ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ СЕЛА

ТЕПЛОКЛЮЧЕНКА

АК-СУЙСКОГО РАЙОНА

СОДЕРЖАНИЕ

Краткая презентация 3
Зачем инвестировать в село Теплоключенка? 4
Общая информация 5
Логистика 6
Земельные ресурсы 8
Хозяйствующие субъекты 9
Инвестиционные проекты 10
Трудовой потенциал 12
Инфраструктура 12
Административные процедуры строительства 13
Услуги для инвесторов 14
Банки и нотариусы 15
Истории успеха 16
Качество жизни 17
Программа развития 18
Контактные данные для инвесторов 19

Краткая презентация

Теплоключенка – административный центр Ак-Суйского района Иссык-Кульской области. Село находится в 12 км от города Каракол, расположено в восточной части Иссык-Кульской области.

Село Теплоключенка основано в конце 19 века. Раньше это было поселение, в котором жили русские и украинцы, которые и дали ласковое название этому месту «Теплоключенка». Официальным годом основания Теплоключенка считается 1879 год.

В районе села есть ущелье под названием Алтын-Арашан, заканчивается ущелье пиком «Палатка», высота которого составляет 5022 м.

Так же через село проходит дорога в ущелье Алтын-Арашан.

Зачем инвестировать в село Теплоключенка?

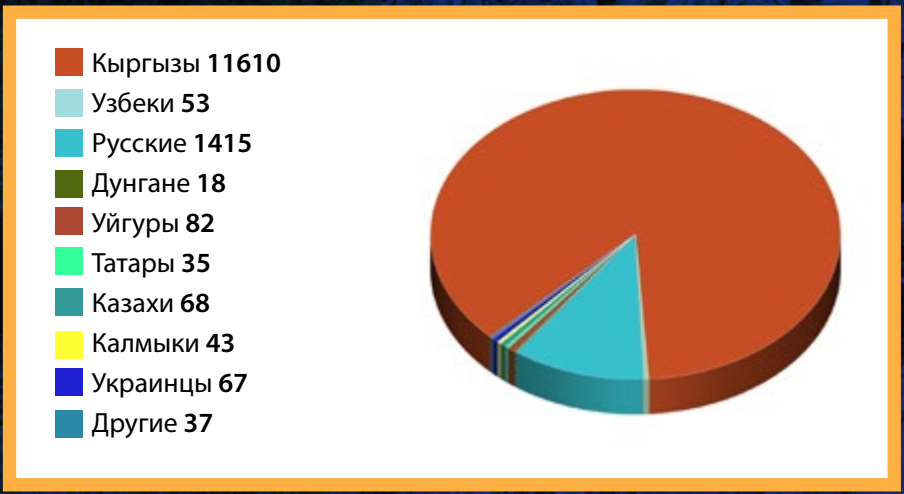
- Теплоключенка имеет удобное и живописное географическое расположение вблизи областного центра – города Каракол.
- Администрация Теплоключенского айыл окмоту предлагает инвесторам новые (greenfield) и действующие (brownfield) бизнес-проекты, а также, земли муниципалитета.
- Администрация Теплоключенского айыл окмоту стремится оказывать максимальную поддержку инвесторам посредством преференций и постоянной поддержки от начала и до завершения проекта.
- Теплоключенка обладает уникальными природными ресурсами и человеческим потенциалом для реализации ваших амбициозных бизнес-проектов!

Общая информация

Население:

Численность населения согласно последним данным на 10.01.2019 г. составляет: **13626** человек. Мужчины – **6487**, женщины – **7139**.

По национальности:



Климат:

Высота над уровнем моря 1825 м.

Климат относится к высокогорному (2000-3500 м), отличается прохладным летом (средняя температура в июле днем 18° С) и холодной зимой (средняя температура в январе днем -5...-10, ночью -15...-20° С).

Часовой пояс: UTC/GMT +6:00 ч.

Язык: кыргызский (государственный), русский (официальный).

Валюта: кыргызский сом (KGS).

