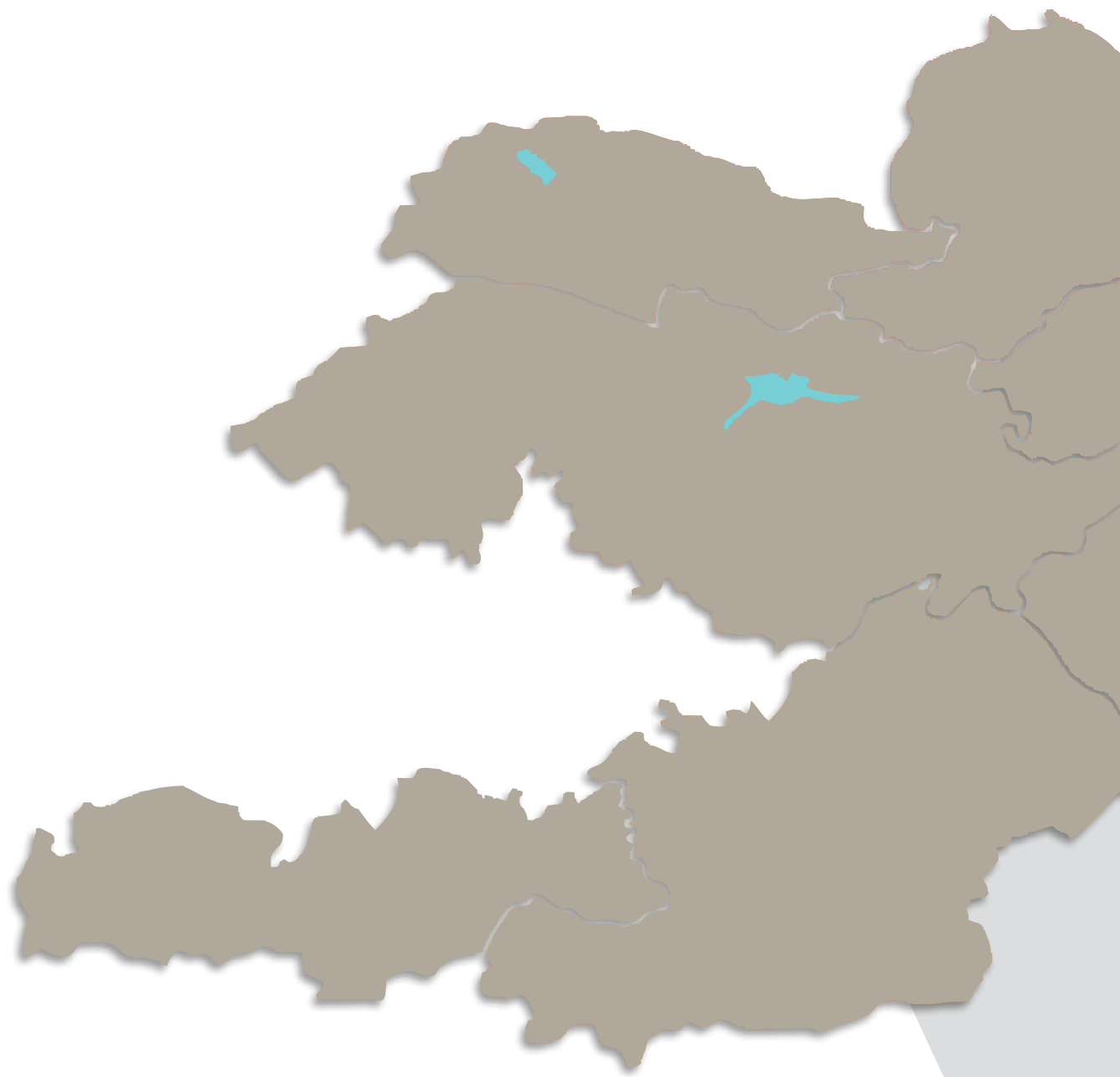




Инвестиционный профиль **Г.КАРАКОЛ**



Краткая презентация города

Каракол является четвертым по величине городом в Кыргызстане и расположен недалеко от восточной оконечности озера Иссык-Куль, примерно в 150 км к западу от китайской границы и в 380 км к востоку от столицы Бишкек. Город является административной столицей Иссык-Кульской области. Благодаря мягкому климату и красивой природе, город известен во всем мире своими многочисленными туристическими возможностями: озеро Иссык-Куль, лыжная база, горячие источники и условия для экстремальных видов спорта, таких как парапланеризм, катание на горных велосипедах, альпинизм и др.

Каракол обладает богатым экономическим потенциалом. Имеется свободная муниципальная земля для новых инвестиционных проектов. Особым интересом у инвесторов пользуется такие сектора как как гостиничный и ресторанный бизнес, горный туризм, пчеловодство, животноводство, производство и переработка молочных продуктов и мяса, а также выращивание и переработка фруктов и овощей.





Общая информация о г. Каракол

- **Территория:** 52 тыс кв.м.
- **Население:** 75 100 человек на 1 января 2018 г.
 - 39,900 людей проживают в часовой доступности на восток - район Ак-Суу
 - 34,775 людей проживают в часовой доступности к северу – район Тюп
 - 69,589 людей проживают в часовой доступности к югу – район Джети-Огуз
- **Расположение:** Город Каракол расположен у подножья хребта Тескей-Ала-Тоо, в нижнем течении реки Каракол, в 12 км от побережья озера Иссык-Куль, на высоте 1690—1850 метров над уровнем моря. Город граничит с тремя районами Иссык-Кульской области (с запада Джети-Огузский район, с северо-востока Тюпский район и с востока Ак-Суйский район).
- **Климат:** Город имеет умеренно-холодный климат. Среднегодовая температура составляет 5.5°C. Самые низкие средние температуры приходятся на январь, в среднем - 10.4°C. Выпадает около 413 мм осадков в год.
- **Часовой пояс:** UTC/GMT +6:00 ч.
- **Язык:** кыргызский (государственный), русский (официальный)
- **Валюта:** кыргызский сом

Геостратегическое расположение и транспортные возможности

- **Аэропорты:** расстояние до ближайшего международного аэропорта «Иссык-Куль» составляет 170 км. Он предназначен для грузовых и пассажирских перевозок и находится в поселке Тамчы.
- Аэропорт обслуживает местные и международные регулярные рейсы в летний туристический сезон:
 - Ош (Кыргызстан)
 - Алматы (Казахстан)
 - Ташкент (Узбекистан)
 - Новосибирск (Россия)

Аэропорт также обслуживает чартерные рейсы круглый год.

www.airport.kg/issykkul

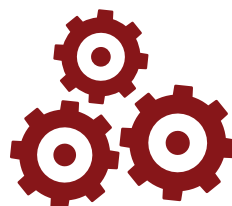
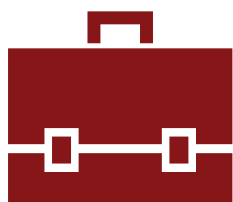
- **Международные транспортные возможности:**

Направление	Расстояние	Время в пути на авто
Бишкек-Алматы (Казахстан)	640 km	8 часов
Кеген – Алматы (Казахстан)	394 km	5 часов
Тараз – Шымкент (Казахстан)	894 km	12 часов
Торугарт – Кашгар (КНР)	731 km	10 часов
Бишкек – Ош – Ташкент (Узбекистан)	1490 km	24 часа
Бишкек - Тараз - Шымкент – Ташкент (Узбекистан)	1078 km	16 часов
Бишкек – Караганда – Новосибирск (Россия)	2389 km	33 часов

- **Железнодорожные пути:** Ближайшая железнодорожная станция находится в г. Балыкчы - 220км от г. Каракол или 184 км на водном транспорте. Перевозки осуществляет государственная компания «Кыргыз темир жолу» по следующим путям Балыкчи - Бишкек – Луговая.
- **Наземные пограничные пункты Кыргызстана:** Кыргызстан имеет границы с четырьмя странами – Казахстан, Китай, Таджикистан и Узбекистан. На границе с каждой страной Кыргызстан имеет пропускные пункты с определенным режимом работы. Некоторые КПП удалены от населенных пунктов (например, у горных перевалов Кызыл-Арт, Торугарт, Иркештам), и поэтому рекомендуется заранее заказывать трансфер до/от границы.
- **Иссык-Кульская область граничит с Алматинской областью (Республика Казахстан)** Пограничный пункт Каркыра автодорожный (Тюп-Кеген), расположен в Тюпском районе. Режим работы светлое время суток, до 18:00. Данный пограничный пункт работает сезонно с мая по сентябрь/октябрь. Грузовые перевозки через данный пункт не осуществляются.

