

БАЛЫКЧЫ

Инвестиционный профиль



2019



СОДЕРЖАНИЕ

04 ГОРОД БАЛЫКЧЫ

- Зачем инвестировать в город Балыкчы 5
- Общая информация..... 6
- Геостратегическое расположение 7
- Основные характеристики экономики 7

08 КОНКУРЕНТНЫЕ СЕКТОРА

- Логистика 8
- Переработка фруктов, ягод и сельхозпродукции 10
- Энергетика 11

12 ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЛОТЫ

- Рисунок #1 13
- Рисунок #2 14
- Рисунок #3 15
- Рисунок #4 16
- Рисунок #5 17
- Рисунок #6 18

19 СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

- Трудовой потенциал 20
- Инфраструктура 21

22 ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

- Истории успеха инвесторов 22
- Налоговые и иные преференции 23
- Услуги для инвесторов, предоставляемые мэрией 24
- Пошаговая информация по регистрации юридических лиц 25
- Разрешительные документы на строительство объектов 26
- Список ключевых компаний по секторам 27
- Банки и нотариусы 28
- Проект «Электронный муниципалитет»..... 28
- Стратегические документы 29
- Качество жизни 29

КОНТАКТЫ 30



ГОРОД БАЛЫКЧЫ

Город Балыкчы является важнейшим хозяйственным и транспортным центром Иссык-Кульской области. Город расположен на стыке магистральных дорог, ведущих из Чуйской области, Северного и Южного побережья озера Иссык-Куль. Стратегическое расположение города способствовало развитию инфраструктуры торговых рынков и логистики. На рынках города ведется активная круглогодичная торговля, что привлекает жителей и бизнес из Иссык-Кульской области.

Балыкчы является городом областного значения, расположенным на северо-западном побережье озера Иссык-Куль.

Является конечным пунктом железной дороги Луговое-Бишкек-Балыкчы, которая соединяет город с железнодорожной сетью СНГ. Город Балыкчы также особо выделяется наличием морского порта, через который осуществляется транспортировка больших грузов по акватории озера.

Свою историю город ведет от маленького рыбацкого селения Бачино, которое в 1909 году было переименовано в поселок Рыбачье. Статус города получил в 1954 году и развивался как крупный транспортно-промышленный узел. В древности один из перевалочных пунктов «Великого шелкового пути».

ЗАЧЕМ ИНВЕСТИРОВАТЬ В ГОРОД БАЛЫКЧЫ?

- Город имеет исключительно удобное географическое расположение, недалеко от границы с Казахстаном и Китаем, и является важным транспортным узлом в северной части Кыргызстана с доступом к железнодорожному, водному и автомобильному транспорту.
- Город также отличается превосходными условиями для развития пищевой промышленности благодаря наличию квалифицированной и конкурентоспособной рабочей силы, а также хорошо развитой инфраструктуры.
- Мэрия города Балыкчы предлагает потенциальным инвесторам новые (greenfield) и действующие (brownfield) бизнес-проекты, а также земли, принадлежащие мэрии общей площадью 656,8 га, включая земли Свободной экономической зоны.
- Муниципалитет города Балыкчы стремится оказывать наилучшую поддержку инвестору посредством предоставления преференций и поддержки инвесторов на высоком уровне. Город Балыкчы - идеальное место для ваших инвестиций!



БАЛЫКЧЫ – ГОРОД ВЕТРОВ

Борами (от греч. бога северных ветров – Борея) называются сильные местные ветры, дующие вниз по горному склону в сторону моря (крупного озера) и приносящие значительное похолодание в зимнее время. Эти ветры имеют различные местные названия и возникают в районах, где горные хребты, часто небольшой высоты, граничат с берегом моря или крупного озера. Классическим примером являются местные штормовые ветры Улан (западный ветер) и Санташ (восточный, северо-восточный ветер), наблюдающиеся соответственно в западной (г. Балыкчы) и восточной частях Иссык-Кульской котловины.

Ветер Улан имеет вид приземной струи сильного ветра, в которой максимальная скорость в 90% случаев наблюдается в нижних 100–300 м, а далее она убывает в среднем до высоты 0,74 км, которая является его верхней границей. Средняя многолетняя годовая частота Улана (климатическая норма) составляет около 50–60 случаев бор, а максимальная в отдельные годы может достигать 100–150 бор. Примерно одинаково часто он наблюдается зимой, весной и осенью (25–30% в каждом сезоне), а реже летом (около 15%). Средняя длительность Улана по разным оценкам колеблется от 7,5 до 20 часов. В большинстве случаев (90%) он длится не более двух суток, а максимальная длительность с возможными краткосрочными ослаблениями может достигать 4–6 суток.

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Территория

3 791 га

Население

48 061 человек по состоянию на 1 января 2019 года, из которых 90,0% составляют кыргызы, 7,3% - русские, 0,6% - казахи, 0,5% - узбеки, 0,5% - уйгуры, 0,4% - татары и 0,7% представители других национальностей.

Расположение

Балыкчы расположен в западной части Иссык-Кульской области на стыке Иссык-Кульской, Чуйской и Нарынской областей в 350 км от границы КНР (КПП «Торугарт»). Город находится на расстоянии 175 км юго-западнее столицы Кыргызской Республики г. Бишкек, 180 км севернее столицы Нарынской области г. Нарын и 220 км восточнее г. Каракол, который является областным центром Иссык-Кульской области. Протяженность города вдоль озера Иссык-Куль составляет 10 км. Город имеет ширину около 3,5 км. Рельеф города представляет плоскость, имеющую наклон с севера на юг. Максимальный уклон 5-7%. Южная граница города ограничена озером (абсолютная отметка уреза воды 1 607 м), северная граница со стороны хребта Кунгей-Ала-Тоо достигает отметок 1 670-1 680 м. На берегу озера расположены причалы, пристани, управление паромного судостроительного предприятия, железнодорожная

станция и пассажирский вокзал. В планировке города учтены климатические особенности местности, характеризующиеся частым сильным западным ветром «Улан», достигающим скорости до 25-28 м/сек. Неформально город Балыкчы называют городом ветров.

