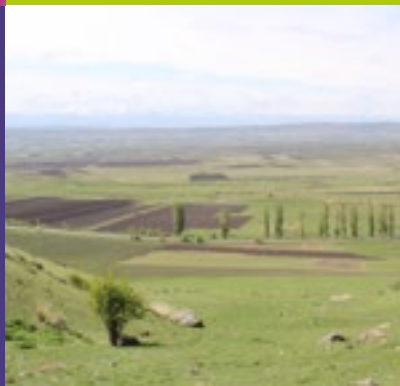


ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОФИЛЬ СЕЛА КЫЗЫЛ-СУУ



2019





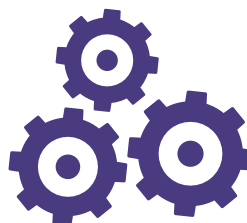
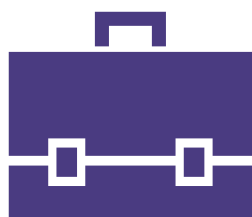
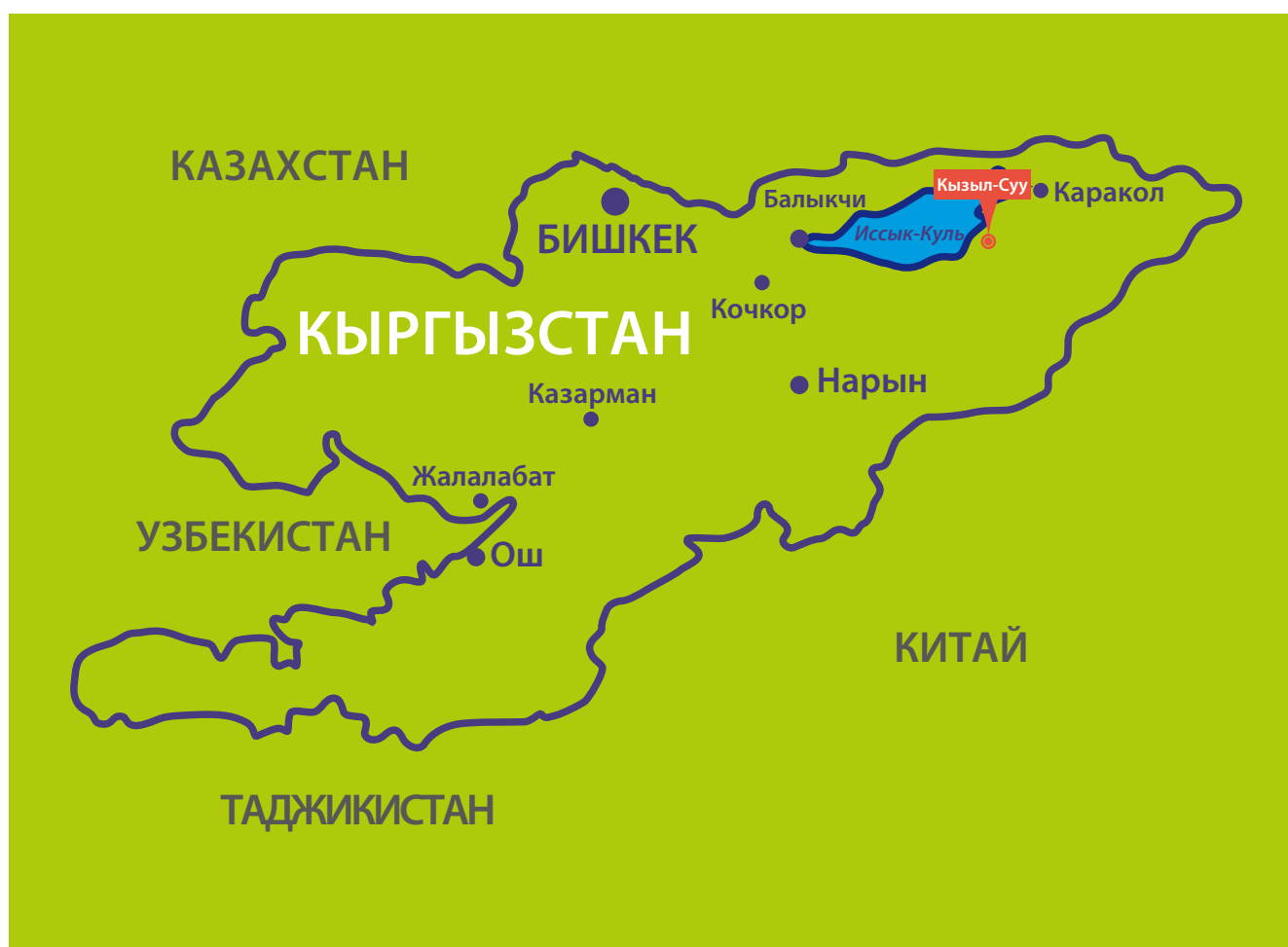
СОДЕРЖАНИЕ