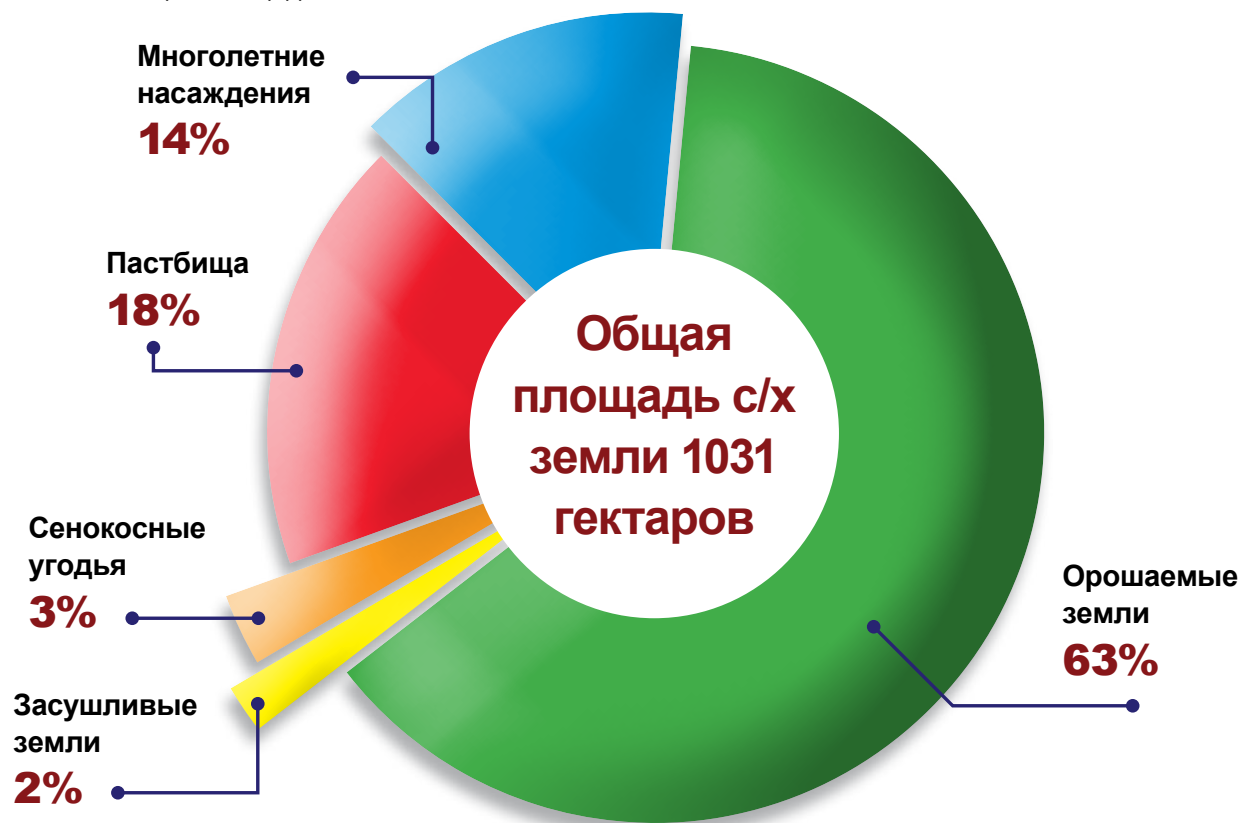
Подробная информация о работе данных пунктов расположено по следующему адресу

www.advantour.com/rus/kyrgyzstan/border-crossing.htm



Природные ресурсы

- **Земля** – общая площадь земель сельскохозяйственного назначения 1031 Га.



- **Водный потенциал:** Через г. Каракол протекает река Каракол. Река берет начало у подножья Пика Каракол, где расположены ледники, река впадает в бассейн озера Иссык-Куль.



Основные экономические показатели

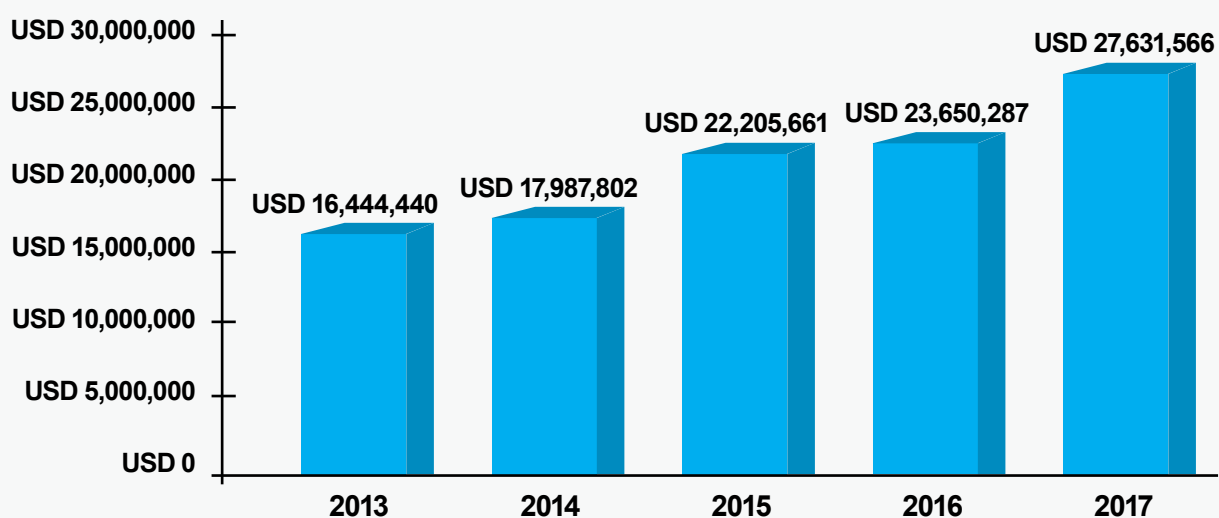
Экономические индикаторы:

- Количество зарегистрированных хозяйствующих субъектов, всего по состоянию на 1 октября 2018г. – 1 732
 - из них: государственных – 193, муниципальных – 60, частных – 1 479.

