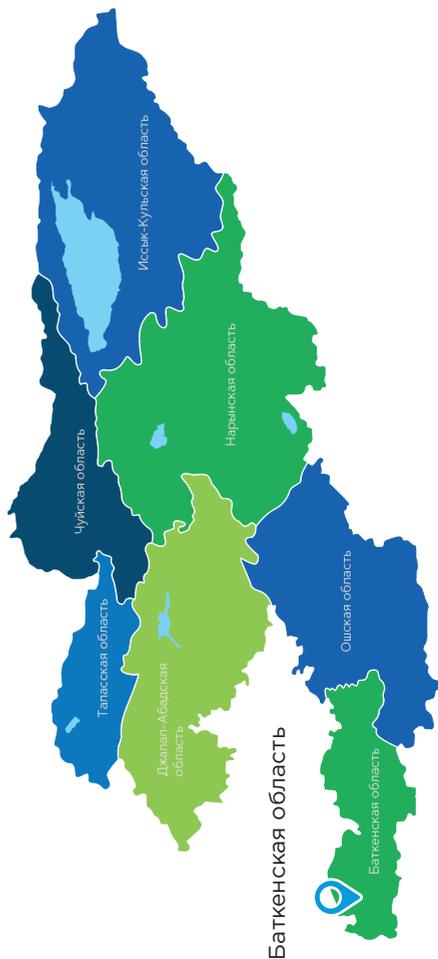
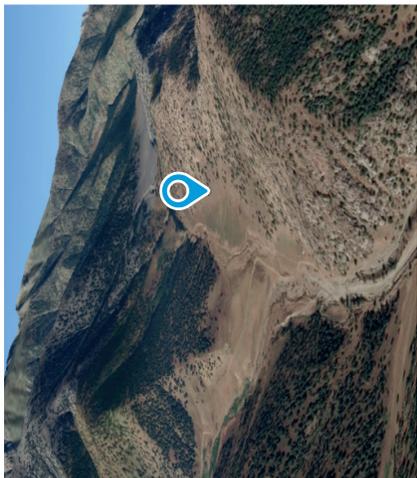


В летнее время:

- ✓ горные походы
- ✓ катание на лошадях
- ✓ катание на квадроциклах
- ✓ катание на тюбингах
- ✓ спортивно-игровой комплекс
- ✓ настольные игры
- ✓ посещение живописной долины «Тоо Жайлоо»
- ✓ услуги ресторана
- ✓ проживание в отеле



ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



ОПИСАНИЕ ИНИЦИАТОРА ПРОЕКТА И МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ПРОЕКТА

Инициатором проекта является Аппарат Полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Баткенской области – один из исполнительных органов представительства Президента Кыргызской Республики в регионах страны. Аппарат Полномочного представителя Президента Кыргызской Республики в Баткенской области является структурным подразделением Администрации Президента Кыргызской Республики и осуществляет свои Полномочия на основании Указа Президента Кыргызской Республики от 15 июля 2021 года УП № 302 «О Полномочном представителе Президента Кыргызской Республики в области» и Распоряжения Президента Кыргызской Республики от 17 ноября 2021 года РП № 209.

Ущелье Тоо-Жайлоо находится на юго-востоке Баткенской области в 9 км от города Раззаков, 5,5 км от международного аэропорта Исфана, 132 км от г. Баткен и 393 км от г. Ош. Ущелье отличается неповторимым пейзажем, необычайной шириной и простором и очень привлекательно для самых разных туристов: от «скайраннеров» или любителей неспешных прогулок до велотуристов. Главные достопримечательности края связаны с необитаемыми горными участками, которые манят озерами, ущельями и каньонами, пещерами, живописными скалами, многие из которых овеяны легендами и имеют сакральное значение. Ущелье «Тоо-Жайлоо», в переводе «верблюжье пастбище», находилось на Великом Шелковом пути, через данное ущелье прямые тропы ведут в горы Майлы-Дон, Алтын Бешик до горного озера Ай кол.



УСТОЙЧИВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА

- ✓ **Первая горнолыжная база в регионе.** Горнолыжный курорт станет первым объектом горнолыжной индустрии в регионе, предоставляющий своим клиентам горнолыжные трассы как для новичков, так и для любителей лыжного спорта.
- ✓ **Местоположение.** Планируемый горнолыжный курорт будет расположен в живописной местности Баткенской области и станет визитной карточкой туристической отрасли региона.
- ✓ **Институциональная поддержка.** Предоставление налоговых и инвестиционных преференций, определенных законом об особом статусе Баткенской области.
- ✓ **Круглогодичный отдых.** Горнолыжный курорт помимо зимнего отдыха предоставляет массу развлечений и услуг в летнее время, когда можно насладиться живописной природой Кыргызской Республики, а также увидеть экспозиции национальной культуры.
- ✓ **Качественная инфраструктура.** Горнолыжные трассы будут оснащены специальными системами для дополнительного искусственного покрытия снегом при помощи качественных снежных пушек, что позволит на протяжении всего горнолыжного сезона поддерживать горнолыжные трассы в качественном состоянии. Дополнительно будет установлена канатная дорога кресельного типа.
- ✓ **Место для семейного отдыха.** Горнолыжную базу планируется оснастить всеми условиями для комфортного семейного отдыха, в том числе спортивно-игровой площадкой с элементами национальной культуры. В летнее время туристы и гости курорта могут насладиться живописным видом местной достопримечательности – «Тоо Жайлоо»



ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Планируемый туристический поток (человек)	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Зимнее время	11 500	13 200	14 200	14 500	15 000	15 500	15 500	15 500
Летнее время	17 250	19 800	21 300	21 750	22 500	23 250	23 250	23 250
Итого:	28 750	33 000	35 500	36 250	37 500	38 750	38 750	38 750

Основные финансовые показатели, долл. США	1 год	2 год	3 год	4 год	5 год	6 год	7 год	8 год
Выручка от продаж	813 960	1 001 840	1,095,300	1,370,540	1,440,110	1,500,330	1,530,700	1,538,030
EBITDA	146 500	220 400	240 970	342 650	360 000	375 100	382 700	385 000

- ✓ IRR на конец 8 года составляет 7,73%
- ✓ Период окупаемости проекта составляет 5,54 года, дисконтированный период окупаемости составляет 8,04 лет

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

Источник финансирования	Сумма, долл. США	Использование средств	Сумма, долл. США
Финансовый инвестор	1 700 000	Канатные дороги	950 000
		Строительство инфраструктурных объектов и подведение инженерных сетей	400 000
		Строительство дорожной инфраструктуры	200 000
		Транспорт	150 000
Итого:	1 700 000	Итого:	1 700 000

КРАТКИЙ ОБЗОР РЫНКА ТУРИЗМА В КЫРГЫЗСТАНЕ

Горнолыжный спорт — один из ключевых видов зимнего туризма в Кыргызстане. Кыргызстан является перспективной страной для развития горнолыжного туризма. Географическое положение и большой перепад высот обусловили необыкновенную природу Кыргызстана. Здесь большое количество потенциальных трасс разной протяженности и сложности, интересное катание для лыжников любого уровня. Климат очень благоприятен для горнолыжного спорта: снег лежит с ноября по март, а в высокогорьях - круглогодично. Погода в районе большинства горных курортов обычно теплая, с большим количеством солнечных дней, поэтому лыжный сезон длится с начала декабря до начала марта.

На данный момент в стране работают 12 горнолыжных баз. Их режим работы — открытие/закрытие зимнего сезона — зависит от расположения и погодных условий. Данные горнолыжные базы предоставляют возможность покататься на трассах различной сложности — от детской до фрирайда. Большая часть находится в городе Бишкек и Чуйской области, а также в восточной части Иссык-Кульской области. В этих регионах уже сложилась традиция зимнего туризма. Рынок горнолыжных курортов на юге республики абсолютно свободен, здесь нет ни одной горнолыжной базы.

Следует отметить, что на сегодняшний день уровень предлагаемых услуг горнолыжными базами Кыргызстана далек от требований европейских горнолыжных курортов, особенно в части инфраструктуры, что не позволяет привлекать большое количество иностранных туристов в Кыргызстан для горнолыжного туризма. Для большего развития горнолыжного туризма, помимо улучшения инфраструктуры, необходимо активизировать работы по запуску и продвижению новых туристских продуктов, улучшения сервиса, а также для стабилизации рынка надо вовлекать другие регионы. Статистика показывает, что 95% посещений горнолыжных баз идет за счет внутреннего туризма.

Сейчас же можно говорить о том, что общий объем прямых инвестиций с 1991 по 2020 годы в строительство и реконструкцию горнолыжных баз и средств размещения зимних туристов оцениваются всего в пределах 20-30 млн долларов США.

Потенциал развития горнолыжного туризма в Кыргызстане огромен, этому способствует рельеф страны - около 94% территории страны занимают горы. При этом около 90% площади находится на высоте более 1500 метров над уровнем моря. При должном развитии данного сектора туризма и благодаря иностранным инвестициям, имеется возможность создать десяток новых горнолыжных курортов по всей стране, соответствующих международным стандартам с качественной инфраструктурой. Это позволит превратить Кыргызстан в дестинацию горнолыжного туризма в Центральной Азии.

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ	✓ Общество с ограниченной ответственностью/совместное предприятие
ВИД ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ Прямые инвестиции в капитал
СРОК ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ 7-8 лет
СУММА	✓ 1 700 000 долл. США
КОЛ-ВО ТРАНШЕЙ	✓ 1-2 транша
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	✓ Доля компании