Климат

Климат города континентальный. Атмосферные осадки в городе едва превышают 100 мм в год и выпадают преимущественно в виде дождей. Снег бывает редко, число дней в году со снежным покровом примерно 7-10, толщина снежного покрова равна 5-8 см. Вода на побережье озера в зимний период не замерзает. Почвы города каменистые, бедные гумусом и в сочетании с засушливым климатом характеризуются крайне низкой естественной биологической продуктивностью.

Часовой пояс

UTC/GMT +6:00 ч.

Язык

Кыргызский (государственный), русский (официальный).

Валюта

Кыргызский сом (KGS).

ГЕОСТРАТЕГИЧЕСКОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ

Наземные пограничные пункты Кыргызстана

Кыргызстан имеет границы с четырьмя странами:

- Казахстан.
- Китай.
- Таджикистан.
- Узбекистан.

На границе с каждой страной Кыргызстан имеет пропускные пункты с определенным режимом работы. Некоторые КПП удалены от населенных пунктов (например, у горных перевалов Кызыл-Арт, Торугарт, Иркештам), и поэтому рекомендуется заранее заказывать трансфер до/от границы.

Иссык-Кульская область граничит с Алматинской областью (Республика Казахстан).

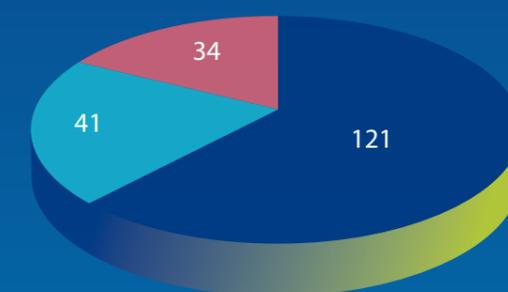
Ближайшими пограничными пунктами являются Кантский и Ак-Жол - 153 км и 182 км соответственно. Они расположены в Чуйской области и работают круглосуточно. По ним осуществляется перевозка грузов. Пограничный пункт Каркыра автомобильный (Тюп-Кеген) расположен в Тюпском районе. Расстояние от г. Балыкчы до КПП Каркыра автомобильный составляет 264 км (4 часа). Режим работы в светлое время суток, до 18:00. Данный пограничный пункт работает сезонно с мая по сентябрь/октябрь. Грузовые перевозки через данный пункт не осуществляются.

ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЭКОНОМИКИ

Количество действующих предприятий, организаций и учреждений (юридических лиц) по форме собственности на 1 января 2018 года.

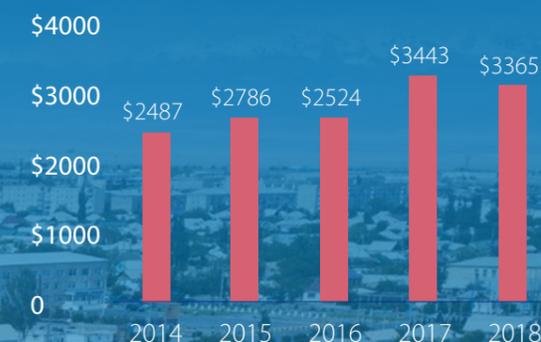
Количество действующих компаний по форме собственности

■ Частный ■ Государств. ■ Муниципальн.



По данным Балыкчинского городского отдела государственной статистики за последние 5 лет наблюдается рост объема производства.

Объем производства промышленной продукции в тыс. долл США



РАССТОЯНИЕ ОТ ГОРОДА БАЛЫКЧЫ ДО КЛЮЧЕВЫХ ТОРГОВЫХ ТОЧЕК:

Направление	Расстояние	Время пути наземного автотранспорта
Балыкчы – Алматы (Казахстан)	376 км	5 часов
Балыкчы – Кашгар (Китай)	550 км	9 часов
Балыкчы – Ташкент (Узбекистан)	802 км	10 часов
Балыкчы – Бишкек	175 км	2 часов
Балыкчы – Хоргос (Казахстан)	710 км	9 часов
Балыкчы – Аэропорт «Иссык-Куль»	48 км	40 мин
Балыкчы – Международный аэропорт «Манас»	202 км	3 часов

КОНКУРЕНТНЫЕ СЕКТОРА

ЛОГИСТИКА

Географическое расположение города сыграло определяющую роль в пространственном развитии города. Город Балыкчы является важным транспортным узлом в северной части Кыргызстана, где есть железнодорожный, водный и автомобильный транспорт. Из города автомобильные трассы ведут в г. Бишкек, в г. Каракол (по северному и южному берегам озера), в г. Нарын и далее до пограничного пункта кыргызско-китайской границы «Торугарт». Здесь расположены перевалочные базы «Кумтора», «Кыргызалтына», несколько нефтебаз, продовольственные и угольные склады, а также крупные электрические подстанции. Город Балыкчы располагает инфраструктурой для оказания широкого спектра логистических услуг предпринимателям из разных секторов экономики.

Автомобильный транспорт

В городе функционируют ряд автотранспортных предприятий: АО «Автовнештранс», АО «Кыргызтрансавто», АО «Кыргызалтын». Автобазы перевозят различные народно-хозяйственные грузы Иссык-Кульской,

Нарынской и др. областей. В западной части города расположен пассажирский автовокзал. Занимаемая площадь 0,5 га, вместимость зала ожидания - 70 человек.

Город Балыкчы также является участником стратегически важной автодороги «Бишкек-Нарын-Торугарт». Балыкчы располагается в самом центре этой трассы. Автодорога Бишкек-Нарын-Торугарт является одной из главных транспортных артерий Кыргызской Республики и участком транспортного коридора Центрально-Азиатского Регионального Экономического Сотрудничества. Дорога связывает такие страны как: Афганистан, Азербайджан, Китайская Народная Республика, Грузия, Казахстан, Монголия, Пакистан, Китай, Туркменистан, Узбекистан.

В городе также имеется аккредитированный Государственной таможенной службой Кыргызской Республики склад временного хранения.

Железная дорога

и соединение с государственной и международной сетью

Железнодорожная станция «Рыбачье» Государственного предприятия «Национальная Компания «Кыргыз темир жолу» расположена в западной части города. Путевое развитие станции состоит из 3 путей, в том числе: 1 главный, 4 приемоотправочных, 3 погрузо-разгрузочных. Станция является тупиковой и выполняет формирование и расформирование поездов. Специфика ЖДС – выполнение смешанных железно-дорожно-водных операций. Пассажирский поезд курсирует по направлению «Бишкек – Балыкчы» в летнее время ежедневно с 3-4 пассажирскими вагонами. С 2018 года возобновлен пассажирский рейс «Ташкент – Балыкчы – Ташкент».

