



НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО ИНВЕСТИЦИЯМ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ
КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ



Организация по безопасности и
сотрудничеству в Европе
Программный офис в Бишкеке

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛОГИСТИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ПО ПРОИЗВОДСТВУ ОРГАНИЧЕСКОГО СУШЕНОГО АБРИКОСА

СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫЙ ПРОИЗВОДСТВЕННЫЙ
КООПЕРАТИВ «АЛЫШ-ДАН»



КЫРГЫЗСТАН



Наименование предприятия:

СПК «Алыш-Дан Органик»

Краткое описание проекта:

Проектом подразумевается строительство логистического центра в с. Кара-Бак Баткенского района Баткенской области для производства и экспорта обработанных и органических свежих абрикосов и кураги по стандартам НАССР. Логистический центр предполагает производство сухофруктов, фасовку и упаковку продукции для последующего экспорта в страны ЕС, ЕАЭС и Японию.

Описание инициатора проекта:

Инициатором Проекта выступает Сельскохозяйственный производственный кооператив «Алыш-Дан Органик», который начал деятельность в 2008 году. На данный момент Кооператив объединяет 1 200 фермеров, 63 из которых являются биофермерами и выращивают органические абрикосы, которые подтверждены сертификатами IMO control и Organic Standard.

Председатель СПК «Алыш-Дан Органик» Турсунали Толомушев

- Опыт в выращивании органического абрикоса
- Опыт работы в качестве сельскохозяйственного специалиста
- Опыт на управляющих должностях в государственных органах
- Более 25 лет профессионального опыта в сфере сельского хозяйства

Стоимость проекта – \$730 016

- Земельный участок – \$34 058
- Строительство – \$350 257
- Оборудование – \$143 427
- Оборотные средства – \$163 569
- Прочие расходы – \$38 708

Сумма инвестиций – \$320 496

Период окупаемости – 2,06 года

ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА

Проектом подразумевается строительство логистического центра в с. Кара-Бак Баткенского района Баткенской области для производства и экспорта обработанных и органических свежих абрикосов и кураги по стандартам ХАССП. Логистический центр предполагает производство сухофруктов, фасовку и упаковку продукции для последующего экспорта в страны ЕС, ЕАЭС и Японию.

Основными товарами для экспорта предполагаются:

- ✓ Органическая курага
- ✓ Курага обработанная

Предполагаемые производственные мощности составляют 5000 кг сушеных абрикосов в сутки.

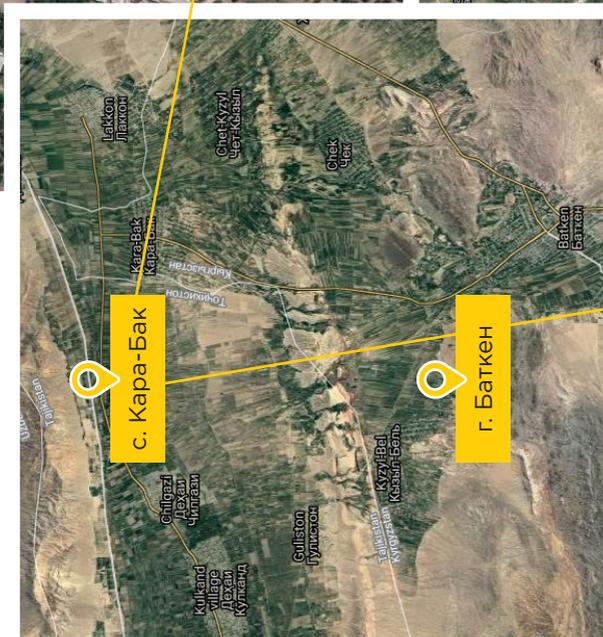


На данном этапе строительство логистического центра закончено на 30%. Построены производственные и складские помещения, закуплены холодильные камеры и производственные линии.

Проект финансировался из собственных средств кооператива и при поддержке донорских организаций, как USAID, АРИС, GIZ, Helvetas.

На данный момент производство расположено на дому ввиду отсутствия производственного помещения.

ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ ПРОЕКТА



ОПИСАНИЕ ИНИЦИАТОРА ПРОЕКТА

Инициатором Проекта выступает Сельскохозяйственный производственный кооператив «Алыш-Дан Органик», который начал деятельность в 2008 году. На данный момент Кооператив объединяет 1200 фермеров, 63 из которых являются био-фермерами и выращивают органические абрикосы, которые подтверждены сертификатами IMO control и Organic Standard.

На данный момент Кооператив имеет заключенные контракты с магазинами из Кыргызстана и поставки на экспорт в Россию. Кроме того, Кооператив посетили две компании из Германии, одна из которых занимается производством парфюмерной продукции. Для производства данной продукции компания планирует покупку органической косточки абрикоса у Кооператива. Вторая компания заинтересована в заключении контракта на поставку органического абрикоса. Кооператив также посещали компании из Южной Кореи и Японии.