Контактные данные: Кыргызская Республика, Иссык-Кульская область, Ак-Суйский район, село Теплоключенка, ул.Ленина 154

Телефон: +996 3948 91277, +996 3948 91591, +996 3948 91503

Веб-сайт: http://teplokluchenka.org.kg

Логистика

Иссык-Кульская область граничит с Алматинской областью (Казахстан). Ближайшими пограничными пунктами являются Кантский и Ак-Жол – 383 км и 412 км соответственно. Они расположены в Чуйской области и работают круглосуточно. По ним осуществляется перевозка грузов.

Пограничный пункт Каркыра автодорожный (Тюп-Кеген), расположен в Тюпском районе. Расстояние от с. Теплоключенка до КПП Каркыра автодорожный составляет 97 км (2 часа). Режим работы светлое время суток, до 18:00. Данный пограничный пункт работает сезонно с мая по сентябрь/октябрь. Грузовые перевозки через данный пункт не осуществляются.

Наземные пограничные пункты Кыргызстана

Кыргызстан имеет границы с четырьмя странами – Казахстан, Китай, Таджикистан и Узбекистан. На границе с каждой страной Кыргызстан имеет пропускные пункты с определённым режимом работы. Некоторые КПП удалены от населённых пунктов (например, у горных перевалов Кызыл-Арт, Торугарт, Иркештам) и поэтому рекомендуется заранее заказывать трансфер до/от границы.

Пограничные переходы. Расстояние до ближайшей границы с Китаем Торугарт по автомобильной дороге составляет – 493 км.

Подробная информация о работе данных пунктов расположена по следующему адресу: **www.advantour.com/rus/kyrgyzstan/border-crossing.htm**

Расстояние от с.Теплоключенка до ключевых торговых точек:

Направление	Расстояние	Время пути автотранспорта
Теплоключенка – Бишкек	412 км	6 ч
Теплоключенка – Алматы (Казахстан)	604 км	9 ч
Теплоключенка – Ташкент (Узбекистан)	1034 км	14 ч
Теплоключенка – Хоргос (Казахстан)	321 км	4 ч
Теплоключенка – Аэропорт «Иссык-Куль»	182 км	3 ч
Теплоключенка – Аэропорт «Манас»	430 км	6 ч
Теплоключенка – Каракол	12 км	17мин

Воздушный транспорт

Международный аэропорт «Иссык-Куль» в с. Тамчы предназначен для грузовых и пассажирских. Он обслуживает внутренние и международные регулярные рейсы в летний туристический сезон:

- Ош (Кыргызстан);
- Алматы (Казахстан);
- Ташкент (Узбекистан);
- Новосибирск (Россия).

Аэропорт также обслуживает чартерные рейсы круглый год. **www.airport.kg/issykkul**

Железнодорожный транспорт

Железнодорожная станция Иссык-Кульской области находится в г. Балыкчи (229 км). Перевозки осуществляет государственная компания «Кыргыз темир жолу» по следующим путям Балыкчи – Бишкек – Луговая.

Земельные ресурсы

Общая площадь земли айыльного аймака: **6918 га;**

Орошаемая пашня: **4418 га;**

Пастбища: **1644 га;**

Площадь села: **541 га;**

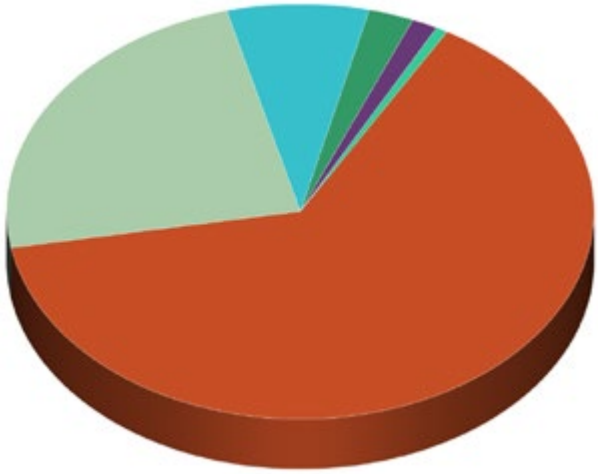
Пашни богарные: **172 га;**

Сенокосы: **98 га;**

Сады: **45 га.**

Общая площадь земли Теплоключенка: 6918 га

- Орошаемая пашня **4418 га**
- Пастбища **1644 га**
- Площадь села **541 га**
- Пашни богарные **172 га**
- Сенокосы **98 га**
- Сады **45 га**