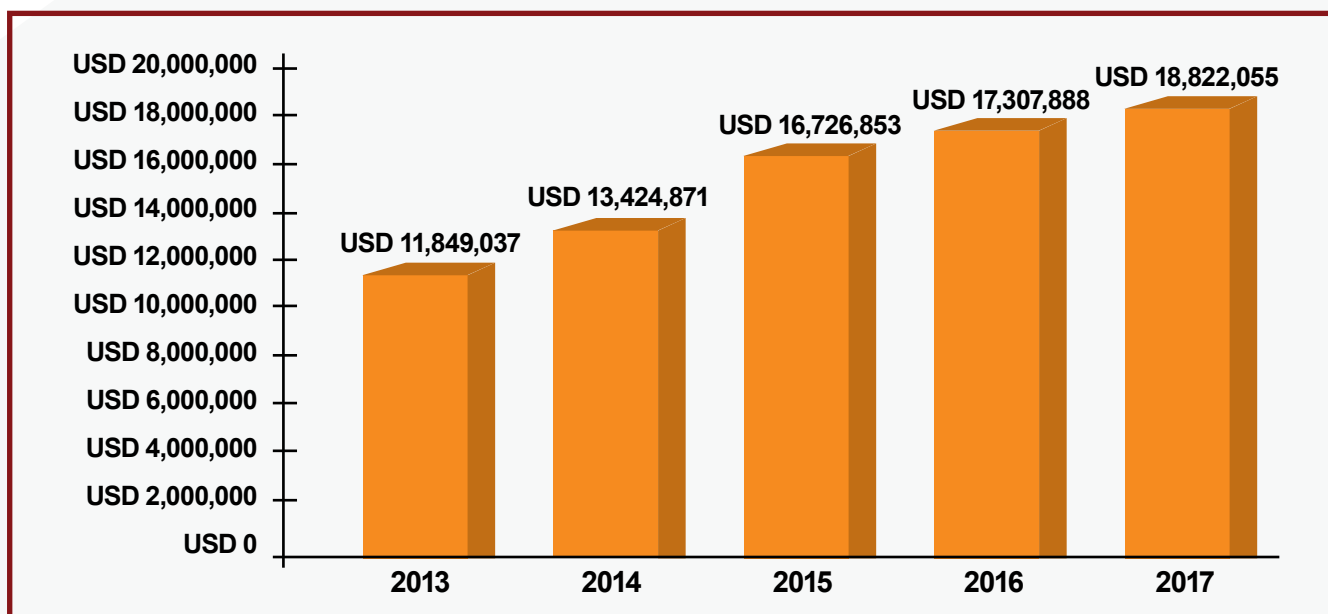
Частный сектор по видам экономической деятельности (из 1 479):

- Производство пищевых продуктов – 9;
- Издательская деятельность – 2;
- Производство и распределение теплоты, электричества, газа, пара – 2;
- Производство строительных материалов – 6;
- Предприятия по переработке зерна и производства хлеба (мельницы, крупорушки, и пекарни) – 20;
- Предприятия по переработке дерева (мебельные цеха и пилорамы) – 11;
- Швейное производство – 3;
- Гостиницы и гостевые дома – 102.
- Индивидуальные предприниматели -1 324, в том числе:
 - Сауна
 - Бильярд
 - Обменное бюро
 - Клубы
 - Частные парковки
 - Ломбард
 - Парикмахерские и салоны красоты
 - Стоматология
 - Аренда рекламных щитов
 - Чистка машин
 - Услуги по экспорту с/х продукции

Объем производства в г.Каракол вырос на 68% за 4 года.



Рост производства повлек рост потребления электроэнергии за 2013-2017гг.

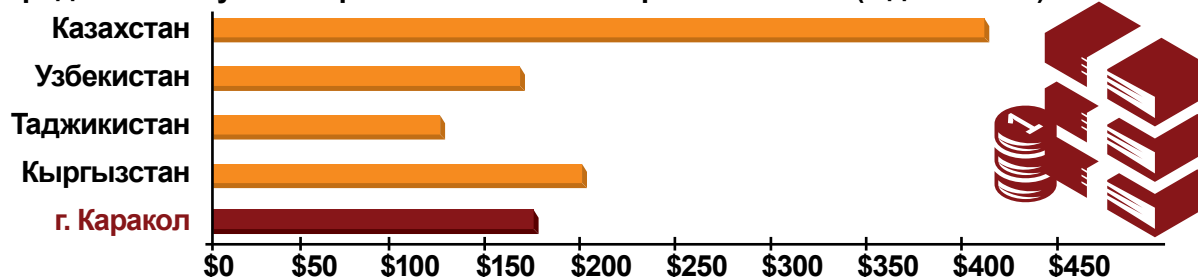


Трудовой потенциал

- Количество трудоустроенных – 14 890
- Количество неработающих лиц – 4 931 (на 2018 г.)



Средняя совокупная заработная плата по странам в 2017 г. (в долл.США):



Образовательные учреждения в г. Каракол:

- Школы-гимназии и лицеи – 6; количество учеников – 14,934
- Средние учебные заведения – 5; количество учеников – 1,127
- Высшие учебные заведения – 5; количество студентов – 7,669

Данные на 2018г.

Факультеты:

- Экономики
- Кыргызской филологии, педагогики и искусства
- Естествознания и экологии и физического воспитания
- Русской филологии и иностранных языков
- Истории и туризма
- Математики и информационных технологий
- Физико-технический факультет



Конкурентные сектора

Сектор сельского хозяйства и пищевой промышленности

Город Каракол предлагает инвесторам отличные инвестиционные возможности в агробизнесе со значительным неиспользованным потенциалом в молочном секторе, туризме, пчеловодстве и пищевой промышленности.

Каракол расположен на стыке трех районов (Джети-Огузский район, Тюпский район и Ак-Сууйский), в которых хорошо развито сельское хозяйство, в частности, выращивание фруктов и овощей. Другим развитым сектором является животноводство, которое обеспечивает широкую базу для сбыта кормового сырья. Доступность сырья позволяет предприятиям в г. Каракол перерабатывать и производить сельскохозяйственную и молочную продукцию в больших объемах.

Молочный сектор

В Иссык-Кульской области расположены 8 представителей молочной переработки:

- из них самые крупные: ЗАО “Сут булак” (Тюпский район), ЗАО “Ак Жалга” (Джети-Огузский район) и ЗАО “Ак-Булак” (г. Каракол).
- Остальные пять предприятий малого и среднего размера: “Каракол-Сут”, “Накта Сут”, “ЧП Женишбек”, “Ала-Тоо Сут” и “Май Булак” расположены в г. Каракол и близлежащих селах.

Молочные хозяйства развиты в основном в трех районах:

- Ак-Суу - 22 292 голов
- Тюп - 21 113 голов
- Джети-Огуз - 31 150 голов

Данные на 2017 г.

Город Каракол играет ключевую роль в молочной перерабатывающей отрасли региона. Надой молока с одной коровы составляет в среднем 7 литров в сутки, при этом среднегодовая цена 15 сом за литр. Ежедневно в летнее время Иссык-Кульская область дает 400-450 т. сырого молока в день, в зимнее время объем молока падает до 150 т. в день.

Основные производимые продукты: Масло, Сметана, Сыры, Творог, Молоко, Кисломолочные продукты

Инвестиционные возможности

В настоящее время, 115 105 коров (по состоянию на 2017 год) не могут обеспечить полную загрузку производственных мощностей в молочном секторе региона, что указывает на необходимость инвестиций в улучшение кормовой базы для увеличения надоя молока. Существует также большой спрос на здоровый и племенной скот, что указывает на инвестиционные возможности в этом направлении.

Основные инвестиционные возможности в молочном секторе:

- Племенные хозяйства молочно-мясной породы
- Молочные фермы, использующие кормленных в стойле коров
- Производство, заготовка, хранение и продажа кормов

Пчеловодство

Пчеловодство, исторически важный сектор для г. Каракол, имеет давние традиции и отличное качество, которые могут служить основой для дальнейшего развития цепочки создания стоимости с использованием современных технологий.

На сегодня Иссык-Кульский мед на международных выставках занимает призовые места, в категории «Лучший мед». В частности, отмечается признание белого меда «эспарцет» наряду с горным медом. В г. Каракол в охвате трех районов отмечается наличие около 1000 пчеловодов. Так же пчеловоды других регионов размещают свои пасеки в Иссык-Кульской области. Производительность меда Иссык-Кульской области оценивается около 500 т. в год.

Отличительными качествами мёда из долины озера Иссык-Куль является его уникальный состав - на просторах горных лугов произрастает более 300 медоносов: душица, зверобой, эремурус, лаванда, валериана, донник, шалфей, маралий корень, женьшень, чабрец, малина, а труднодоступность местности обеспечивает экологическую чистоту мёда. Он славится тонким вкусом и богатым душистым ароматом.