Порты - ближайшие морские и речные порты

Имеются 2 порта в г. Балыкчы. Госпредприятие «Иссык-Кульское пароходство» - одно из старейших предприятий в области. Сегодня только оно перевозит грузы водным путем. Пароходству принадлежат два порта - в

Балыкчы и Караколе и пристань в селе Курменты. Госпредприятие существует с 1926 года. Больше 90 лет оно перевозило грузы по акватории озера: за это время его суда доставили жителям побережья Иссык-Куля миллионы тонн угля, пшеницы и других грузов.

Аэропорт

В 40 км от города имеется международный аэропорт «Иссык-Куль» в селе Тамчы. Он предназначен для грузовых и пассажирских перевозок, относится к 4D классу (по классификации ИКАО). Аэропорт находится на высоте 1 653,8 м, длина взлётно-посадочной полосы 3 800 м, ширина — 45 м. Тип покрытия: армобетон. Аэропорт имеет 7 стоянок для воздушных судов.

Аэропорт обслуживает местные и международные регулярные рейсы в летний туристический сезон:

- Ош (Кыргызстан).
- Алматы (Казахстан).
- Ташкент (Узбекистан).
- Новосибирск (Россия).

Вебсайт: www.airport.kg/issykku

ПРОЕКТ СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОДОРОГИ БАЛЫКЧЫ–КАЗАРМАН–ДЖАЛАЛ-АБАД

С завершением строительства альтернативной автодороги Север-Юг (Балыкчы–Казарман–Джалал-Абад), город Балыкчы станет одним из основных крупных перевалочных пунктов между Югом и Севером республики.

Данная автодорога значительно сокращает расстояние между ними - общая протяженность альтернативной дороги Север-Юг составляет 433 км, а протяженность существующей трассы между Балыкчы и Джалал-Абадом составляет 748 километров. Строительство автодороги завершится в 2021 году.



ПЕРЕРАБОТКА ФРУКТОВ, ЯГОД И СЕЛЬХОЗПРОДУКЦИИ

Незамерзающее озеро и условия высокогорья явились причиной тому, что в Прииссыккулье сложились уникальные климатические условия для садоводства. Конкурентное преимущество свежих фруктов и ягод Иссык-Кульской области - это климат и вкусовые качества.

- Число фермеров, занятых в производстве фруктов и ягод в Иссык-Кульской области, составляет 63 592 фермера;
- Общая площадь садов - 8 068 га.
- Общий объем урожая фруктов и ягод в среднем составляет 48 316 т.
- В среднем у фермера около 0,2 га в Иссык-Кульской области.
- Наиболее распространенными фруктами являются абрикосы и яблоки.
- Исторически сложилось, что рынки России и Казахстана рассматриваются как основные рынки, куда экспортируется 52% всех произведенных фруктов и ягод.
- Основной продукцией экспорта являются яблоки и абрикосы в свежем виде.

Так по яблокам в сезон (август–декабрь) с Иссык-Кульской области экспортируется 150-200 тонн в день, с января по март объемы экспорта сокращаются до 20-30 тонн в день. По абрикосам в сезон (июль–сентябрь) экспортируется 100–150 тонн в день. Транспортировка грузов осуществляется заготовителями и перевозчиками.



ВОЗОБНОВЛЯЕМЫЕ ИСТОЧНИКИ ЭНЕРГИИ

За последние годы мэрией города Балыкчы проводится активная работа по изучению вопроса о возможностях внедрения и дальнейшего использования в жизнедеятельности города возобновляемых источников энергии (ВЭС). Мэрия города Балыкчы заинтересована в строительстве на своей территории ветровых электростанций.

Климатические особенности города, характеризующиеся периодическими сильными ветрами, достигающие скорости 20-25 метров в секунду, позволяют рассматривать данное погодное явление как дополнительный источник энергии, и формирует идеальную среду для строительства на территории города ветровых электростанций. При анализе характеристик ветра, полученных из Агентства по гидрометеорологии при МЧС КР, Балыкчы имеет достаточный ветровой потенциал со средней многолетней скоростью 6,7 м/с на высоте 50 м.

Кроме благоприятных климатических условий дополнительным преимуществом для развития ВЭС в городе Балыкчы является

наличие обширных земельных участков в промышленной зоне городе (Свободная экономическая зона). Предлагаемые площадки для возведения ветропарка, находятся вдали от жилой зоны, что является немаловажным фактором при выборе места для строительства ветровых электростанций и, тем самым, минимизирует негативное влияние на население, связанного с шумом или физическим воздействием (см. карту). При этом, вблизи промышленной зоны проходят высоковольтные линии электропередач. Также имеются железнодорожное и автомобильное сообщение, что облегчает доставку оборудования для ветровых электростанций.



ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ГОРОДА БАЛЫКЧЫ

Большой инвестиционный потенциал области отмечается в переработке продукции, для получения продукции с более высокой добавленной стоимостью. В настоящее время переработка составляет всего 2-3% от общего валового продукта. **Основная масса продукции поставляется в свежем виде, что свидетельствует о потенциале таких видов деятельности, как:**

- Детское питание из органических фруктов и ягод
- Джем и варенье
- Натуральные продукты питания
- Шоковая заморозка фруктов



Список подстанций, потенциально возможных для использования при запуске ветровых электростанций общей мощностью 50 мВт

#	Название подстанции	Мощность подстанции	Место расположения подстанции	Расстояние до ветропарка	Примечание
1	ПС-35/10 «Керамзитная»	5 мВт	Рядом с участком, предназначенный для строительства ВЭС	1 км	На балансе ОАО «Востокэлектро»
2	ПС-11/35/10 «Рыбачье-1»	26 мВт	На въезде в город из Бишкека (район кругового)	2 км	На балансе ИПВЭС ОАО «НЭСК»
3	ПС-110/10 «Улахол»	2,5 мВт	Село Оттук, Тонский район, Иссык-Кульская обл	20 км	На балансе ИПВЭС ОАО «НЭСК»
4	ПС-110/10 «Пионерская»	25 мВт	В северной части города пересечение улиц Пионерская и Олимпийская	7 км	на балансе ИПВЭС ОАО «НЭСК»