Краткая презентация	4
Зачем инвестировать в Кызыл-Суу?	5
Общая информация	6
Логистика	7
Инфраструктура.....	8
Земельные ресурсы	9
Хозяйствующие субъекты	10
Конкурентные сектора	11
Инвестиционные проекты	13
Трудовой потенциал	13
Административные процедуры строительства	14
Услуги для инвесторов.....	15
Банки и нотариусы.....	16
Регистрации юридических лиц.....	17
Ключевые инвесторы	18
Истории успеха	18
Качество жизни	19
Программа развития	19

КРАТКАЯ ПРЕЗЕНТАЦИЯ

Село Кызыл-Суу является административным центром Джети-Огузского района. В прошлом населенный пункт назывался Покровка. Современное название Кызыл-Суу произошло от реки, протекающей через село – Чон-Кызыл-Суу.

Географически расположено между курортом Джети-Огуз и горным ущельем. Расстояние от его окраин до побережья озера Иссык-Куль составляет не более 10 километров. Через территорию села проходит трасса областного значения.



ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В КЫЗЫЛ-СУУ?

- Кызыл-Суу имеет прямой доступ к областной автомобильной трассе, а также доступ к морскому транспорту через г. Каракол.
- Климат и природные ресурсы Кызыл-Суу создают уникальные условия для развития пищевой промышленности, в том числе, благодаря наличию квалифицированной и конкурентоспособной рабочей силы, а также развитой дорожной инфраструктуры.
- Администрация Кызыл-Суу предлагает инвесторам новые (greenfield) и действующие (brownfield) бизнес-проекты, а также земли, в муниципальной собственности.
- Кызыл-Суу предлагает исключительно привлекательные условия для инвесторов!



ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Территория:

16313 га.

Население:

16174 человек

(Данные на 1 января 2018 г.)

Расположение:

с. Кызыл-Суу расположено в Джети-Огузском районе Иссык-Кульской области Кыргызской Республики.

Высота над уровнем моря:

1770м

Часовой пояс:

UTC/GMT +6:00 ч.

Язык:

Кыргызский (государственный), русский (официальный).

Климат:

Климат Иссык-Кульской долины определяется изолированностью долины и наличием большого незамерзающего озера Иссык-Куль. Озеро делает климат долины мягче, здесь не бывает изнуряющей жары летом и сильных морозов зимой.

На Кызыл-Суу влияет местный семи-аридный климат. В течение года, есть небольшое количество осадков. Температура в среднем 5.4 °C и 336 мм – среднегодовая норма осадков. Большая часть осадков выпадает в июле, в среднем 48 мм, при средней температуре 19.0 °C. Средняя температура в январе - 10.6 °C.



ЛОГИСТИКА

Географическое положение

Село расположено в 10 км от озера Иссык-Куль на автодороге А363 между горным ущельем Барскоон и курортом Джети-Огуз.

Дорожная сеть и соединения с государственными и международными дорогами

Расстояние до ближайшей железнодорожной станции - 276 км.

Морской порт. До пристани г.Каракол - 38 км. Расстояние до порта Балыкчы в восточной части Иссык-Кульского побережья - 280 км.

Пограничные переходы: Расстояние до ближайшей границы с Китаем Торугарт по автомобильной дороге составляет - 443 км.