Продукция пчеловодства:

- Розлив и фасовка меда
- Сотовый мед
- Производство вошины
- Переработки суши и мервы
- Переработка перги и пыльцы
- Прополис
- Производства продукции из воска (Свечи)
- Маточное молочко, Трутневое молочко и другие виды пчелопродукции

Инвестиционные возможности

- *Пчеловодство - высокодоходная отрасль. Уникальные горные условия Иссык-Куля дают экологически чистый мед, который высоко ценится за рубежом. В регионе созданы отличные условия для развития пчеловодства. Упаковка медовых продуктов является перспективным направлением для инвестиций.*
- *Еще одна инвестиционная возможность, которую стоит рассмотреть - это создание регионального коммерческого бренда, который объединил бы производителей меда под одним брендом, чтобы широко распространять мед и продукты пчеловодства на глобальных рынках.*
- *В последние годы популярность пчеловодства возросла и продолжает приносить прибыль. Медоносная пчела производит различные востребованные продукты, используемые в различных отраслях промышленности, от пищевой промышленности до медицины, включая мед, пчелиный воск, прополис, пыльцу, маточное молочко, яд медоносной пчелы и услуги опыления.*
- *Другие инвестиционные проекты, которые могут считаться потенциально прибыльными, включают пчеловодческие фермы и строительство завода по разливу меда в соответствии со стандартами ХАССП.*

Еще до революции 1917 года, пчеловодство было развито в г. Пржевальск (старое название г. Каракол). Уже в то время Пржевальск называли «пчелиным» уездом, этому способствовали благоприятные природные условия и активная пропаганда данного вида хозяйства местным руководством.

В г. Каракол действует «Добровольное общество пчеловодов Иссык-Кульской области». Основной акцент деятельности общества заключается в развитии рынка пчелопродукции и пропаганде положительного влияния меда и продукции пчеловодства на здоровье и иммунитет человека.

Переработка фруктов, ягод и сельхозпродукции

Незамерзающее озеро, условия высокогорья явились причиной тому, что в Прииссыккулье сложились уникальные климатические условия для садоводства. Конкурентное преимущество свежих фруктов и ягод Иссык-Кульской области — это климат и вкусовые качества.

- Число фермеров, занятых в производстве фруктов и ягод в Иссык-Кульской области, составляет 63 592 фермера;
- Общая площадь садов - 8 068 га.
- Общий объем урожая фруктов и ягод в среднем составляет 48 316 т.
- В среднем у фермера около 0,2 га в Иссык-Кульской области.
- Наиболее распространенными фруктами являются абрикосы и яблоки.
- Исторически сложилось, что рынки России и Казахстана рассматриваются как основные рынки, куда экспортируется 52% всех произведенных фруктов и ягод.
- Основной продукцией экспорта являются яблоки и абрикосы в свежем виде. Так по яблокам в сезон (август – декабрь) с Иссык-Кульской области экспортируется 150-200 т. в день, с января по март объемы экспорта сокращаются до 20-30 т. в день. По абрикосам в сезон (июль – сентябрь) экспортируется 100 – 150 т. в день. Данная работа экспорта осуществляется заготовителями и перевозчиками. Часто заготовитель и перевозчик является одним человеком. В Иссык-Кульской области насчитывается более 100 заготовителей, из них только 40-50 приходится на Каракол.

Инвестиционные возможности:

Большой инвестиционный потенциал отмечается в переработке продукции, для получения продукции с более высокой добавленной стоимостью. В настоящее время переработка составляет всего 2-3% от общего валового продукта. Основная масса продукции поставляется в свежем виде, что свидетельствует о потенциале таких видов деятельности, как:

- *Детское питание из органических фруктов и ягод*
- *Джемы и варенье*
- *Натуральные продукты питания*
- *Шоковая заморозка фруктов*



Сельскохозяйственное производство

Город Каракол является центром экономической активности для жителей трех близлежащих районов (Ак-Суйский, Джети-Огузский, Тюпский). На территории города расположены 2 оптово-розничных базара и скотный рынок, также представлен широкий спектр услуг, предоставляемых населению, что создает благоприятные условия для переработки и реализации сельскохозяйственной продукции:

№.	Наименование продукции	Ак-Суйский район	Джети-Огузский район	Тюпский район	Всего (тонн)
1.	Мясо (тонн)	9815	12903	8205	30923
2.	Молоко (тонн)	48036	54989	49078	152103
3.	Яйцо (тыс.шт)	4815	3256	6901	14972
4.	Войлок (тонн)	339	518	306	1163
5.	Пшеница (тыс.тонн)	45	16	44	105
6.	Ячмень (тыс.тонн)	17	16	30	63
7.	Картошка (тыс.тонн)	167	147	81	395
8.	Фрукты и овощи (тыс.тонн)	13	12	11	36

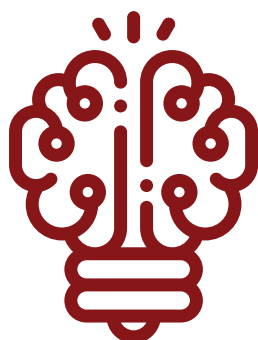
Источник: Программа развития города на 2018-2022гг.

Наименование района	Кол-во животных				
	КРС	МРС	Лошади	Свиньи	Птицы
Ак-Суйский район	46413	164329	17622	141	114052
Джети-Огузский район	57693	229568	26554	1133	151885
Тюпский район	39408	130725	17168	1085	138778

Источник: Программа развития города на 2018-2022гг.

Инвестиционные возможности:

- Инвестировать в агропромышленную компанию по производству, переработке и сбыту сельскохозяйственной продукции.
- Инвестировать в коммерческую организацию по предоставлению образовательных, консультационных и информационных услуг сельхозпроизводителям.
- Инвестировать в мини-цеха по переработке сельскохозяйственной продукции, с целью их реализации во внутренних торговых сетях.



ТУРИЗМ

Город Каракол является отправной точкой для альпинистов и треккеров, которые приезжают с целью посетить природные красоты Тянь-Шаньских гор и озера Иссык-Куль, крупнейшее в мире горное соленое озеро.

Сезон горного туризма длится 7 месяцев с мая по ноябрь. Зимний сезон для города Каракол связан с горнолыжной базой «Каприз», которая расположена в 7 км от города Каракол в лесной зоне на высоте 2 300 м, где для катания имеются трассы протяженностью от 400 м до 3,5 км. Наивысшая точка катания 3 040 м, перепад высот составляет 800 м, в год горнолыжную базу посещают более 25 тыс. туристов. Продолжительность зимнего сезона длится 2,5 месяца с середины декабря до конца февраля.

Согласно международным рейтингам лыжная база Каракол входит в лучшую 5 горнолыжных курортов стран СНГ.