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ЛОТЫ

ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, ДОСТУПНЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ С НУЛЕВОГО ЦИКЛА:

№	Площадь	Назначение*	Карта
1	12 га	Строительство промышленных объектов	Рис. № 1
2	25 га	Строительство многоэтажных домов	Рис. № 2
3	1,8 га	Строительство многоэтажных домов	Рис. № 2
4	7 га	Строительство промышленных объектов	Рис. № 3
5	68 га	Строительство индивидуальных домов	Рис. № 4
6	15 га	Строительство индивидуальных домов	Рис. № 5
7	25 га	Строительство многоэтажных домов и объектов коммерческого назначения	Рис. № 6
8	3 га	Строительство многоэтажных домов и объектов коммерческого назначения	Рис. № 6

Примечание: * Назначение может быть изменено по запросу инвестора, если предполагаемые инвестиции не нарушают принятые нормы.

РИСУНОК №1

Назначение	Строительство промышленных объектов
Площадь	12 га
Владелец	Мэрия г. Балыкчы
Месторасположение	Ул. Ж. Аманбаева район ГП «Кыргыз Комур»
Возможность приобретения	Предоставляется для аренды
Инфраструктура	1. Вода - имеется 2. Свет - имеется 3. Канализация - отсутствует 4. Дорога - имеется



РИСУНОК №2

Назначение	Строительство многоквартирных домов
Площадь	1,8 га и 25 га
Владелец	Мэрия г. Балыкчы
Месторасположение	Микрорайон Сон-Кол
Возможность приобретения	Предоставляется для аренды
Инфраструктура	1. Вода - имеется 2. Свет - имеется 3. Канализация - имеется 4. Дорога - имеется грунтовая дорога

РИСУНОК №3

Назначение	Строительство промышленных объектов
Площадь	7 га
Владелец	Мэрия г. Балыкчы
Месторасположение	На пересечении улиц Манаса и Ж. Аманбаева
Возможность приобретения	Предоставляется для аренды
Инфраструктура	1. Вода - имеется 2. Свет - имеется 3. Канализация - отсутствует 4. Дорога - имеется



РИСУНОК №4

Назначение	Строительство индивидуальных домов
Площадь	68 га
Владелец	Мэрия г. Балыкчы
Месторасположение	Северная и восточная сторона улицы Таш-Рабат
Возможность приобретения	Предоставляется для аренды
Инфраструктура	1. Вода - имеется 2. Свет - имеется 3. Канализация - отсутствует 4. Дорога - грунтовая дорога

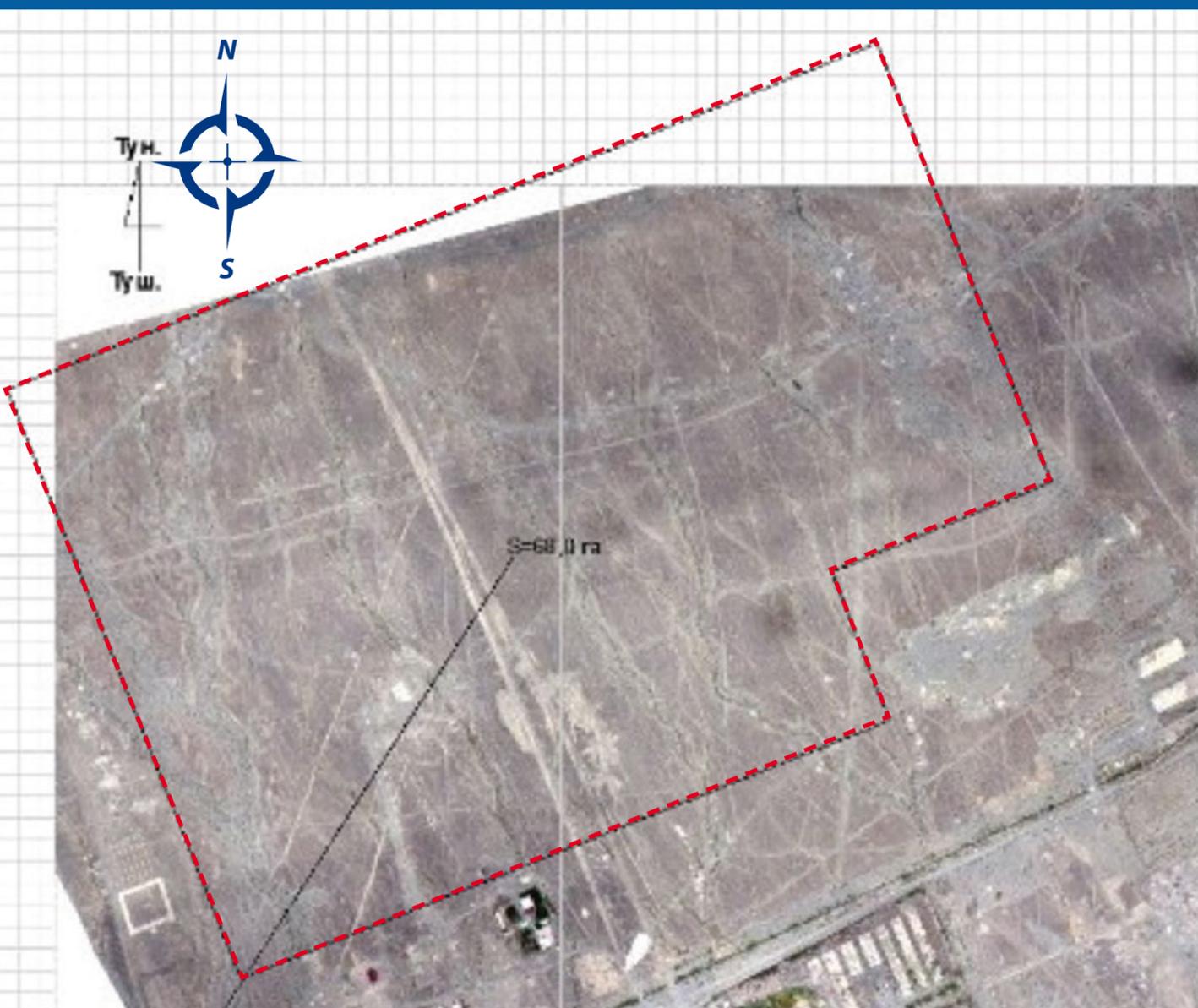


РИСУНОК №5

Назначение	Строительство индивидуальных домов
Площадь	15 га
Владелец	Мэрия г. Балыкчы
Месторасположение	Западная сторона города по ул. К. Тыныстанова
Возможность приобретения	Предоставляется для аренды
Инфраструктура	1. Вода - отсутствует 2. Свет - отсутствует 3. Канализация - отсутствует 4. Дорога - имеется грунтовая дорога

