

## Проект

# ЗАКОН КЫРГЫЗСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

## «О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество»»

### Статья 1.

Внести в Закон Кыргызской Республики «О муниципальной собственности на имущество» (Ведомости Жогорку Кенеша Кыргызской Республики, 2002 г., № 4, ст.159) следующие изменения:

1) по всему тексту Закона слово «Правительство» в различных падежных формах заменить словами «Кабинет Министров» в соответствующих падежах;

2) в абзаце четвертом статьи 1 слова «, в собственность физических и юридических лиц» заменить словами «в частную собственность»;

3) в статье 3:

а) абзац десятый части 2 изложить в следующей редакции:

«- земли в границах аильного аймака, города, за исключением земель, находящихся в частной и государственной собственности;»;

б) абзац двенадцатый части 2 признать утратившим силу;

4) в абзаце третьем статьи 5 слова «аренду и пользование муниципальным имуществом; дивидендов и процентов, средств, вырученных от реализации конфискованного в установленном законом порядке имущества» заменить словами «пользование муниципальным имуществом; дивидендов и процентов»;

5) статью 6 изложить в следующей редакции:

«Статья 6. Передача государственной собственности в муниципальную собственность

1. Государственная собственность передается органам местного самоуправления при следующих условиях:

- когда собственность необходима для решения вопросов местного значения;

- когда собственность имеет культурную или историческую ценность или используется в других общественно полезных целях;

- когда государство обеспечивает органы местного самоуправления необходимыми финансовыми средствами для управления и распоряжения собственностью самостоятельно, а также посредством соглашения с третьей стороной.

2. Решение о передаче государственной собственности в муниципальную собственность принимается Кабинетом Министров Кыргызской Республики при наличии согласия местного кенеша.

Порядок передачи государственной собственности в муниципальную собственность определяется Кабинетом Министров Кыргызской Республики.

3. В случае если законодательством Кыргызской Республики установлены ограничения на изменение целевого назначения объекта недвижимости либо запрет отчуждения объекта в частную собственность, указанные ограничения сохраняют свою силу и после передачи объекта из государственной собственности в муниципальную.

4. В решении о передаче объекта из государственной собственности в муниципальную собственность Кабинет Министров Кыргызской Республики вправе устанавливать ограничения:

- на осуществление органом местного самоуправления сделок, связанных с отчуждением объекта и/или передачей его в аренду, безвозмездное пользование, залог либо иным обременением объекта правами третьих лиц;

- на изменение органом местного самоуправления целевого назначения передаваемого объекта.

Ограничения в отношении передаваемого в муниципальную собственность имущества могут устанавливаться бессрочно либо на период реализации органом местного самоуправления проекта местного значения, связанного с использованием передаваемого имущества.

5. В случае установления Кабинетом Министров Кыргызской Республики ограничений, указанных в части 4 настоящей статьи, между уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом, определяемым Кабинетом Министров Кыргызской Республики, и исполнительным органом местного самоуправления заключается соглашение, в котором должны быть определены:

- обязательство исполнительного органа местного самоуправления осуществлять право собственности на переданный объект с учетом установленных ограничений;

- сроки и порядок мониторинга уполномоченным государственным органом в сфере управления государственным имуществом выполнения исполнительным органом местного самоуправления принятого обязательства;

- последствия нарушения исполнительным органом местного самоуправления принятого обязательства, предусмотренные в части 6 настоящей статьи.

Сделки, совершенные органом местного самоуправления в нарушение установленных в соглашении ограничений, могут быть признаны недействительными в судебном порядке.

6. В случае несоблюдения органом местного самоуправления условий соглашения, указанных в части 5 настоящей статьи, уполномоченный государственный орган в сфере управления государственным имуществом направляет органу местного самоуправления уведомление о необходимости устранения допущенных нарушений в месячный срок.

В случае если исполнительный орган местного самоуправления не устранил в месячный срок со дня получения уведомления указанные нарушения, уполномоченный государственный орган в сфере управления государственным имуществом обращается в суд с требованием возвратить объект в государственную собственность.»;

б) в статье 9:

а) в части 2 слова «в обычные часы работы органов местного самоуправления» заменить словами «и размещено на официальном сайте исполнительного органа местного самоуправления»;

б) в части 3 слово «устанавливается» заменить словом «разрабатывается»;

7) в статье 10:

а) абзац второй изложить в следующей редакции:

«- отчуждения имущества в государственную и частную собственность;»;

б) дополнить статью абзацем шестым следующего содержания:

«- на основании решения суда, в случае не выполнения исполнительным органом местного самоуправления обязательств осуществлять право собственности на переданный государством объект с учетом установленных ограничений, в соответствии со статьей 6 настоящего Закона;»;

8) часть 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«1. Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть отчуждено путем передачи в государственную собственность, купли-продажи, приватизации или мены.

Имущество, находящееся в муниципальной собственности, может быть безвозмездно передано в государственную собственность в следующих случаях:

деятельность организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которой находится имущество, финансируется из республиканского бюджета;

расходы на эксплуатацию имущества финансируются из республиканского бюджета;

имущество необходимо для выполнения государственных функций;

имущество необходимо для реализации социально-экономических проектов республиканского значения.

Принятие имущества из муниципальной собственности в государственную собственность осуществляется решением Кабинета Министров Кыргызской Республики на основании соответствующего решения исполнительного органа местного самоуправления, одобренного представительным органом местного самоуправления.»;

9) в статье 15:

а) в наименовании статьи слова «и аренду» исключить;

б) в абзаце первом, втором и третьем части 1 слова «и аренду» исключить;

в) в абзаце третьем части 1 слова «, решениями местных кенешей» исключить;

г) в абзаце первом части 2 слова «или пользовании» исключить;

д) в абзаце втором части 2 слова «аренды или» исключить;

е) абзац второй части 2 после слов «средствах массовой информации» дополнить словами «, в случае их наличия, а также на официальном сайте исполнительного органа местного самоуправления»;

ё) в абзаце третьем части 2 слова «аренды или» исключить;

ж) в абзаце четвертом части 2 слова «аренды или» исключить;

з) абзац четвертый части 2 после слов «помещаемого в общественных местах,» дополнить словами «а также публикуемого на официальном сайте исполнительного органа местного самоуправления»;

и) в части 3 слова «аренды или» и «или аренду» исключить;

10) в статье 21:

а) в части 1 слова «Тендеры контрактов на содержание муниципального имущества проводятся в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.» заменить словами «Тендеры на предоставление услуг по содержанию муниципального имущества проводятся в порядке, определяемом Кабинетом Министров Кыргызской Республики.»;

б) часть 2 после слов «помещаемого в общественных местах,» дополнить словами «а также публикуемого на официальном сайте исполнительного органа местного самоуправления».

## **Статья 2.**

Настоящий Закон вступает в силу со дня официального опубликования.

**Президент  
Кыргызской Республики**

**С. Жапаров**