Основная продукция производства:

- ✓ Свежий органический абрикос, сорт «Ак-Орук»
- ✓ Сушеная органическая курага
- ✓ Компотная смесь



Основные услуги, которые оказывает Кооператив для своих членов:

- Мобилизация фермеров к централизованной продаже их продукции для получения выгодной цены;
- Проведение тренингов для членов кооператива по современным методам ведения органического сельского хозяйства;
- Продвижение и использование органических удобрений путем использования био-препаратов;
- Маркетинг и сбыт био-абрикосов и сертифицированной абрикосовой продукции.

УСТОЙЧИВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ПРЕДПРИЯТИЯ И ПРОЕКТА

- ✓ Органическая продукция. Кооператив объединяет 1200 фермеров с общей площадью абрикосовых садов в 350 га, из которых 125 га являются органическими. Кооператив каждый год получает сертификат IMO control и Organic standard на свежие и сушеные абрикосы. Алыш-Дан – это единственный производитель органического абрикоса в Кыргызстане.
- ✓ Участие на выставках. С 2015 года «Алыш-Дан» принимает участие на международных выставках в Германии, Южной Корее, Индии, России и Японии. Продукция пользуется большим спросом со стороны потенциальных заказчиков, но ввиду отсутствия масштабного производства, заключение контрактов пока невозможно.
- ✓ Достаточные объемы для экспорта. При среднем уровне урожайности в 6 т/га потенциальный объем органических абрикосов составляет 750 тонн, обычных абрикосов – 1 350 тонн. При необходимости дополнительных объемов Кооператив готов закупать продукцию у остальных фермеров Баткенской области.
- ✓ Налаженный опыт в переработке абрикосов. «Алыш-Дан» ведет деятельность с 2008 года и имеет внушительный опыт в выращивании и переработке абрикосов. Для переработки и хранения продукции было приобретено оборудование, соответствующее стандартам ХАССП и ISO.



КОМАНДА МЕНЕДЖМЕНТА



ТУРСУНАЛИ ТОЛОМУШОВ

Председатель кооператива

- ✓ Высшее образование. Новосибирский Аграрный Университет по специальности зооинженер
- ✓ Председатель кооператива с 2016 г.
- ✓ Один из учредителей кооператива «Алыш-Дан» с 2008 г.
- ✓ Опыт в выращивании органического абрикоса
- ✓ Опыт работы в качестве сельскохозяйственного специалиста.
- ✓ Работал:
 - ✓ в Баткенской районной и областной государственной администрации в отделе аграрного развития
 - ✓ в областном департаменте аграрного развития на должности директора
 - ✓ первым заместителем акима Баткенского района
 - ✓ первым вице-мэром мэрии города Баткен
 - ✓ более 25 лет профессионального опыта в сфере сельского хозяйства.

КОМАНДА МЕНЕДЖМЕНТА



БАКЫТ ИМАРОВ
Заместитель председателя

- ✓ Заместитель председателя кооператива «Алыш-Дан» и член кооператива с 2008 г.
- ✓ Высшее образование. Кыргызский Национальный Университет по специальности экономист
- ✓ Опыт в выращивании органического абрикоса
- ✓ Опыт работы в госструктурах и в неправительственных организациях

ИСТОРИЧЕСКИЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ КООПЕРАТИВА

Основные финансовые показатели, долл. США	2017	2018	2019
Выручка от продаж	200 444	270 599	286 348
ЕБИТДА	62 236	73 032	78 348

В 2020 году ввиду введенного карантина из-за пандемии COVID-19 Кооператив не работал. В 2021 году из-за заморозков Баткенский район Баткенской области остался без урожая. Все предприятия простаивают из-за отсутствия абрикоса. Небольшой урожай показали только сады, расположенные в горах Баткенского района.

За период 2020-2021 гг. Кооператив вложил более 188 тыс. долл. США в строительство логистического центра.

На данный момент на балансе Кооператива числится следующее оборудование:

Наименование	Производственная мощность	Дата приобретения
Солнечнаясушильная линия	500 кг/день	2015 год
Вакуумный аппарат	500 кг/день	2015 год
Опрыскиватель сада	1200 л	2019 год
Холодильник - контейнер	40 тонн	2019 год
Линия мойки	5000 кг/сутки	2019 год
Воздушная сушка	5000 кг/сутки	2019 год
Линия калибровки	5000 кг/сутки	2019 год
Линия упаковки	5000 кг/сутки	2019 год

Кроме того, Кооперативу принадлежит земельный участок общей площадью 35 соток и незавершенное строительство:

144 м² – подземное хранилище для продукции

576 м² – производственное помещение

ПРОГНОЗНЫЕ ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

План продаж в натуральном выражении, кг	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Сушёный абрикос	35 200	70 800	77 667	82 667	87 667	92 667	92 667	100 000
Компотная смесь	21 333	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000	40 000
Свежий абрикос	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Всего	116 533	170 800	177 667	182 667	187 667	192 667	197 667	200 000