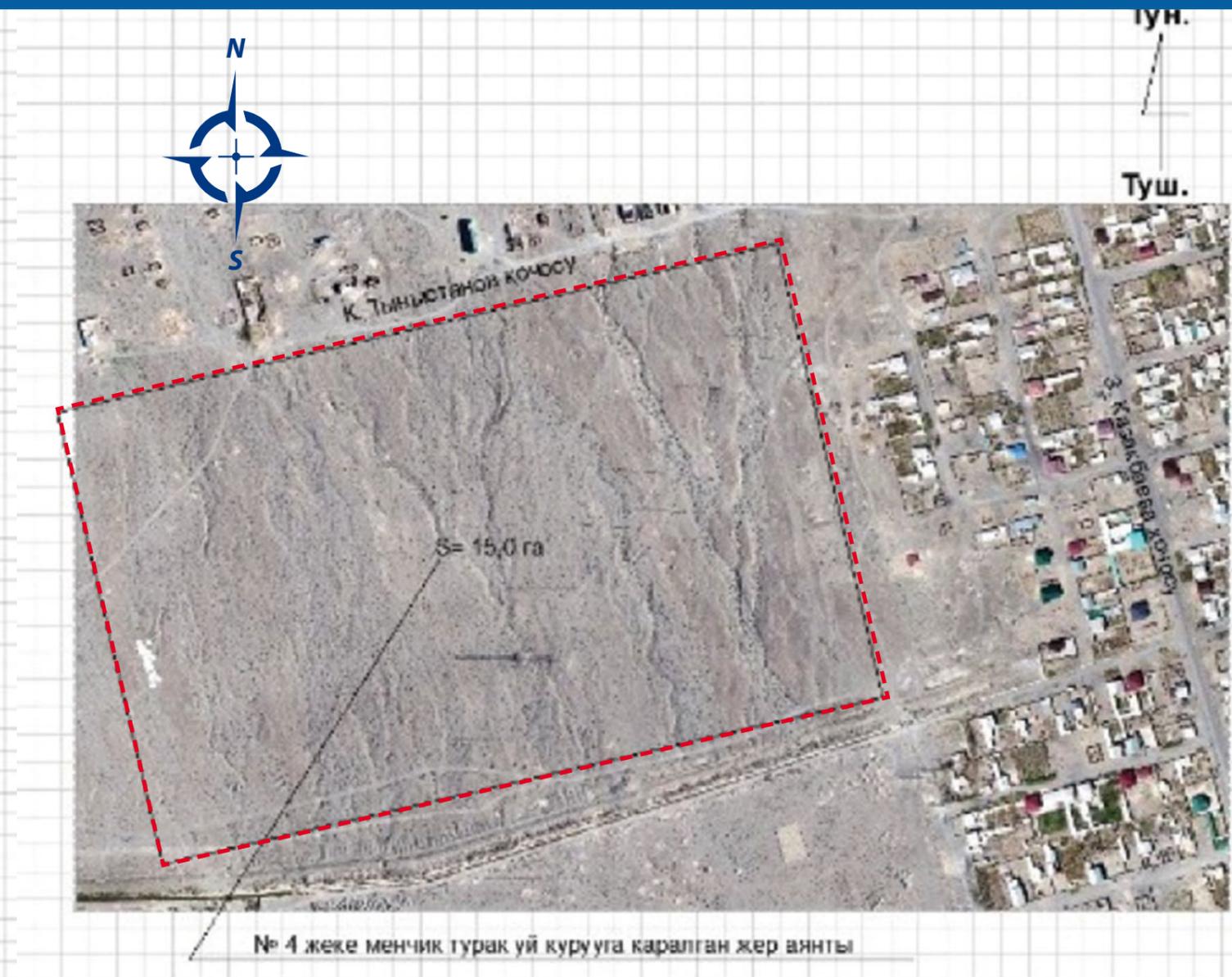


РИСУНОК №6

Назначение	Строительство многоэтажных домов и объектов коммерческого назначения
Площадь	25 га и 3 га
Владелец	Мэрия г. Балыкчы
Месторасположение	На пересечении улиц Ж. Аманбаева и Ананьево
Возможность приобретения	Предоставляется для аренды
Инфраструктура	1. Вода - отсутствует 2. Свет - отсутствует 3. Канализация - отсутствует 4. Дорога - имеется грунтовая дорога



СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА

В 1996 году была сформирована Свободная экономическая зона (СЭЗ) «Каракол» на территории города Балыкчы. СЭЗ «Каракол» находится на Великом шелковом пути, соединяющим Восток и Запад. Участок СЭЗ общей площадью 500 га находится на стыке автомобильного, железнодорожного и водного путей с выходом в соседние государства Казахстан, Китай. Расстояние до города Бишкек составляет 180 км, до ближайшей железной дороги города Балыкчы 1 км.

Согласно Закону КР «О свободных экономических зонах в КР», СЭЗ предоставляют инвесторам ряд преимуществ:

- Участники хозяйственной и внешнеэкономической деятельности освобождаются от всех видов налогов, пошлин и сборов на период их деятельности в СЭЗ.
- Территория СЭЗ обладает особым (специальный правовой) режимом, предполагающий режим регулирования более благоприятный, чем общепринятый режим осуществления экономической деятельности.
- На субъектов СЭЗ распространяются гарантии прав инвесторов и защиты инвестиций, предусмотренные законодательством КР об инвестиционной деятельности.
- Субъектам СЭЗ, созданным в целях ускоренного развития регионов, могут быть предоставлены дополнительные льготы по уплате налоговых платежей и платежей по государственному социальному страхованию в соответствии с налоговым законодательством КР.
- И другие преимущества.