Хозяйствующие субъекты

Количество зарегистрированных хозяйствующих субъектов по состоянию на 01.01.2019 г. – **120 единиц.**

Картофельный завод;

Цех по выпуску сетчатых мешков;

Цех по переработке дикорастущих плодов и ягод;

Цех по изготовлению варения;

Мельница;

Кузница;

Зернотоки – **2**;

Механическая мастерская;

Сельскохозяйственный гараж;

Магазины и объекты общественного питания – **63**;

Кормоцех;

АЗС – **3**;

Автомойки – **2**;

СТО;

Пилорама;

МиниГЭС;

Кирпичный завод;

Вулканизация – **2**;

Парикмахерская – **5**;

Дробилка – **3**;

Пекарня – **2**;

Баня – **7**;

Аптеки – **5**;

Культурно-спортивный комплекс;

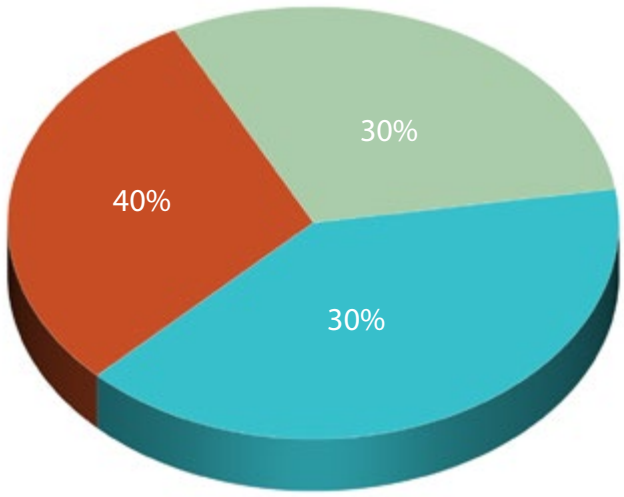
Семенное хозяйство;

Коллективное хозяйство;

Крестьянское хозяйство – **114**;

Акционерные общества – **3**.

Основной источник дохода жителей



Инвестиционные проекты

	Земельные участки, доступные для инвестиций с нулевого цикла	Площадь (га)	Принадлежность
Пищевая промышленность			
1	Строительство птицеводческой фермы	0,5	муниципальная
2	Строительство цеха по переработке молока	0,6	муниципальная
3	Строительство убойного цеха при айыл окмоту	0,15	частная
4	Строительство завода по переработке мяса	0,6	муниципальная
5	Строительство минизавода по выпуску соков из ягод и фруктов	0,4	муниципальная
Туристические проекты			
6	Создание зон отдыха в ущелье Арашан	2,0	
7	Развитие курорта Алтын-Арашан	3,5	
8	Строительство лыжной базы	3,0	
9	Строительство этно-городка «Кочмондор айылы» и развитие мараловодства	0,2	частная
10	Строительство дворца спорта	1,0	муниципальная
Развитие малого среднего бизнеса			
14	Создание логистического центра	0,4	муниципальная
15	Строительство минизавода по выпуску бумажных пакетов	0,2	муниципальная

Инвестиционные проекты

	Земельные участки, доступные для инвестиций с нулевого цикла	Площадь (га)	Принадлежность
Инфраструктура, озеленение и благоустройство			
16	Строительство мусороперерабатывающего завода	1,0	муниципальная
18	Строительство школы на 300 учеников	0,5	муниципальная
19	Строительство детского сада 140 мест	0,45	муниципальная
Действующие инвестиционные проекты			
1	Строительство ямы Беккари	0,2	муниципальная
Туристические проекты			
2	Восстановление здания, относящегося к культурно историческому наследству по ул. Ленина	0,3	муниципальная
Социальные проекты			
3	Строительство стадиона	1,2	муниципальная
Коммунальное хозяйство			
4	Реконструкция водопроводной сети	3,0	муниципальная
5	Строительство очистных сооружений	1,6	муниципальная
6	Ограждение мусоросвалочного полигона	1,9	муниципальная
Развитие малого среднего бизнеса			
7	Содействие в реабилитации малого ГЭС	1,9	частная
8	Строительство кирпичного завода	0,48	частная

Трудовой потенциал

Количество трудоустроенных и неработающих лиц на январь 2019 г.:
Общая численность населения – **13626**;
Трудоспособные – **8876**;
Количество безработных – **518**.