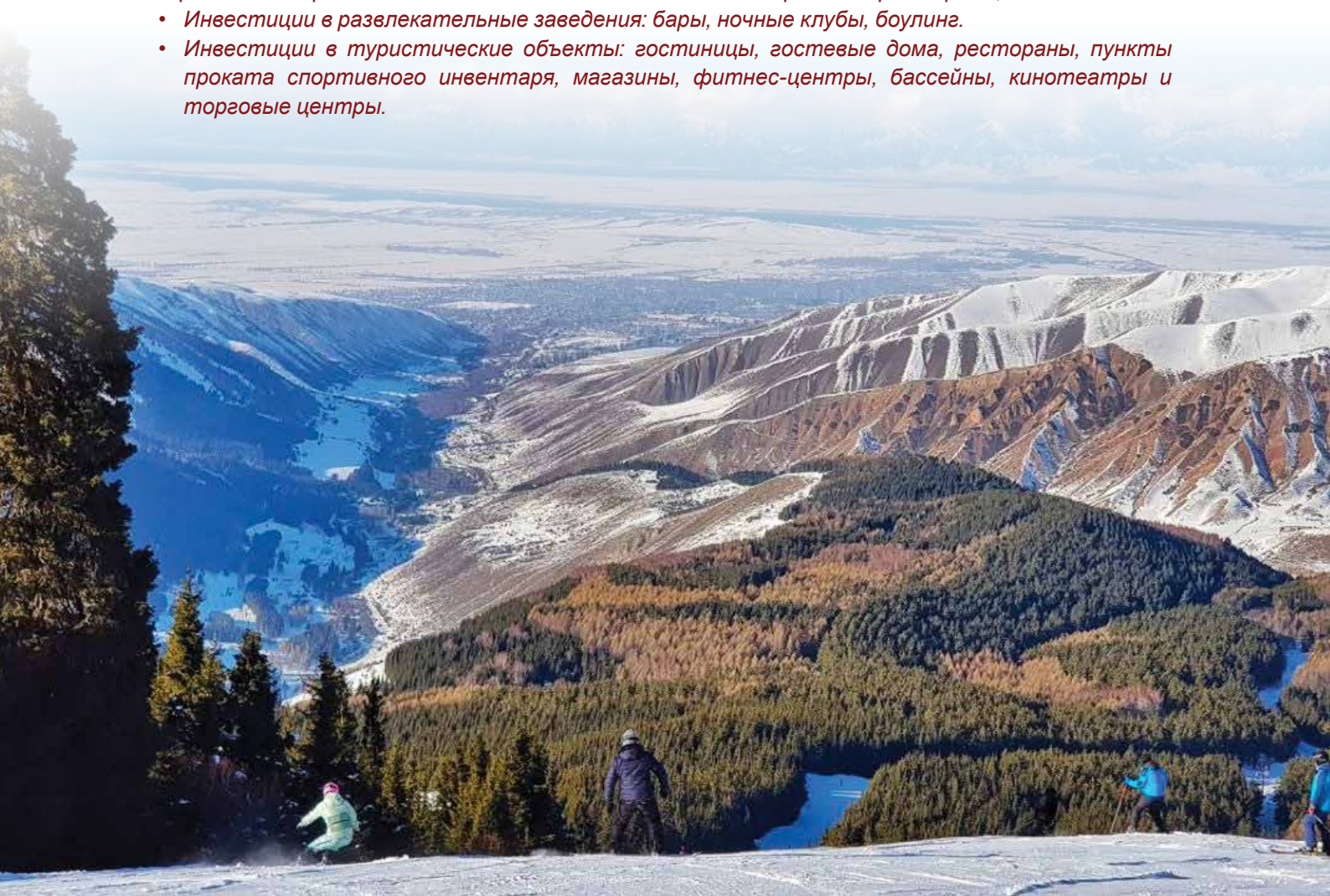
- В сезон зимнего туризма набирает большую популярность и фрирайд, так как страна известна не только своими горнолыжными базами, но и разнообразным бэккантри. Сочетание больших высот, близость озера Иссык-Куль, достаточно большое количество осадков и доступная логистика, дают возможность ходить на ски-тур и фрирайд с ноября по март.
- Основными субъектами предпринимательства в туристическом секторе являются: крупные магазины, гостевые дома и гостиницы, кафе и кофейни, туристические агентства, места для проката спортивного инвентаря. В городе зарегистрировано более 100 субъектов гостиничного сектора с количеством мест более 4 тыс.

Работа по развитию туризма города Каракол в основном ведется общественной организацией «Дестинация Каракол», которая объединяет субъектов предпринимательства, предоставляющих услуги в туристическом секторе. www.destinationkarakol.com

Инвестиционные возможности

Город мог бы предложить гостям и жителям больше выбора в вечернее время, в частности:

- *Инвестиции в развлекательные заведения: бары, ночные клубы, боулинг.*
- *Инвестиции в туристические объекты: гостиницы, гостевые дома, рестораны, пункты проката спортивного инвентаря, магазины, фитнес-центры, бассейны, кинотеатры и торговые центры.*



ПРИРОДНЫЕ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТИ

Озеро Иссык-Куль является крупнейшим в мире соленым горным озером, а также седьмым по глубине и десятым по объему. Иссык-Куль в переводе с кыргызского означает «теплое озеро»: хотя оно и окружено снежными вершинами, оно никогда не замерзает.

Ущелье Каракол - высокогорное ущелье, расположенное в восточной части Тескей-Ала-Тоо недалеко от города Каракол. Оно является одним из самых посещаемых туристических объектов в Иссык-Кульской области благодаря своим уникальным природным особенностям, обширной протяженности и относительной доступности. Ущелье предлагает множество горных туристических и альпинистских маршрутов вдоль хребта Тескей-Ала-Тоо. Оно также находится на пересечении дорог к красивому горному озеру Ала-Куль, а также к ущельям Алтын-Арашан и Джети-Огуз.

Ала-Куль - крупное высокогорное озеро ледникового происхождения, расположенное в восточной части хребта Тескей-Ала-Тоо. Из всех высокогорных озер Кыргызстана Ала-Куль, пожалуй, является фаворитом среди туристов благодаря своей необычайной красоте и большим размерам.

Джети-Огузское ущелье является одной из самых популярных достопримечательностей Иссык-Кульской области. Оно расположено в 30 км от города Каракол и привлекает множество туристов. Джети-Огуз на кыргызском означает «семь быков» из-за скальной массы красной глины, которая является ее отличительной чертой. Джети-Огуз также славится своими спа-курортами с радоновыми и сероводородными источниками.

Алтын-Арашан (что означает «золотой источник») - высокогорное ущелье в восточной части хребта Тескей-Ала-Тоо. Это также одно из самых популярных туристических мест в Кыргызстане, благодаря своей уникальной природе, горячим источникам, обширным еловым лесам и потрясающим видам. Это одно из немногих мест в стране, где в изобилии сохранился реликтовый лес ели Тянь-Шаня.

ИСТОРИЧЕСКОЕ НАСЛЕДИЕ И СОБЫТИЯ

Из 39 исторических и культурных памятников города наиболее посещаемыми являются следующие:

Свято-Троицкая православная церковь - основанная в 1871 году, была первой православной церковью в Кыргызстане. Ее интерьер поразительно прост и открыт для посетителей круглый год.

Дунганская мечеть - одно из самых уникальных зданий во всем Кыргызстане. Дунганская мечеть была построена полностью без использования единого гвоздя или металлического дюбеля.

Русский или Торговый Квартал был основан русскими купцами в середине XIX века, когда они расширились до этого пограничного города на краю Российской империи. Квартал является домом для многих исторических домов.

Музей истории Каракола. Расположенный в доме, построенном в 1887 году местным торговцем по имени Михаил Ильин. В экспозиции этого музея представлены археологические находки каменного века, оружие и инструменты бронзового века, фрагменты наскальных рисунков и артефакты из жертвенного мемориала.

Памятник «Уркун» 1916 года. На этом памятнике изображены местные фермеры и землевладельцы, протестующие против несправедливой политики распределения земли императором Николаем II в Российской империи.

Парк Победы - Основанный в 1950-х годах, этот парк содержит несколько важных бронзовых бюстов, посвященных героям Советского Союза.

Всемирные игры кочевников - это крупнейший международный проект, проводимый в Кыргызской Республике, инициированный правительством в 2012 году с целью возрождения и сохранения культуры кочевой цивилизации. В Иссык-Кульской области было проведено три игры, в 2014, 2016 и 2018 годах.

www.worldnomadgames.com

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ

В городе Каракол имеются земельные участки для реализации инвестлотов, общая территория земельных участков составляет 62 га.

№.	Площадь земли	Местоположение земли	Существующая инфраструктура
1.	28 га	Район ул.Кузбасская (юго-западная сторона города)	дорога (грунтовая), вода (подведены к сети чистой питьевой воды)
2.	15 га	Район Промзоны	дорога (асфальтированная), имеется телефонная сеть, вода (подведены к сети чистой питьевой воды).
3.	14 га	Район Зверофермы (северо-восточная сторона города)	дорога (грунтовая), вода (подведены к сети чистой питьевой воды).
4.	5 га	мкр. Восход	дорога (асфальтированная), имеется телефонная сеть, вода (подведены к сети чистой питьевой воды).