Основные финансовые показатели, долл. США	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
Выручка от продаж	189 178	340 025	365 551	384 139	402 726	421 314	439 901	448 575
Валовая прибыль	-42 765	6+8 231	79 080	87 271	95 461	125 072	134 820	143 378
EBITDA	-50 162	82 381	93 229	89 028	109 610	117 801	113 600	134 550

IRR на конец 2028 года составляет 15,97%

Период окупаемости проекта составляет 2,06 лет, дисконтированный период окупаемости составляет 2,47 лет

ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЕ СРЕДСТВ

Источник финансирования	Сумма, долл. США	Использование средств	Сумма, долл. США
СПК «Алыш-Дан Органик»	271 335	Земельный участок	34 058
Доноры	138 184	Строительство	350 257
Финансовый инвестор	320 496	Оборудование	143 427
		Оборотные средства	163 569
		Прочие расходы	38 705
Итого:	730 016	Итого:	730 016

Прочие расходы включают в себя:

- ✓ Расходы на органическую сертификацию производства
- ✓ Расходы по внедрению системы ХАССП
- ✓ Расходы по проектно-сметной документации строительства
- ✓ Непредвиденные расходы

Вливания от Инициатора Проекта и Донор уже освоены в полном объеме. Проект находится в поиске Финансового Инвестора.

Донорами являются USAID, АРИС и Фонд Ага Хана.

КРАТКИЙ ОБЗОР РЫНКА АБРИКОСА В КЫРГЫЗСТАНЕ

Производство абрикоса в Кыргызстане занимает достойное место в садоводстве. Кыргызстан по разным оценкам имеет более 15 тыс. гектаров абрикосовых плантаций.

При этом более 10 тыс. гектаров расположены в южном Кыргызстане, в том числе более 5 тыс. га расположены в Баткенской области. Ранний абрикос в основном выращивается в Баткенском районе Баткенской области. Валовый сбор раннего абрикоса составляет порядка 2000 тонн.

Свежий абрикос присутствует на внутреннем рынке в течении трех месяцев – имеются различные зоны созревания. Первый абрикос созревает в Баткенской области в первой половине июня, а последний абрикос поступает на рынки в начале августа из Иссык-Кульской области.

Основные показатели по абрикосу в Баткенской области	2018	2019	2020
Общая площадь абрикосовых садов, га	4 641,0	5 011,0	5 675,0
Молодые сады, 1-5 лет	462,0	764,0	868,0
Средние сады, 5-15 лет	785,0	2 065,0	2 303,0
Старые сады, 15 и более лет	3 394,0	2 182,0	2 504,0
	49	54	53
Общий объем урожая абрикоса, тонн	828,6	381,9	572,5
	13		14
Общий объем сушеного абрикоса, тонн	898,9	14 601,5	782,5
с косточкой	6 055,8	5 651,2	5 664,8
без косточки	7 843,1	8 950,3	9 117,7
Общий объем экспорта абрикоса, тонн	5 886,6	6 468,5	5 478,0
с косточкой (сушеный)	1 222,8	1 390,0	1 514,4
без косточки (сушеный)	1 639,8	1 869,0	2 211,6
в свежем виде	3 024,0	3 209,5	1 752,0
Виды переработки абрикоса			
варенье	13,3	13,9	15,0
сок	7,0	7,5	8,1

ПОТЕНЦИАЛ ЭКСПОРТА АБРИКОСОВ

Исторически Кыргызстан всегда был нетто-экспортером свежих абрикосов, которые поставлялись в основном в Российскую Федерацию и Казахстан. Однако экономический кризис, начавшийся в этих странах в 2014 году, привел к существенному сокращению экспорта кыргызских абрикосов. В результате, в 2017 году объем экспортных поставок составил всего 2 тысячи тонн по сравнению с 14 тысячами тонн в 2013 году. Рынок абрикоса оценивается в 60 тысяч тонн.

Оценки Международного торгового центра (МТЦ) также показывают, что свежие абрикосы обладают самым высоким экспортным потенциалом среди свежих фруктов, выращиваемых в Кыргызстане.



Их экспортный потенциал оценивается в **17,1 млн.** долларов США в год, однако по состоянию на 2018 год он реализован лишь **21%**.

Реализация экспортного потенциала кураги составляет всего **13,5%**, однако по оценке МТЦ он и так невелик – **2,6 млн.** долларов США.

Основными потенциальными рынками сбыта для экспорта абрикоса в свежем и сушеном виде являются страны ЕАЭС. Кроме того, спрос существует со стороны Европы и Японии, где сухофрукты являются предметом повседневного потребления.



ПРЕДЛОЖЕНИЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРА

ЮРИДИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ	✓ Сельскохозяйственный кооператив
ВИД ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ Прямые инвестиции в капитал
СРОК ФИНАНСИРОВАНИЯ	✓ 5-7 лет
СУММА	✓ 320 496 долл. США
КОЛ-ВО ТРАНШЕЙ	✓ Транш №1 – внесение предоплаты за оборудование ✓ Транш №2 – закуп сырья ✓ Транш №3 – оплата оставшейся части за оборудование
ОБЕСПЕЧЕНИЕ	✓ 100% доли Компании