Среднемесячная заработная плата на 2018 г.:
В Ак-Суйском районе – **11 143 сом**;
По Иссык-Кульской области – **11 765 сом**;
В Кыргызстане – **16 427 сом**.

Количество общеобразовательных школ – **2**.
Количество учеников – **2588**.
Детский сад – **2**;
Количество детей в них – **417**.

Инфраструктура

Электричество: обеспеченность электроэнергией – **100%**.

Водоснабжение: обеспеченность питьевой водой – **96%** жителей.

Водовод – **29.6 км**, имеется водопроводная сеть – **1**. Год постройки 1957г. (требуется реконструкция водопроводной сети).

Канализация: Требуется строительство новой канализационной системы.

Телекоммуникации: Кыргызтелеком, мобильные операторы.

80% абонентов имеет доступ к Интернету.

Административные процедуры строительства

Разрешительные документы на проектирование и строительство выдаются территориальным органом архитектуры и строительства.

Разрешительные документы на проектирование и строительство выдаются в два этапа по принципу «единого окна».

Первый этап – выдача архитектурно-планировочных условий (АПУ) занимает до 20 рабочих дней.

АПУ на проектирование объекта содержат:

- основные градостроительные и архитектурно-планировочные требования к проектируемому объекту, в том числе сведения о градостроительных регламентах использования и застройки земельного участка, установленных градостроительной документацией и Правилами застройки и землепользования;
- санитарные, противопожарные, экологические требования (в зависимости от функционального назначения объекта);
- требования по благоустройству, организации парковки и подъездов (в зависимости от функционального назначения объекта);
- технические условия подключения к инженерным сетям.

Второй этап – согласование, экспертиза проектной документации и выдача разрешения на строительство занимает до 40 рабочих дней.

Более подробно информация по ссылке: **http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/59299**

Контактные данные:

Иссык-Кульское региональное управление по градостроительству и архитектуре

Адрес: Иссык-Кульская область, г. Каракол, ул. Коенкозова, 1а

Эл.почта: arxitektura.oblastnaya@mail.ru

Тел: +996 3922 51061

Региональное управление государственной инспекции по экологической и технической безопасности является контрольно-надзорным органом. При открытии нового предприятия, данный орган первые три года не осуществляет проверки над субъектом. В связи с этим, рекомендуется согласовать свои действия в процессе застройки предпринимательского объекта на предмет соответствия по пунктам проверки данного органа.

Услуги для инвесторов

Получение муниципальной земли в аренду на конкурсной основе, согласно положения о предоставление муниципальных земель в аренду.

Решение о выделении муниципальных земельных участков выдается Айыльным Кенешем.

Процедура получения муниципальной земли в аренду производится согласно Типовому положению «О порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности», утвержденное постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 сентября 2011 года №571.

Физические и юридические лица, претендующие на получение прав на земельные участки на торгах, обращаются в уполномоченный орган с заявлением.

В заявлении указывается:

- информация о заявителе (сведения, необходимые для его однозначной идентификации, для юридических лиц дополнительно указывается, является ли оно иностранным);
- вид испрашиваемого права на земельный участок (право собственности или временного пользования);
- описание инвестиционно-строительных намерений, площадь участка и его месторасположение; при отсутствии информации о конкретном земельном участке заявитель указывает приемлемое месторасположение, в соответствии с которым будет осуществлен выбор и формирование земельного участка;

Уполномоченный орган выдает заявителю подтверждение о принятии заявления.

Уполномоченный орган по собственной инициативе либо в 3-хдневный срок со дня поступления заявления направляет соответствующее поручение по формированию земельного участка в территориальный орган архитектуры и строительства.

В поручении уполномоченного органа предусматривается описание инвестиционно-строительных намерений, примерная площадь участка, и его месторасположение.

В случаях, предусмотренных подпунктом а) пункта 11 настоящего Положения, а также если земельный участок, на который предоставляется право, ранее был сформирован, повторное формирование земельного участка не требуется.

Территориальный орган архитектуры и строительства в течение 5 рабочих дней устанавливает соответствие заявленных строительных намерений по запрашиваемому земельному участку градостроительной документации и правилам застройки и землепользования.