Ключевая особенность:

- Данные земельные участки имеют статус муниципальной собственности и зарегистрированы как муниципальные земельные участки, которые относятся Департаменту по управлению муниципальным имуществом (ДУМИ) г. Каракол. Данные земельные участки не требуют трансформации.
- Имеются линии электропередач мощностью 0,4 ВЛ, ТП мощностью 450кВт/ч. Расстояние до ближайшей точки подключения к инфраструктуре от 1-3 км.
- Все указанные работы по подключению к инфраструктуре будут производиться силами коммунальных служб города согласно листу согласования соответствующих служб для строительства зданий, заводов и цехов.

Программа развития города Каракол на 2018-2022 годы.

В целях разработки единой государственной политики по социально-экономическому развитию регионов, направленную на формирование региональных экономических центров развития Правительство Кыргызской Республики постановлением №194 от 31 марта 2017 года утвердило «Концепцию региональной политики Кыргызской Республики на период 2018-2022 годов». Формирование центров развития, означало формирование опорных городов, которые должны послужить «точками роста» для регионов. Так Мэрия города Каракол, разработала и утвердила свою программу по развитию города на период 2018-2022 гг. в рамках Национальной стратегии развития КР на 2018-2040 гг.

Одним из основных направлений привлечения инвестиций в развитии перерабатывающей отрасли в программе отмечается формирование инвестиционных лотов. Агентством по привлечению и защите инвестиций при Правительстве КР совместно с Министерством экономики ведется работа по разработке методики по реализации инвестиционных лотов. При вступлении в силу положения об инвестиционных лотах, мэрия городка Каракол готова предоставить на реализацию лотов муниципальные земли на территории города площадью 62 га.

- В целях развития перерабатывающей промышленности Правительство КР предлагает вновь открыть базу СЭЗ, что позволит развить экспорт промышленной продукции и предпринимательство в целом.



Действующие инвестиционные проекты

Реестр Инвестиционных проектов действующих компаний доступен на вебсайте г.Каракол.
www.karakolcity.kg

Данную информацию также может предоставить отдел

Экономического развития и жилищно-коммунального хозяйства мэрии г. Каракол

Адрес: г. Каракол, ул. Тыныстанова, 21

Телефон: +996 (3922) 5-26-72

Email: meriakarakol@gmail.com

Разрешительные документы для строительства

Подготовка и выдача разрешений на строительство находятся в ведении Областного управления градостроительства и архитектуры Иссык-Кульской области. Разрешительные документы на проектирование и строительство выдаются в два этапа по принципу единого окна:

- **Первый этап** - выдача архитектурно-планировочных условий – занимает 20 рабочих дней; Архитектурно-планировочные условия на проектирование объекта содержат:
- основные градостроительные и архитектурно-планировочные требования к проектируемому объекту, в том числе сведения о градостроительных регламентах использования и застройки земельного участка, установленных градостроительной документацией и Правилами застройки и землепользования;
- санитарные, противопожарные, экологические требования (в зависимости от функционального назначения объекта);
- требования по благоустройству, организации парковки и подъездов (в зависимости от функционального назначения объекта);
- технические условия подключения к инженерным сетям.
- **Второй этап** - согласование, экспертиза проектной документации и **выдача разрешения на строительство** – занимает 40 рабочих дней.

Иссык-Кульское региональное управление по градостроительству и архитектуре

Адрес: ул. Коенокзова 1а, г. Каракол

телефон: +996 (3922) 5-10-61

E-mail: arxitektura.oblastnaya@mail.ru

Более подробно информация по ссылке: <http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/59299>

Региональное управление государственной инспекции по экологической и технической безопасности является контрольно-надзорным органом. При открытии нового предприятия, данный орган первые три года не осуществляет проверки над субъектом. В связи с этим, рекомендуется согласовать свои действия в процессе застройки предпринимательского объекта на предмет соответствия по пунктам проверки данного органа.

Межрегиональное управление по г. Каракол, Ак-Сууйскому, Туюпскому и Джети-Огуускому районам.

Телефон: +966 (3922) 4-37-11, 4-35-10

Решение о выделении муниципальных земельных участков выдается Городским Кенешем, кроме строительства индивидуального жилищного строительства (установлен мораторий).

Стоимость коммунальных услуг

Стоимость коммунальных услуг для организаций

Услуги	Стоимость	Поставщик
Электроснабжение	2.24 сом/кВтч	ОАО «ВостокЭлектро» www.vostokelectro.kg Адрес: ул.Масалиева 24 Телефон: +996 (3922) 4-08-79
Водоснабжение	19.46 сом/1куб.м.	Каракольское предприятие «Водоканал». Адрес: ул.Тюпская 3а Телефон: +996 (3922) 3–22–81
Канализация	15.86 сом/1 куб.м.	Каракольское предприятие «Водоканал». Адрес: ул.Тюпская 3а Телефон: +996 (3922) 3–22–81
Телекоммуникации	1926 сом за подключение 120 сом абонентская плата	«Кыргызтелеком» www.kt.kg Адрес: ул. Гебзе 124 Телефон: +996 (3922) 5-00-18
Интернет	4000 сом за оборудования. Стоимость подключения и абонентская плата зависит от тарифного плана. Подключение к интернету через телефонную линию бесплатное. Абонентская плата зависит от тарифного плана.	«Кыргызтелеком». www.kt.kg Адрес: ул. Гебзе 124 Телефон: +996 (3922) 5-00-18 «Extra line». www.homeline.kg Адрес: ул. Токтогула 247 Телефон: +996 (3922) 5-43-21 «Элкат». www.elcat.kg Адрес: ул.Ленина 155 Телефон: +996 (222) 66-44-00

Ключевая информация по инфраструктуре г.Каракол:

Город Каракол имеет развитую инфраструктуру и коммунальные услуги:

- Электроснабжение - число трансформаторных подстанций – 638.
- Водоснабжение - водопроводная линия города Каракол имеет протяженность 212 км.
- Канализация - протяженность системы канализации 110км. Новая построенная канализационная линия 12 км. Водоочистное сооружение сливных вод - 1, проектная мощность за сутки- 22 000 куб.м. за сутки производит очищение сливных вод.
- Газ – отсутствует.
- Телекоммуникации - наземная линия, мобильная сеть, интернет.
Число телефонных номеров, единиц из них в пользовании населения – 13 424.
Наличие абонентов, имеющих доступ к Интернету – 3 915

Мероприятия для инвесторов

Мероприятия, осуществляемые администрацией по улучшению бизнес-среды в городе Каракол:

- Ежегодный Бизнес-Форум: «Каракол удобен для бизнеса и жизни».
- Областные ежегодные мероприятия: Иссык-Кульский Экономический форум и Иссык-Кульский инвестиционный форум

Мероприятия по улучшению инфраструктуры в городе Каракол.

- С 2018-2022 гг. планируется проведение капитального ремонта дорог. Капитальный ремонт дорог финансируется за счет средств республиканского бюджета, местного бюджета и фонда развития Иссык-Кульской области.
- Проведен капитальный ремонт асфальтных дорог - 100 км
- Проложено новое асфальтное покрытие – 50 км
- Проложены тротуары и велодороги - 350 км



Мероприятия для инвесторов

Информация о преференциях, налоговых режимах и иных неналоговых отчислениях доступна на вебсайте г.Каракол. www.karakolcity.kg

Данную информацию также может предоставить отдел Экономического развития и жилищно-коммунального хозяйства мэрии г. Каракол.