Подробная информация о работе данных пунктов расположена по следующему адресу:

www.advantour.com/rus/kyrgyzstan/border-crossing.htm

Воздушный транспорт

Международный аэропорт «Иссык-Куль» в с. Тамчы предназначен для грузового и пассажирского авиатранспорта. Он обслуживает внутренние и международные регулярные рейсы в летний туристический сезон:

- Ош (Кыргызстан)
- Алматы (Казахстан)
- Ташкент (Узбекистан)
- Новосибирск (Россия)

Аэропорт также обслуживает чартерные рейсы круглый год: www.airport.kg/issykkul

Железнодорожный транспорт

Железнодорожная станция Иссык-Кульской области находится в г. Балыкчи (189 км). Перевозки осуществляет государственная компания «Кыргыз темир жолу» по следующим путям Балыкчи – Бишкек – Луговая.

Направление	Расстояние	Время пути автотранспорта
Кызыл Суу - Бишкек	367 км	5 ч
Кызыл Суу - Алматы (Казахстан)	559 км	8 ч
Кызыл-Суу - Ташкент (Узбекистан)	985 км	12 ч
Кызыл-Суу – Хоргос (Казахстан)	369 км	5 ч
Кызыл-Суу – Аэропорт «Иссык-Куль» с. Тамчы	208 км	3 ч
Кызыл-Суу – Аэропорт «Манас»	385 км	5 ч
Кызыл-Суу - Каракол	38 км	38 мин

ИНФРАСТРУКТУРА

Электричество: обеспеченность населения – 100 %.

Водоснабжение: обеспеченность населения – 100%; протяженность – 71 км;
Водопотребление - 282,23 тыс. куб.м. в год.

Канализация: нет.

Газ: отсутствует.

Телекоммуникации:

Число телефонных номеров, единиц из них в пользовании населения всего 1118.

Из них:

Квартирных и организаций абонентов – 793;

Наличие абонентов, имеющих доступ к Интернету – 795.



ЗЕМЕЛЬНЫЕ РЕСУРСЫ

Общая площадь земель сельскохозяйственного назначения – **1676 га**;

Общая площадь пашни – **5944 га**;

Из них: орошаемой - **5816 га**; богарной – **128 га**.

Пастбища – **9767 га**;

Ценные ископаемые – **нет**;

Многолетние насаждения (сады) – **338 га**;

Озеленения санитарно-защитных и водоохранных зон – **16 га**;

Земля ГФСУ – **664 га**.



ХОЗЯЙСТВУЮЩИЕ СУБЪЕКТЫ

Количество зарегистрированных хозяйствующих субъектов – **93**;

Из них: муниципальных – **5**; частных – **88**.

При айыл окмоту есть следующие муниципальные предприятия:

- МП «Кызыл-Суу суу канал»;
- МП «Кызыл-Суу Тазалык»;
- МП «Кызыл-Суу Жарык»;
- МП «МТС Ак Жол»;
- МП «Агрозооветсервис».

Предприятия сельского хозяйства – **4**;

Предприятия по переработке сельхоз продукции – **1**;

Фермерские и крестьянские хозяйства и частные – **655**;

Сельхоз кооперативы – **34**;

Кредитные Союзы – **5**;

Предприятия по переработке зерна и производству хлеба – **3**.



КОНКУРЕНТНЫЕ СЕКТОРА

ПЕРЕРАБОТКА ФРУКТОВ, ЯГОД И СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ

Основная масса жителей села традиционно занимается сельским хозяйством и животноводством.

Окраины с. Кызыл-Суу окружены возделываемыми полями, где произрастают пшеница, ячмень, клевер и экспорцета.

Высокая плодородность почвы удобна для выращивания и получения экологически чистого урожая зерновых культур, многолетних трав, яблонь. На территории села имеется 338 га садов.



КОНКУРЕНТНЫЕ СЕКТОРА

ТУРИЗМ

- Зона отдыха «Аю Тор», расположенная в ущелье Чон Кызыл-Суу. Источник термальных вод;
- Летний юрточный городок. Село Кирпичный;
- Зона отдыха «Жылуу суу». Село Кирпичный;
- Пансионат «Натали Резорт» участок Кара-Булун.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ

Строительство теплицы и капельное орошение – инициатор ОсОО “Кызыл Алма”;

Строительство мини-цеха по переработке фруктов и ягод (сушильная) – инициатор ЧП Уракунов Т;

Приобретение оборудования для производства пастеризованного сока в упаковке «Bag in Box» – инициатор ОсОО «Шербет». Стоимость проекта 469 500 долл. США.



ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Количество трудоустроенных – **8111**;

Безработных – **137**.

Среднегодовая заработная плата на 2018 год:

в Джети-Огузском районе – **10 504 сом**;

по Иссык-Кульской области – **11 765 сом**;

в Кыргызстане – **16 427 сом**.

Образовательные учреждения / школы:

Дошкольные учреждения – **2**. Количество детей в них – **468**.

Средние школы – **4**. Количество учеников – **3471**.



АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРОЦЕДУРЫ СТРОИТЕЛЬСТВА

Разрешительные документы на проектирование и строительство выдаются территориальным органом архитектуры и строительства:

Разрешительные документы на проектирование и строительство выдаются в два этапа по принципу «единого окна».

Первый этап – выдача архитектурно-планировочных условий (АПУ) занимает до 20 рабочих дней.

АПУ на проектирование объекта содержат:

- основные градостроительные и архитектурно-планировочные требования к проектируемому объекту, в том числе сведения о градостроительных регламентах использования и застройки земельного участка, установленных градостроительной документацией и Правилами застройки и землепользования;
- санитарные, противопожарные, экологические требования (в зависимости от функционального назначения объекта);
- требования по благоустройству, организации парковки и подъездов (в зависимости от функционального назначения объекта);
- технические условия подключения к инженерным сетям.

Второй этап – согласование, экспертиза проектной документации и выдача разрешения на строительство занимает до 40 рабочих дней.

Более подробно информация по ссылке: <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/59299>

Контактные данные:

Иссык-Кульское региональное управление по градостроительству и архитектуре

Адрес:

Иссык-Кульская область, г. Каракол, ул. Коенкозова 1а

Эл.почта: arxitektura.oblastnaya@mail.ru

Тел: +996 3922 51061

УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Процедура получения муниципальной земли в аренду производится согласно Типовому положению «О порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности», утвержденное постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 сентября 2011 года №571.

1. Физические и юридические лица, претендующие на получение прав на земельные участки на торгах, обращаются в уполномоченный орган с заявлением.

В заявлении указывается:

- информация о заявителе (сведения, необходимые для его однозначной идентификации, для юридических лиц дополнительно указывается, является ли оно иностранным);
- вид испрашиваемого права на земельный участок (право собственности или временного пользования);
- описание инвестиционно-строительных намерений, площадь участка и его месторасположение; при отсутствии информации о конкретном земельном участке заявитель указывает приемлемое месторасположение, в соответствии с которым будет осуществлен выбор и формирование земельного участка.

2. Уполномоченный орган выдаёт заявителю подтверждение о принятии заявления.
3. Уполномоченный орган по собственной инициативе либо в 3-х дневный срок со дня поступления заявления направляет соответствующее поручение по формированию земельного участка в территориальный орган архитектуры и строительства.

В поручении уполномоченного органа предусматривается описание инвестиционно-строительных намерений, примерная площадь участка, и его месторасположение.

4. В случаях, предусмотренных подпунктом а) пункта 11 настоящего Положения, а также если земельный участок, на который предоставляется право, ранее был сформирован, повторное формирование земельного участка не требуется.
5. Территориальный орган архитектуры и строительства в течение 5 рабочих дней устанавливает соответствие заявленных строительных намерений по запрашиваемому земельному участку градостроительной документации и правилам застройки и землепользования.

Подробнее с положением можно ознакомиться по ссылке:

<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/95276>



БАНКИ И НОТАРИУСЫ

Банки:

«Финка Банк» ул.Манаса 190. Тел: +996 3922 52767;

«Бай Тушум» ул.Б.Ибраева 47. Тел: +996 3946 52461;

«Оптима Банк» уд.Манаса 202. Тел: +996 3946 52277;

«Айыл Банк» ул. Манаса 216. Тел: +996 555 285231;