Инвестор, намеревающийся получить статус субъекта СЭЗ, представляет в генеральную дирекцию СЭЗ заявку на заключение договора об условиях деятельности в СЭЗ, которая должна содержать:

- 1) Сведения о предполагаемой деятельности заявителя, соответствующей типу СЭЗ.
- 2) Сведения о площади земельного участка, необходимой для предполагаемой деятельности заявителя.
- 3) Сведения о предполагаемых объемах капитальных вложений, включая объем капитальных вложений в течение года со дня заключения договора об условиях деятельности в СЭЗ.

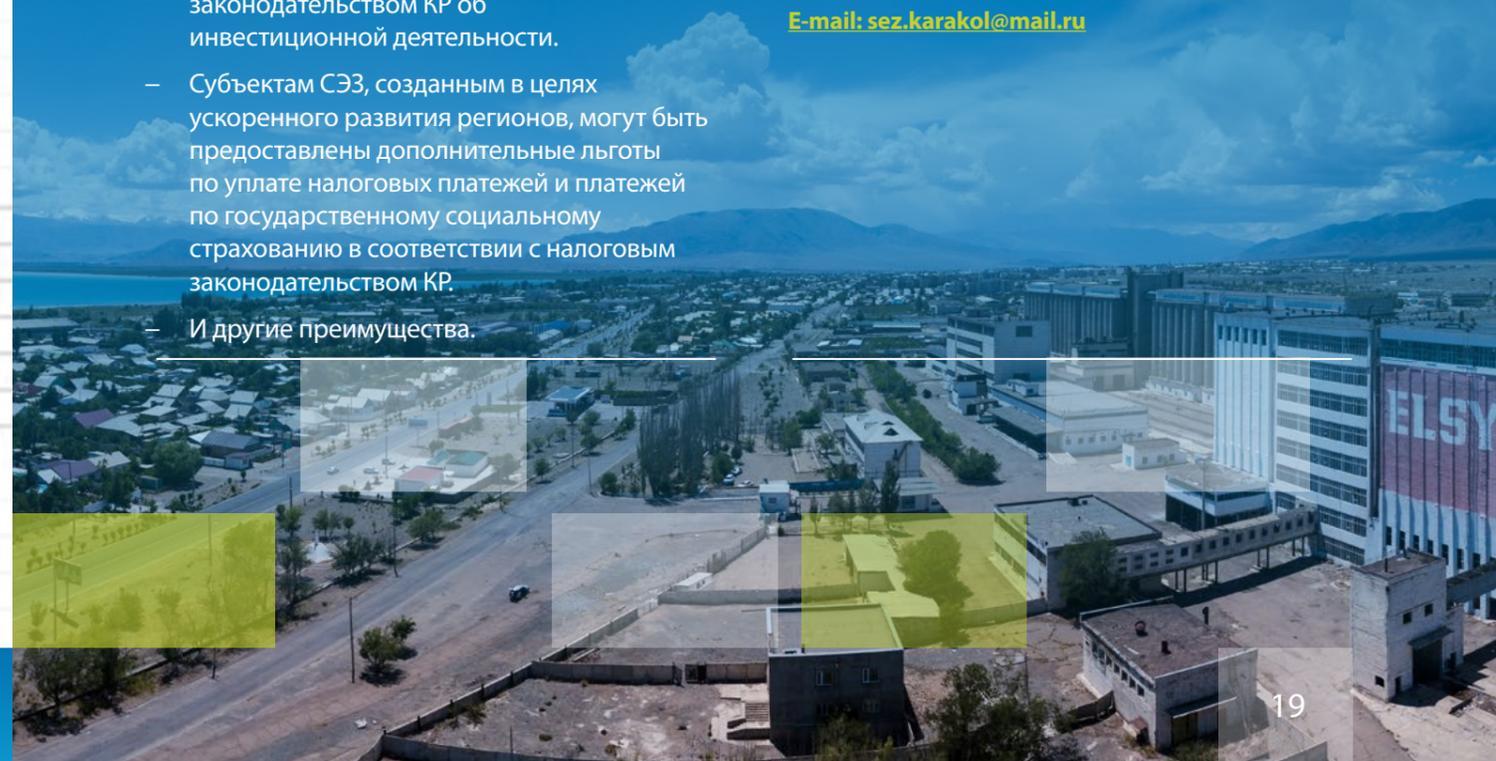
Заявитель прилагает к заявке на заключение договора об условиях деятельности в СЭЗ:

- Копию свидетельства о государственной регистрации или перерегистрации.
- Копию регистрационной формы налогоплательщика.
- Копию учредительных документов.
- Бизнес-план.

Контактные данные дирекции СЭЗ «Каракол»:

Тел: +996 555 708 009
+996 554 704 006

E-mail: sez.karakol@mail.ru

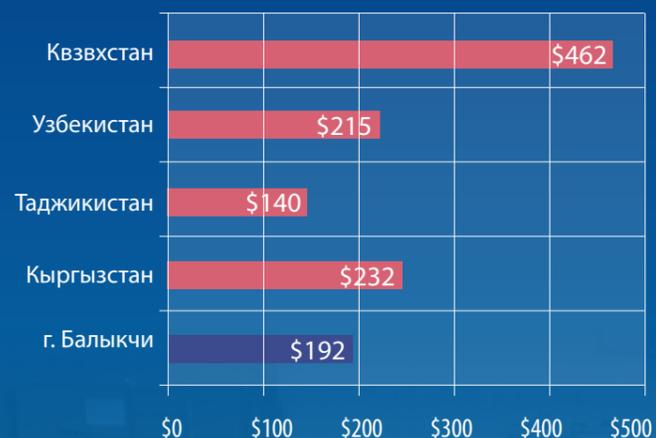


ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ

Количество трудоустроенных и неработающих лиц по состоянию на 1 января 2019 года:

- **Численность занятого населения** – 6 545 человек.
- **Число безработных** – 654 человек.
- Среднемесячная начисленная заработная плата на 2018 год остается ниже средней заработной платы по стране и одной из самых низких в регионе ЦА.

Среднемесячная начисленная заработная плата за 2018 г. в долл. США



В городе Балыкчы наблюдается рост среднемесячной заработной платы за последние 5 лет.