Адрес: ул. Тыныстанова, 21

Телефон: +996 (3922) 5-26-72

Email: meriakarakol@gmail.com

Также можно обратиться в Управление Государственной налоговой службы по г. Каракол

Адрес: Торгоева, 57Б

Телефон: +996 (3922) 5-19-40

Доступность финансовых и иных услуг

В городе имеются представительства 7 банков, в том числе:

- Бай-Тушум Банк ЗАО ул. Гебзе, 126, Телефон: +996 (3922) 5-20-67
- РСК Банк ОАО ул. Токтогула, 271, Телефон: +996 (3922) 5-17-38
- Айыл Банк ОАО ул. Московская, 120А, Телефон: +996 (3922) 5-97-27
- БТА Банк ЗАО ул. Токтогула (ТД «Кумтор»), Телефон: +996 (3922) 5-21-51
- АТФ Банк-Кыргызстан ОАО, Телефон: +996 (3922) 5-07-10
- ФинансКредитБанк ОАО, ул. Орозова, б/н, Телефон: +996 (3922) 5-14-70
- КИСВ-Каракол ЗАО, ул. Жусаева, 123, Телефон: +996 (3922) 5-21-11

• Нотариусы:

- государственные – 2: <http://minjust.gov.kg/ru/content/963>
- частных - 4:
 - Аргышева А.Т. Жусаева 154
 - Асанакунова Ч.О. ул.Орозова 14/2
 - Абдыкадырова Н.Д. ул.Орозова 12
 - Мусакунов М.К. ул.Жакыпова 62.

• ИТ услуги: ОсОО Пик Софт. ул.Куренкеева 85-б/1.

• Бизнес-ассоциации и Общественные организации:

Союз Предпринимателей Каракола,

Адрес: ул. Токтогула (ТД «Кумтор»), Телефон: +996 (3922) 5-09-46

Бизнес-Ассоциация ЖИА,

Адрес: ул.Куренкеева 95, Телефон: +996 550 774 145,

E-mail: jia.ysykkol@gmail.com, www.jia.kg

Общество Союза пчеловодов Иссык-Кульской области,

Телефон: +996 550 077 026 Email: sp.kg@mail.ru, www.sp.kg

ОО Дестинация Каракол,

Адрес: ул.Гагарина 22, Телефон: +996 558 508 808,

Email: bookingdmo1@gmail.com, www.destinationkarakol.com

Совет по развитию бизнеса и инвестициям Иссык-Кульской области,

Адрес: ул.Абдрахманова 105, 4эт каб.84, Телефон: +996 555 984 608,

Email: iksovet@gmail.com

Пошаговая информация о регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей

Перечень необходимых документов для государственной регистрации коммерческих организаций (в форме ОсОО, ОсДО, ОАО, ЗАО и др.)

- регистрационное заявление по форме, утвержденной постановлением Правительства Кыргызской Республики от 28 января 2011 года № 31;
- подлинник решения о государственной регистрации;
- копия паспорта учредителя (физического лица);
- копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) учредителя (юридического лица) - если оно является местным юридическим лицом;
- легализованная выписка из государственного реестра или иной документ, подтверждающий, что учредитель (юридическое лицо) является действующим по законодательству своей страны - если оно является иностранным юридическим лицом;
- копия паспорта руководителя создаваемого юридического лица;
- подлинник доверенности- если лицо действует на основании доверенности.

Государственная регистрация юридического лица осуществляется в течение следующих сроков с момента подачи документов:

- коммерческие организации – 3 рабочих дней;
- финансово-кредитные организации (банк, микрофинансовая компания, микрокредитная компания, микрокредитное агентство и т.п.), некоммерческие организации - 10 календарных дней;

Регистрация филиалов и представительств юридических лиц осуществляется Министерством юстиции Кыргызской Республики или его подразделениями.

Более подробную информацию можно найти по ссылке: <http://minjust.gov.kg/ru/content/1079>

Контактные данные: Управление юстиции Иссык-Кульской области

722360, г. Каракол, ул. Абдрахманова, 105

Телефон: +996 (3922) 5-06-64, 5-23-27

Детальную информацию по инвестиционному климату можете получить в

Агентстве по продвижению и защите инвестиций Кыргызской Республики

Адрес: г. Бишкек, пр. Чуй, 106

Телефон: +996 (312) 62 38 44

Email: mail@invest.gov.kg

www.invest.gov.kg



Список ключевых компаний по секторам

Список ключевых компаний по каждому сектору:

Молочный сектор

- ОсОО «Ак-Булак плюс» - Переработка молочной продукции, количество сотрудников – 30-55 человек, экспортируют продукцию в Казахстан, Россия, Китай.

Переработка с/х продукции

- ОсОО «Фаир» - переработка с/х продукции, переработка и реализация морепродуктов, количество сотрудников – 60 человек, реализация продукции на территории КР.
- “Одно село - один продукт” - Переработка и производство войлочной продукции, а так же производство пищевой продукции. Количество работников 2200 (со всех районов Иссык-Кульской области).

Переработка зерновых культур. Мука

- Мельница «Элита»
- Мельница «Береке»
- Мельница «Эл Дан»
- Мельница «Ун-Лайн»

Мясной сектор

- ОсОО «Тоштук-Каракол». Производство качественных полуфабрикатов из мяса.
- ИП Гайфулин. Производство комбикормов для КРС.

Агросектор

- «Иссык-Куль Агро» - Импорт высококачественного семенного посадочного материала (картофель, смородина, чеснок).
- ОсОО «АиР» - производство органического регулятора роста «Эконат».

Коммерция и Торговля

- Рынок Ак-Тилек (старый рынок). Открытый рынок является основным местом закупа приезжего население с близлежащих сел.
- Рынок Ак-Тилек + (новый рынок). Новый рынок расположен рядом с рынком Ак Тилек. На данном рынке концентрируются коммерсанты занятые продажей вещевого и обувной продукции, а также основные ряды зеленого рынка.
- Макиш Базары, мини рынок расположен в центре города.

Туристический сектор

- Отель Karagat. www.karagat-hotel.com
- Отель Green Yard. www.greenyard.kg
- Турагентство Eco-Trek. www.ecotrek.kg
- Турагентство Visit Karakol. www.visitkarakol.com
- ОО Karakol Destination. www.destinationkarakol.com
- Турассоциация Hospitality Kyrgyzstan. www.cbtkyrgyzstan.kg



Истории успеха существующих инвесторов

- **Ассоциация «Одно село - один продукт» (ОСОП)** Ассоциация является объединением местных производителей Иссык-Кульской области. Ассоциация была основана 24 июня 2011 г. и ставит своей целью продвижение метода «Одно Село Один Продукт».

Движение ОСОП представляет собой особый подход к развитию регионов который был разработан в 1979 году в префектуре Оита в Японии. Это интеграционный метод развития местных сообществ с видением на повышение доходов и благосостояния производителей Иссык-Кульской области путем придания ценности местным ресурсам, развития человеческого потенциала и маркетинга высококачественной продукции, которая получила бы мировое признание. На сегодня ассоциация состоит из 180 групп более (2200 человек), члены которых специализируются на производстве различной продукции, например: изделий из войлока, сувениров, мёда, джемов (варенья) и соков диких ягод.

При разработке, внедрении и производстве новых видов продукции члены Ассоциации используют современные креативные методы, технологии, но при этом учитывают, что данная продукция должна соответствовать критериям торговой марки «Иссык-Куль Бренд». Критериями «Иссык-Куль Бренд» являются использование местных ресурсов, уникальный дизайн и экологически-чистый продукт. Объем продаж за 2016 год составил 16,8 млн. сомов, а за весь период работы проекта составил 54,3 млн. сомов. На сегодняшний день количество продукции выросло до 800 видов. Более того, по итогам 2016 года проект ОСОП реализуемый Министерством экономики при поддержке JICA признан одним из наиболее успешных проектов JICA продвигаемых в настоящее время в различных странах мира.