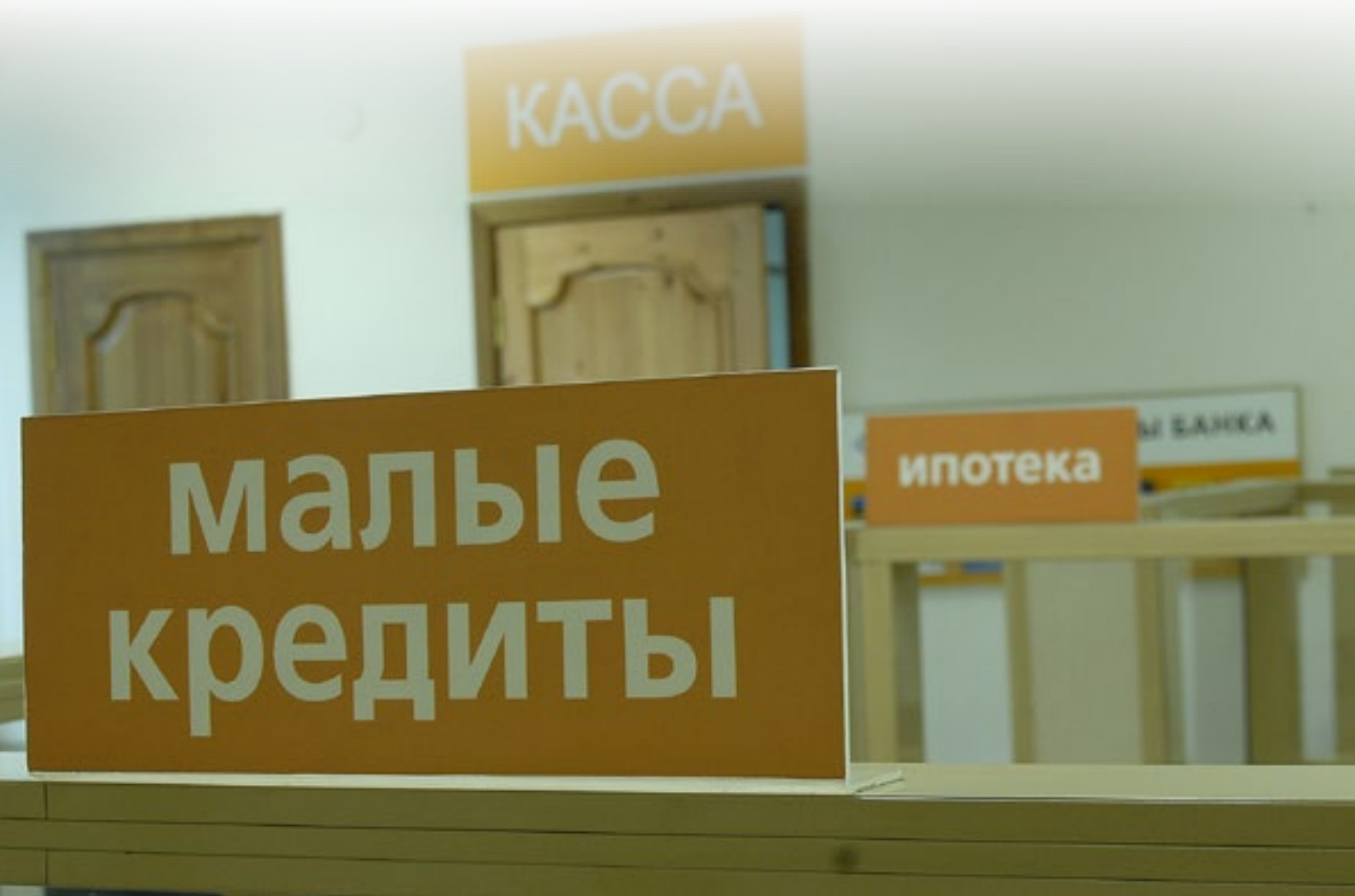
АКБ «Кыргызстан» ул.Манаса 105а. Тел: +996 312 613333;

«РСК Банк» ул.Манаса 117а. Тел: +996 3946 51364.

Нотариусы:

Государственный нотариус. ул.1-Мая, 49;

Частный нотариус Сарыбагышев А. ул.Манаса 163.
Тел: +996 704 131061.



РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Перечень необходимых документов для государственной регистрации коммерческих организаций (в форме ОсОО, ОсДО, ОАО, ЗАО и др.)