Подробнее с положением можно ознакомится по ссылке:
http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/95276

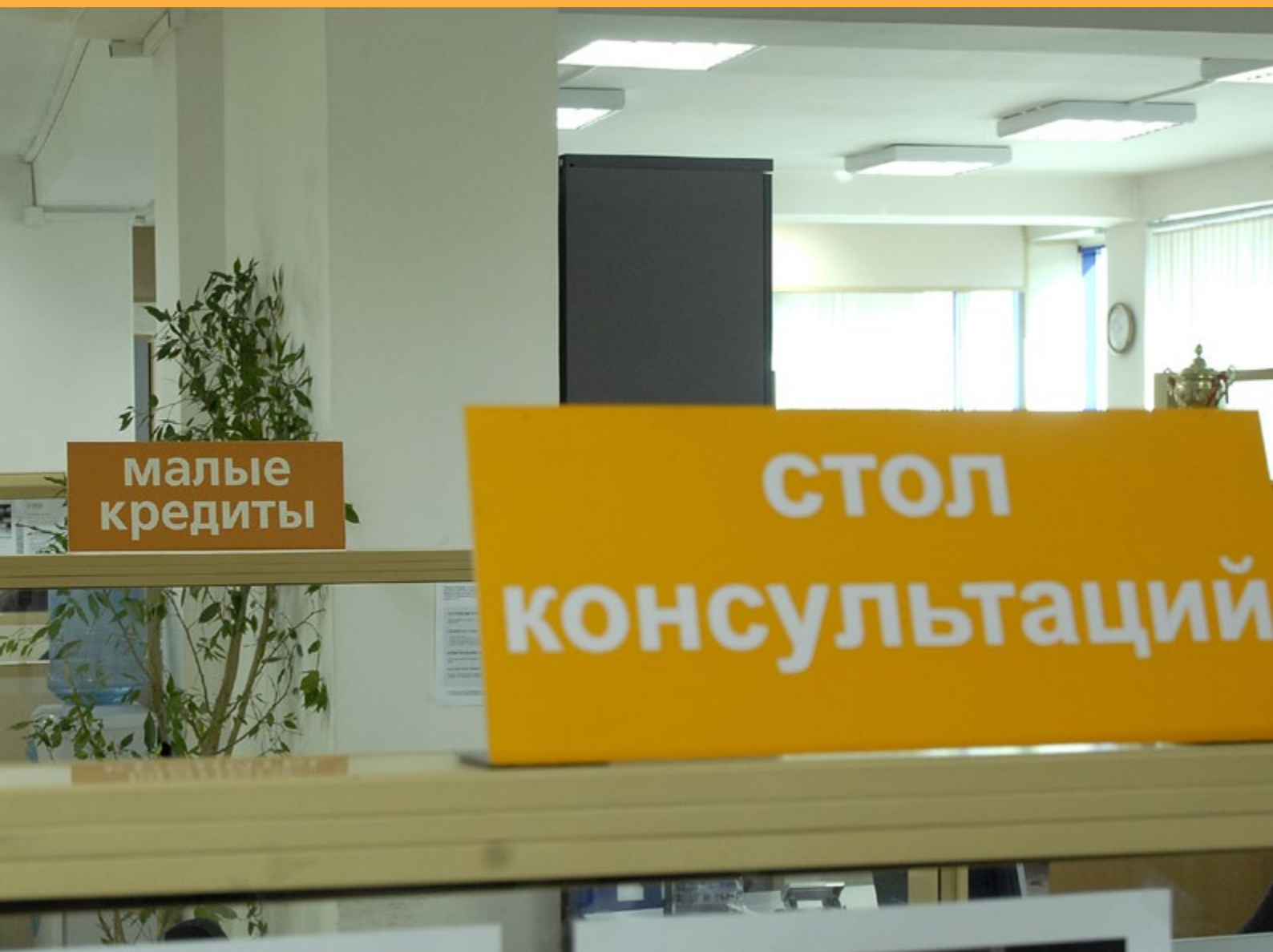
Банки и нотариусы

Банки:

- «Бай Тушум Банк» ул. Кыдыр-Аке, 60. Тел: +996 3948 91459;
- «РСК Банк» ул. Кыдыр-Аке 60 б. Тел: +996 3948 91051;
- «Айыл банк» ул. Шапак Баатыра 107. Тел: +996 3948 91888;
- «Бакай банк» ул. Кыдыр-Аке 180а. Тел: + 996 3948 91656.

