**Справка-обоснование**

**к проекту Закона Кыргызской Республики**

**«О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики**

**«О государственном ипотечном жилищном кредитовании»**

**1. Цель и задачи**

Данный проект Закона Кыргызской Республики «О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики «О государственном ипотечном жилищном кредитовании» разработан в соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики «О проведении инвентаризации законодательства Кыргызской Республики» от 8 февраля 2021 года, согласно которому, в срок до 31 декабря 2021 года, Кабинету Министров Кыргызской Республики поручено провести полную инвентаризацию принятых концепций, стратегий, программ и законов Кыргызской Республики по отраслям права на предмет соответствия [Конституции](cdb:202913), принципам социальной справедливости и партнерства, необходимости, целесообразности и эффективности, достаточности регулирования предмета, устранения внутренних противоречий и коллизий, пробелов в праве, по итогам которой внести предложения, направленные на устранение выявленных несоответствий.

**2. Описательная часть**

Принимая во внимание, что Законом Кыргызской Республики «О внесении изменений в Закон Кыргызской Республики «О государственном ипотечном жилищном кредитовании»\_\_\_\_\_\_\_\_(нужна дата) из части 1 и 2 статьи 10 данного закона исключены нормы, предусматривающие базовую ставку по государственному ипотечному кредиту и применяемому к нему коэффициенту, и при этом вводится норма о процентной ставке по государственному ипотечному кредиту, устанавливаемой Кабинетом Министров КР, предлагается исключить из статьи 2 пункт 10 части первой, предусматривающий определение понятия «базовая ставка», которое больше не применяется в данном законе.

В пункт 2 части первой статьи 2 Закона КР «О государственном ипотечном жилищном кредитовании» предлагается внести уточняющее изменение, направленное на четкое определение компетенции Кабинета Министров КР, согласно которому программу государственного ипотечного жилищного кредитования не только разрабатывает и реализует Кабинет Министров КР, но и утверждает Кабинет Министров КР.

Статья 8 названного закона предусматривает компетенциюорганов государственной власти в сфере регулирования жилищных отношений.

Однако следует отметить, что понятие компетенции органов государственной власти слишком широкое и требует уточнения в целях избежания спорных ситуаций. В связи с чем, исходя из того что вопросы, указанные в этой статье относятся к компетенции Кабинета Министров КР, предлагается уточнить, что в данной статье речь идет о компетенции Кабинета Министров КР.

К тому же пункт 5 части первой данной статьи предусматривает решение других вопросов в сфере регулирования, которые осуществляются путем принятия нормативных правовых актов, которые такие государственные органы, как министерства и ведомства принимать не могут.

Кроме того, необходимо отметить, что жилищные отношения регламентируются прежде всего Жилищным кодексом КР, а предметом регулирования данного закона согласно статье 1 являются правовые основы по реализации единой государственной политики в сфере обеспечения доступным жильем граждан. С учетом этого в данную статью предлагается внести соответствующие корректировки.

В статью 9 данного закона предлагается внести изменения уточняющего характера для исключения противоречий внутри этой статьи.

Так, учитывая, что согласно части 1 данной статьи основные требования к участникам государственного ипотечного жилищного кредитования и порядок их отбора устанавливаются Кабинетом Министров КР, предлагается внести в часть 2 соответствующие уточнения.

Кроме того, в части 3 данной статьи предлагается исключить слова «при отборе и формировании списка участников программы государственного ипотечного жилищного кредитования», поскольку создается впечатление, что отбор и формирование списка участников осуществляет непосредственно Кабинет Министров КР, в то время как согласно части 2 данной статьи уполномоченный орган осуществляет отбор участников государственного ипотечного жилищного кредитования в порядке, определяемом Кабинетом Министров КР.

Статью 11 Закона КР «О государственном ипотечном жилищном кредитовании» , в которой говорится об уполномоченном государственном органе, предлагается привести в соответствие с термином указанным в статье 2 данного закона. А именно уточнить, что в данном случае речь идет об уполномоченном органе в сфере ипотечного жилищного кредитования, который является юридическим лицом, образованным в форме открытого акционерного общества и который не является государственным органом, а не о каком-то другом уполномоченном государственном органе.

**3. Прогнозы возможных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий**

Принятие данного проекта Закона негативных социальных, экономических, правовых, правозащитных, гендерных, экологических, коррупционных последствий не повлечет.

**4. Анализ соответствия проекта законодательству**

Настоящий проект Закона не противоречит нормам действующего законодательства, а также международным договорам, вступившим в силу в соответствии с законодательством Кыргызской Республики.

**5. Информация о необходимости финансирования**

Принятие настоящего проекта Закона не повлечет дополнительных финансовых средств из республиканского бюджета.

**6. Информация об анализе регулятивного воздействия**

Анализ регулятивного воздействия к данному проекту Закона не требуется, так как проект не направлен на регулирование предпринимательской деятельности.