- регистрационное заявление по форме, утвержденной постановлением Правительства Кыргызской Республики от 28 января 2011 года № 31;
- подлинник решения о государственной регистрации;
- копия паспорта учредителя (физического лица);
- копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) учредителя (юридического лица) – если оно является местным юридическим лицом;
- легализованная выписка из государственного реестра или иной документ, подтверждающий, что учредитель (юридическое лицо) является действующим по законодательству своей страны – если оно является иностранным юридическим лицом;

Легализация документов не требуется для юридических лиц стран-участников соответствующих международных договоров и соглашений, участниками которых является Кыргызская Республика (страны СНГ);

- копия паспорта руководителя создаваемого юридического лица;
- подлинник доверенности- если лицо действует на основании доверенности.

Государственная регистрация юридического лица осуществляется в течение следующих сроков с момента подачи документов:

коммерческие организации – 3 рабочих дней;

финансово-кредитные организации (банк, микрофинансовая компания, микрокредитная компания, микрокредитное агентство и т.п.), некоммерческие организации – 10 календарных дней;

Регистрация филиалов и представительств юридических лиц осуществляется Министерством юстиции Кыргызской Республики или его подразделениями.

Более подробную информацию можно найти по ссылке:

<http://minjust.gov.kg/ru/content/1079>

Подробная пошаговая информация о регистрации в качестве индивидуального предпринимателя, включая документы, сроки, затраты и компетентные органы.

<http://www.sti.gov.kg/docs/default-source/other/ob9zpatent.pdf?sfvrsn=2>

<http://www.sti.gov.kg/docs/default-source/other/dobpatent.pdf?sfvrsn=2>

Решение о выделении муниципальных земельных участков выдаётся Айыльным Кенешем.

КЛЮЧЕВЫЕ ИНВЕСТОРЫ

Переработка сельхозпродукции.

ОАО «Ак-Жалга». Направление деятельности: Переработка молока и производство молочной продукции;

«Кызыл-Суу-Быштак». Переработка молочной продукции. с. Кызыл-Суу;

«Айбек-Пласт». Переработка фруктов и овощей. с.Кызыл-Суу.

Производство вино-водочных изделий.

«Шербет» винзавод.

Производство строительных материалов.

«Кызыл-Суу- Кирпич» («Фаворит-Транс»).

Производство мебели.

СПК «Жети-Огуз Чебер и К». Производство и реализация мебели;

«Даркан мебель». Изготовление мебели.



ИСТОРИИ УСПЕХА

- Завод по переработке молочной продукции «Ак-Жалга» основан в 1994 году на базе бывшего сырного завода. На сегодняшний день перерабатывает 50-100 тонн молока в сутки, производя в год 80 тысяч тонн сливочного масла и 300 тысяч тонн сыра в ассортименте. Продукция продается на местном рынке и экспортируется в Казахстан. Входит в 10ку крупных компаний на территории Иссык-Кульской области. Создано 120 рабочих мест.
- ОсОО «Жети-Огуз-Чебер и К» основан в 2001 году на базе Агроснабтехсервиса. На сегодняшний день является одним из лидирующих компаний в с. Кызыл-Суу. Основные виды деятельности: производство и реализация мебели и пластиковых окон, продажа строительных материалов, хозяйственных товаров и бытовой техники. Также у компании имеются свой пассажирский и грузовой авто-транспорт, который занимается локальной перевозкой населения. Количество созданных рабочих мест – 68.

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ

Учреждения здравоохранения

- Больница;
- Фельдшерско-акушерский пункт – 2;
- Центры семейной медицины – 3;
- Аптеки – 11.



Спортивная инфраструктура:

спортивные площадки – 4;
спортзалы – 2.



ПРОГРАММА РАЗВИТИЯ

Программа развития айыльного аймака ежегодно утверждается айыл окмоту Кызыл-Суу.

Контактные данные для инвесторов.