Нотариусы:

- Государственный нотариус: ул. Кыдыр-Аке (здание культурно-спортивного комплекса). Тел: +996 3948 91825;
- Частный нотариус: ул. Кыдыр-Аке. Тел: +996 555 902236.



Истории успеха

- **Горячий источник «Ак-Суу Кенч»** был открыт в 2018 году. Расположен в живописном месте рядом с селом «Теплоключенка», по дороге в курорт Ак-Суу. Имеется 3 бассейна для взрослых и 1 для детей. Данный вид отдыха является самым популярным среди местных жителей и туристов. Подходит для детей и взрослых любых возрастов. Есть отдельный бассейн специально для детей. В настоящее время в зоне отдыха есть примерно 10 рабочих мест. Работники набираются из числа местных жителей.

- В 2014 году в селе Теплоключенка был **построен картофелеперерабатывающий завод**. Производительность завода-10тонн в сутки. Картофельно-перерабатывающий завод профинансирован корейской фирмой «LJDREAMC2». Сумма инвестиций – 420 000 долл. США. Ассортимент выпускаемой продукции: картофельный крахмал в бумажных мешках по 25 кг и пластиковые упаковки по 200 грамм. Завод выпускает экологически чистый продукт. Продукция реализовывается в Кыргызской Республике и Республике Казахстан. Трудоустроено 19 человек из числа местных жителей.

- В 2018 году ОсОО «KSA» построил **мини-цех по переработке пластиковых и полиэтиленовых отходов** на территории картофельного завода. Компания KSA выпускает сеточные мешки для картофеля. Было инвестировано 127 000 долл.США. Выпускаемая продукция является очень востребованным товаром на местном рынке. Максимальная мощностью цеха – 20 000 мешков в день. В среднем в месяц выпускается 600 000 единиц продукции. Трудоустроено 10 человек из числа местных жителей.

Качество жизни

Учреждения здравоохранения

- Больницы – **1**;
- Дом культуры – **1**;
- Библиотеки – **3**;
- На территории села находится реабилитационный санаторий для оздоровления детей, перенесших полиомиелит и болеющих параличом. Здравница была открыта во второй половине 1990-х годов. На территории курортной зоны находятся горячие источники, вода которых используется для лечения и оздоровления больных детей.

Программы развития с.Теплоключенка разрабатываются в соответствии с Национальной стратегией развития Кыргызской Республики на 2018-2040 гг.

Стратегия социально-экономического развития Теплоключенского айылного аймака до 2023 года основывается на следующих положениях:

– Национальная стратегия развития Кыргызской Республики на 2018-2040;

– Приоритетные направления развития Кыргызской Республики на период до 2023 года;

– Социальная ориентация, определяющая повышение уровня и качества жизни населения;

– Стратегия района;

– Устойчивое развитие айылного аймака как необходимая система динамики социально-экономических процессов, их сбалансированность и экологическая безопасность;

– Взаимодействие с организациями, предприятиями и хозсубъектами независимо от форм собственности;

– Непосредственное участие граждан, как создание условий на вовлечение в принятии решений руководителей, специалистов, работников предприятий, организаций, учреждений и хозсубьектов всех форм собственности, широкого круга населения, а значит и их реализацию.

Контактные данные для инвесторов

По вопросам инвестиций обращаться к **заместителю главы айыл окмоту Теплоключенка**.

Адрес: Кыргызская Республика, Иссык-Кульская область, Ак-Суйский район, село Теплоключенка, ул. Ленина 154

Телефон: +996 3948 91277, +996 3948 91591, +996 3948 91503

Эл.почта: aksuut@mail.ru

Вебсайт: www.teplokluchenka.org.kg

Декабрь 2019 год

Разработка Инвестиционного профиля была поддержана Проектом IFC по Развитию молочного сектора в Кыргызской Республике. Проект финансируется Министерством финансов Австрии. Выраженные взгляды не обязательно отражают официальную позицию Правительства Австрии. Выводы, интерпретации и взгляды, изложенные в настоящем документе, не отражают взгляды исполнительных директоров Группы Всемирного банка или правительств, которые они представляют