Среднемесячная начисленная заработная плата в г.Балыкчы за 5 лет в долл. США



Образовательные учреждения Количество общеобразовательных школ – 10

В том числе:

- гимназии - 2
- лицей - 1

Количество учеников – 7 982

Количество профессиональных лицеев – 1

Количество учеников – 202

Количество колледжей – 2

Количество учеников – 589

(Данные за 2018 учебный год)

ИНФРАСТРУКТУРА

- **Электричество:** Число трансформаторных подстанций – 529, из них на балансе РЭС – 336, частные – 196.
- **Водоснабжение:** Водовод – 169 км.
- **Газ:** отсутствует.
- **Телекоммуникация:** число телефонных номеров – 5 611, из них юр. лица – 119
- **Интернет:** абоненты – 1 810

Стоимость коммунальных и иных услуг

Услуга	Стоимость (для юр. лиц)	Поставщик
Электроэнергия	2,24 сом/1 кВт/ч	ОАО «Востокэлектро» г. Балыкчы, ул. Фрунзе, 420 Тел: +996 3944 4-08-76 www.vostokelectro.kg
Вода	14 сом/1 м ³	МП «Водоканал» Адрес: г. Балыкчы, ул. Каралаева, 60 Тел: +996 3944 3-01-87
Канализация	4,6 сом/1 м ³	МП «Водоканал» Адрес: г. Балыкчы, ул. Каралаева, 60 Тел: +996 3944 3-01-87
Вывоз мусора (ТБО)	350 сом/вывоз мусора с контейнера	МП «Благоустройство и санитарная очистка» Адрес: г. Балыкчы, ул. Абдрахманова, 148 Тел: +996 3944 5-07-19
Стационарная телефонная связь	Подключение – 1 926 сом Абонентская плата - 120 сом в месяц	ОАО «Кыргызтелеком» Адрес: г. Балыкчы, ул. Калдыбаева 4 Тел: +996 3944 5-00-01 www.kt.kg
Интернет 3,5Мбит	Стоимость оборудования – 4 000 сом (оптиковолоконная линия) 1 100 сом/месяц	ОАО «Кыргызтелеком» Адрес: г. Балыкчы, ул. Калдыбаева 4 Тел: +996 3944 5-00-01 www.kt.kg

ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

ИСТОРИИ УСПЕХА ИНВЕСТОРОВ

1) Логистический центр хранения фруктов ОсОО «Оберон»

В 2016 году был открыт логистический центр с хранилищем вместимостью 2 400 тонн. Данный логистический центр оснащен современной компьютеризированной и автоматизированной системой. Немецкая фирма «Plattenhardt + Wirth» провела установочные работы, согласно евростандартам. Общая сумма инвестиций составила 4,45 млн. долларов США. На кредитные средства построено помещение и закуплено оборудование для промышленных холодильных складов - фруктохранилище с регулируемой газовой средой. Смонтирована линия производства замороженной плодовоовощной продукции и фруктов, а также налажена дилерская сеть по поставкам данной продукции во все города Кыргызстана и страны ЕАЭС (Казахстан, Россия).

2) Borusan Makina Kyrgyzstan

В 2017 году компания Borusan Makina Kyrgyzstan совместно с ОАО «Кыргызалтын» открыла сервисный центр по обслуживанию тяжелой горной техники и оборудования. Сервис-центр расположен на базе автотранспортного филиала ОАО «Кыргызалтын», и его общая площадь составляет более 5 000 кв. м. Сервис-центр отвечает всем высочайшим стандартам

качества и безопасности процессов, и в настоящее время является единственным, подобного рода комплексом в Кыргызстане. Это дает превосходную возможность горнопромышленным предприятиям страны, в том числе, и такому гиганту, как «Кумтор», получать качественные ремонтные работы для узлов горной техники за кратчайшие сроки, не выезжая за пределы страны. На базе сервис-центра уже работает более 40 специалистов из числа местных жителей, 10 из которых прошли подготовку в Центре восстановления компонентов (г. Караганда, Казахстан). Сотрудники успешно обучились навыкам профессионального ремонта крупной спецтехники. В целом, на их обучение компания инвестировала около 600 000 долларов США.

3) Кондитерский цех – «Муслим»

Основан в 2016 году по инициативе частного предпринимателя К. Мамбетакунова. Основная деятельность – производство кондитерских изделий по современной технологии соответствующей стандарту ХАЛАЛ. Бюджет проекта - 3 млн сом частных инвестиций. Цель - производство кондитерских изделий без химических добавок и распространение изделия по всей стране и экспорт в соседние страны.

НАЛОГОВЫЕ И ИНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ

Согласно Постановлению Правительства КР от 24 апреля 2019 года № 193, предприятия, прошедшие государственную регистрацию после 1 января 2019 года подлежат льготному налогообложению.

ПЕРЕЧЕНЬ преференциальных видов промышленной деятельности, подлежащих льготному налогообложению

#	Код КГЭД (*)	Наименование вида экономической деятельности
1		Все виды промышленного производства, основанные на инновационных технологиях
2		Легкая и пищевая промышленность
	13	Текстильное производство
	14	Производство одежды
	15	Производство кожи, изделий из кожи, производство обуви
	10	Производство пищевых продуктов (за исключением табачных изделий)
3		Электроэнергетика
	35.11	Производство электроэнергии
	35.12	Передача электроэнергии
	35.13	Распределение электроэнергии
	35.14	Продажа электроэнергии
4		Переработка сельскохозяйственной продукции
	10.11	Производство (переработка и сохранение) мяса, кроме мяса птицы
	10.12	Производство (переработка и сохранение) мяса сельскохозяйственной птицы
	10.20	Переработка и консервирование рыбы, ракообразных и моллюсков
	10.3	Переработка и консервирование фруктов и овощей
	10.31	Переработка и консервирование картофеля
	10.39	Прочие способы переработки и консервирования фруктов и овощей
	10.51	Переработка молока и производство сыров (сыроварение)
5		Сборочное производство
	26	Производство компьютеров, электронного и оптического оборудования
	27	Производство электрического оборудования
	28	Производство машин и оборудования, не включенных в другие группировки
	29	Производство автомобилей
	30	Производство прочих транспортных средств
	31	Производство мебели
	32	Производство прочей продукции
6		Любое экспортно ориентированное производство

Примечание: *КГЭД - Государственный классификатор видов экономической деятельности.