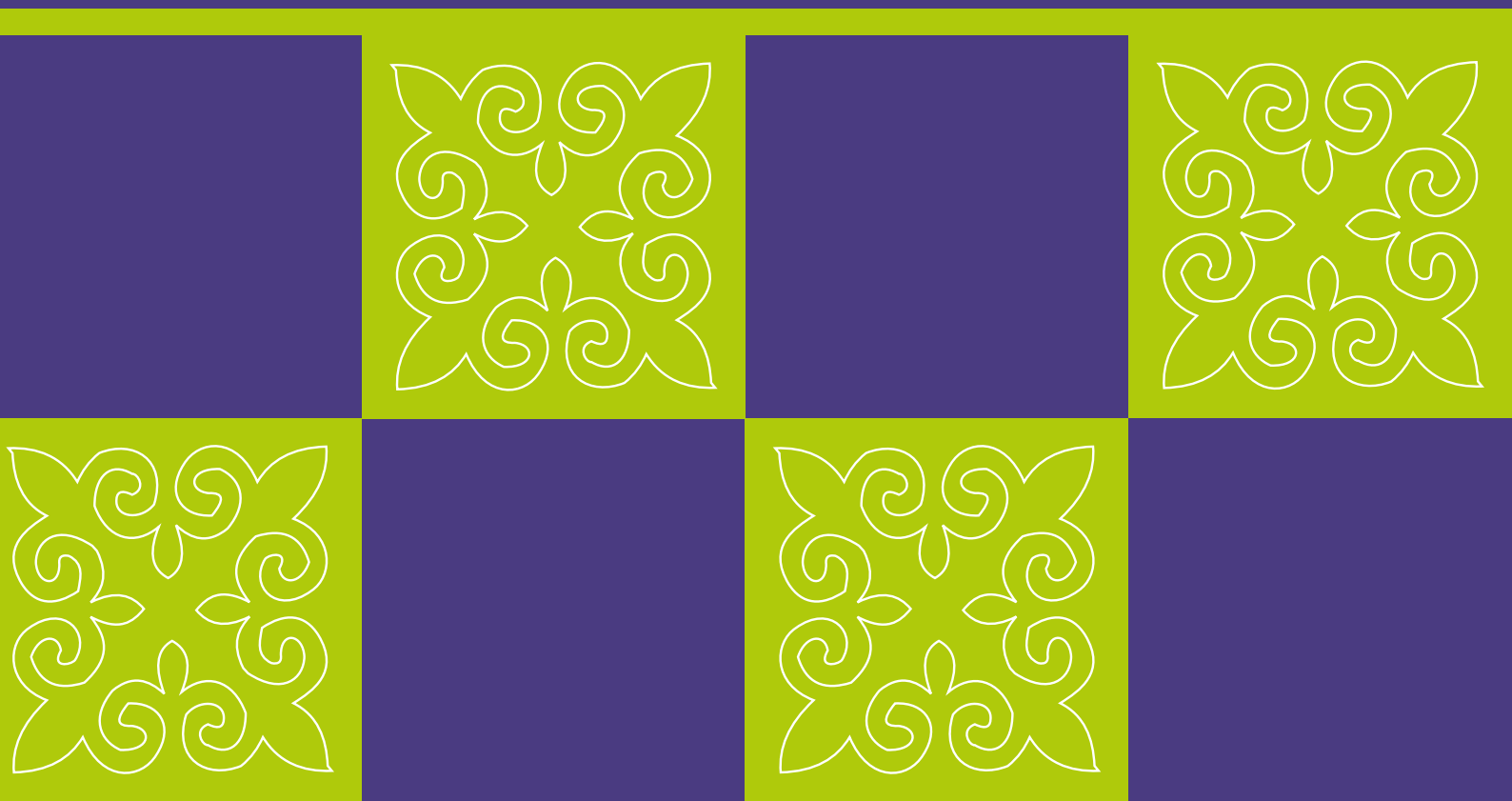
По вопросам инвестиций обращаться к главе айыл окмоту Кызыл-Суу.

Адрес: Кыргызская Республика, Иссык-Кульская область, Джети-Огузский район, село Кызыл-Суу, ул.Манаса 194.

Телефоны: +996 700 177 059; +996 553 170 579

Вебсайт: www.kyzylsuu.kg

Декабрь 2019 год



Разработка инвестиционного профиля была поддержана Проектом IFC по Развитию Молочной Сектора в Кыргызской Республике. Проект финансируется Министерством финансов Австрии. Выраженные взгляды не обязательно отражают официальную позицию правительства Австрии. Выводы, интерпретации и взгляды, изложенные в настоящем документе, не отражают взгляды исполнительных директоров Группы Всемирного банка или правительств, которые они представляют.