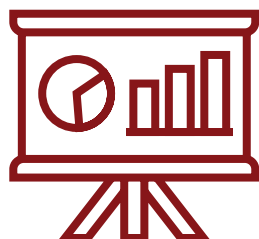
- **ОсОО «AIKO SEIKO»**

Компания основана 8 января 2004 года. Основной вид деятельности предприятия – производство специальной одежды. Основатель компании – Султанбаева Нурбубу. Имея большой опыт работы в швейном производстве и навыки, полученные в ходе стажировки в Японии, основатель компании открыла швейное производство по выпуску высококачественной универсальной и профессиональной одежды для всех сфер обслуживания. Компания является постоянным поставщиком профессиональной одежды для рабочих для 12 крупных компаний, среди которых: ЗАО «Кумтор Оперейтинг Компани»; Газпром «Кыргызстан»; ЗАО «БНК» («Роснефть») и др.

В 2018 году, компания расширила свою деятельность и открыла ОсОО “Жалал-Абад Униформа”, с уставным капиталом 1000000 (один миллион) сом в с.Каныш-Кыя Чаткальского района Жалал-Абадской области. На первом этапе будет создан цех на 10 рабочих мест по пошиву спецодежды для горнорудных компаний, расположенных в Жалал-Абадской области, с последующим расширением рабочих мест до 50 человек.

- **ОсОО «Тоштук-Каракол».**

Компания была зарегистрировано в 1999 году, является членом Ассоциации ОСОП, работает по международному стандарту качества. Сотрудников обучали новым методам и приемам переработки сырья, основам выпуска продукции. В настоящий момент компания использует оборудование из Италии, производит качественные полуфабрикаты. В ближайшем будущем планируется открыть еще один цех по производству изделий согласно стандартам «Халал». Заказчики в основном предприятия общепита и одна золоторудная компания. Изначально для запуска новых цехов приглашали зарубежных технологов. Но сейчас есть уже свои специалисты. (<http://aikido.kg/articles/123-2014-08-31-19-38-10.html>).



Качество жизни в г. Каракол

Учреждения здравоохранения на территории города: 13.

- Городская поликлиника г. Каракол ул. Абдрахманова 121, Телефон: +996 (3922) 5-13-23
- Иссык-Кульская Областная Объединенная Больница ул. Орозова, 2, телефон: +996 (3922) 5-24-15

Театр - 1.

- Иссык-Кульский областной музыкально-драматический театр имени К.Джанташева.
Адрес: Тыныстанова, 24, +996 (3922) 5-11-37

Культурные мероприятия и события:

- «**День рождения города**» - 1 июля 1869 г. улицы, площади и гостиный двор были заложены, были заложены также нижние венцы оборонительной казармы»- писал позже в своих «Замечаниях об организации г. Каракола» А. В. Каульбарс. Эта дата и стала считаться днем рождения города, который первоначально был назван по имени реки - Караколом.
- «**Этнофестиваль**» - организуется ежегодно по согласованию с мэрией. Каждый год этно фестиваль проводится согласно определённой тематике в рамках традиции Кыргызского народа.
- ЭКСПО
- Агро выставки
- Туристические фестивали
- Веломарафоны

Спортивная инфраструктура :

Число спортивных учреждений 40, из них:

- стадион 1;
- ипподром 1;
- спортивные площадки 10;
- спортзалы 26;
- спортивные секции 12;
- спортивных тренеров 31.

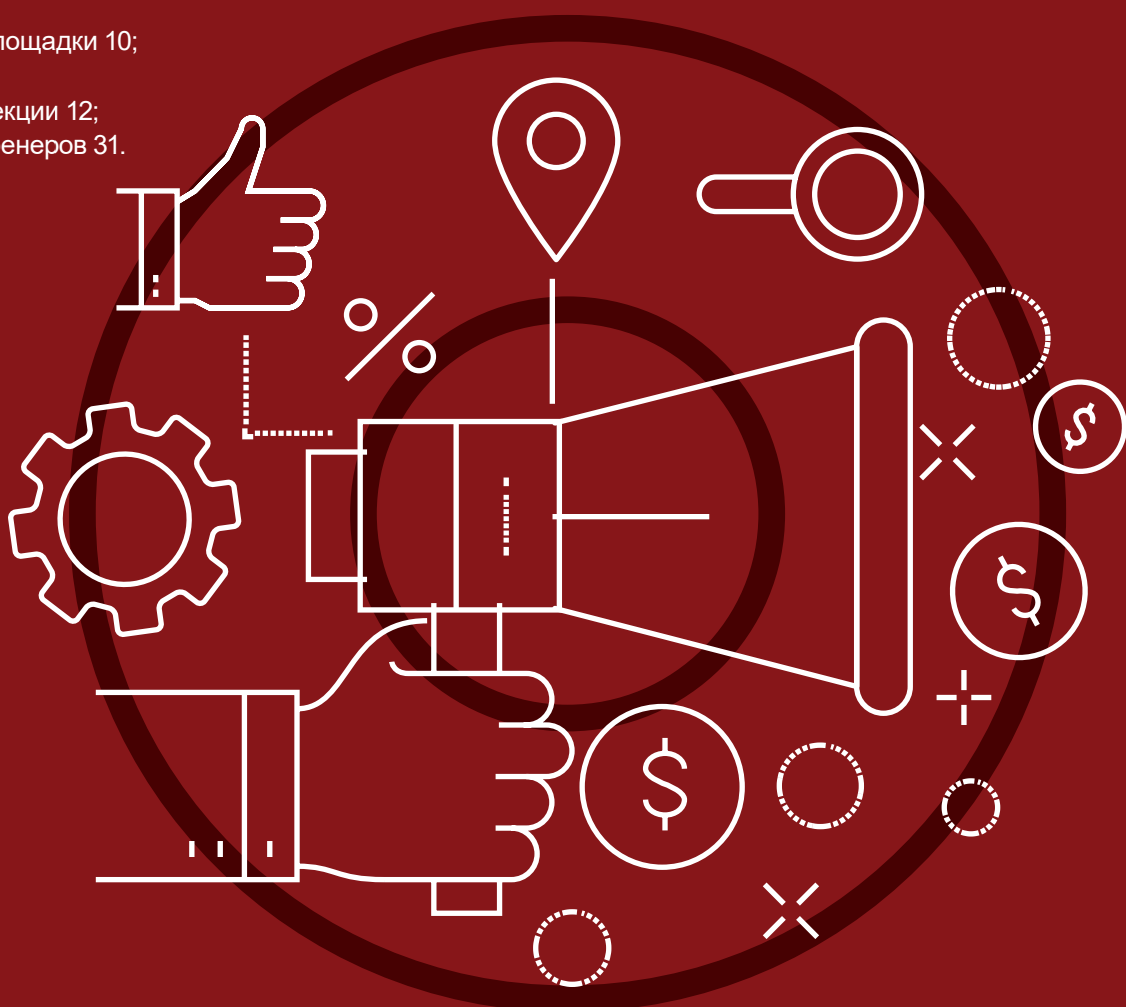




Photo by Roman Arnold





Контактные данные для инвесторов в г. Каракол

По вопросам, связанным с инвестициями, обращайтесь в:

Отдел экономического развития и жилищно-коммунального хозяйства мэрии г. Каракол

Адрес: г. Каракол, ул. Тыныстанова, 21

Телефон: +996 (3922) 5-26-72

Email: meriakarakol@gmail.com

www.karakolcity.kg

Февраль 2019



WORLD BANK GROUP

IFC

International
Finance Corporation



Federal Ministry
Republic of Austria
Finance

Разработка инвестиционного профиля была поддержана Проектом IFC по Развитию молочного сектора в Кыргызской Республике. Проект финансируется Министерством финансов Австрии. Выраженные взгляды не обязательно отражают официальную позицию правительства Австрии. Выводы, интерпретации, взгляды, изложенные в настоящем документе, не отражают взгляды исполнительных директоров Группы Всемирного банка или правительств, которые они представляют.