Более подробно и другая информация о преференциях, налоговых режимах и иных неналоговых отчислениях доступна на вебсайте г. Балыкчы: www.balykchy.kg

Данную информацию также может предоставить отдел *Экономического развития и внешних связей мэрии г. Балыкчы.*

Адрес: г. Балыкчы, ул. Абдрахманова, 258
Тел: +996 3944 3-00-28
Эл. адрес: economics@balykchy.kg

Также можно обратиться в *Управление Государственной службы по г. Балыкчы*
Адрес: г. Балыкчы ул. Абдрахманова, 252
Тел: +996 3944 3-26-21

УСЛУГИ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫЕ МЭРИЕЙ

Процедура получения муниципальной земли в аренду производится согласно Типовому положению «О порядке и условиях возмездного предоставления прав собственности или аренды на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности», утвержденное постановлением Правительства Кыргызской Республики от 23 сентября 2011 года №571.

- 1) Физические и юридические лица, претендующие на получение прав на земельные участки на торгах, обращаются в уполномоченный орган с заявлением.

В заявлении указывается:

- информация о заявителе (сведения, необходимые для его однозначной идентификации, для юридических лиц дополнительно указывается, является ли оно иностранным).
- вид испрашиваемого права на земельный участок (право собственности или временного пользования).
- описание инвестиционно-строительных намерений, площадь участка и его месторасположение; при отсутствии информации о конкретном земельном участке заявитель указывает приемлемое месторасположение, в соответствии с которым будет осуществлен выбор и формирование земельного участка.

- 2) Уполномоченный орган выдает заявителю подтверждение о принятии заявления.

- 3) Уполномоченный орган по собственной инициативе либо в 3-х дневный срок со дня поступления заявления направляет соответствующее поручение по формированию земельного участка в территориальный орган архитектуры и строительства. В поручении уполномоченного органа предусматривается описание инвестиционно-строительных намерений, примерная площадь участка, и его месторасположение.
- 4) В случаях, предусмотренных подпунктом а) пункта 11 настоящего Положения, а также если земельный участок, на который предоставляется право, ранее был сформирован, повторное формирование земельного участка не требуется.
- 5) Территориальный орган архитектуры и строительства в течение 5 рабочих дней устанавливает соответствие заявленных строительных намерений по запрашиваемому земельному участку градостроительной документации и правилам застройки и землепользования.

Подробнее с положением можно ознакомиться по ссылке:

<http://cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/95276>

Управление муниципальной собственностью г. Балыкчы

Адрес: г. Балыкчы, ул. Абдрахманова, 258
Тел: +996 3944 3-00-20

ИНФОРМАЦИЯ ПО РЕГИСТРАЦИИ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ

Перечень необходимых документов для государственной регистрации коммерческих организаций (в форме ОсОО, ОсДО, ОАО, ЗАО и др.):

- Регистрационное заявление по форме, утвержденной постановлением Правительства Кыргызской Республики от 28 января 2011 года № 31.
- Подлинник решения о государственной регистрации.
- Копия паспорта учредителя (физического лица).
- Копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) учредителя (юридического лица) - если оно является местным юридическим лицом.
- Легализованная выписка из государственного реестра или иной документ, подтверждающий, что учредитель (юридическое лицо) является действующим по законодательству своей страны - если оно является иностранным юридическим лицом.
- Легализация документов не требуется для юридических лиц стран-участников соответствующих международных договоров и соглашений, участниками которых является Кыргызская Республика (страны СНГ).
- Копия паспорта руководителя создаваемого юридического лица.
- Подлинник доверенности - если лицо действует на основании доверенности.

Государственная регистрация юридического лица осуществляется в течение следующих сроков с момента подачи документов:

- Коммерческие организации – 3 рабочих дня.
- Финансово-кредитные организации (банк, микрофинансовая компания, микрокредитная компания, микрокредитное агентство и т.п.) и некоммерческие организации - 10 календарных дней.

Регистрация филиалов и представительств юридических лиц осуществляется Министерством юстиции Кыргызской Республики или его подразделениями.

Более подробную информацию можно найти по ссылке:

minjust.gov.kg/ru/content/1079

Управление юстиции Иссык-Кульской области

Адрес: г. Каракол, ул. Абдрахманова, 105

Тел: +996 (3922) 5-06-64

+996 (3922) 5-23-27

Детальную информацию по инвестиционному климату Кыргызской Республики можно получить от:

Агентство по продвижению и защите инвестиций Кыргызской Республики

Адрес: г. Бишкек пр. Чуй, 106

Тел: +996 312 62-38-44

Эл. почта: mail@invest.gov.kg

www.invest.gov.kg/ru

РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТОВ

Разрешительные документы на проектирование и строительство выдаются территориальным органом архитектуры и строительства

Разрешительные документы на проектирование и строительство выдаются в два этапа по принципу «единого окна».

1) Первый этап - выдача архитектурно-планировочных условий (АПУ) занимает 20 рабочих дней.

АПУ на проектирование объекта содержат:

- Основные градостроительные и архитектурно-планировочные требования к проектируемому объекту, в том числе сведения о градостроительных регламентах использования и застройки земельного участка, установленных градостроительной документацией и Правилами застройки и землепользования.

- Санитарные, противопожарные, экологические требования (в зависимости от функционального назначения объекта).
- Требования по благоустройству, организации парковки и подъездов (в зависимости от функционального назначения объекта).
- Технические условия подключения к инженерным сетям.

2) Второй этап - согласование, экспертиза проектной документации и выдача разрешения на строительство занимает 40 рабочих дней.

Контактные данные:

Балыкчинское городское управление по градостроительству и архитектуре.

Адрес: г. Балыкчы ул. Султанова, 25

Тел: +996 3944 3-26-89

Более подробная информация по ссылке:

cbd.minjust.gov.kg/act/view/ru-ru/59299

Региональное управление государственной инспекции по экологической и технической безопасности является контрольно-надзорным органом. При открытии нового предприятия, данный орган первые три года не осуществляет проверки над субъектом. В связи с этим, рекомендуется согласовать

свои действия в процессе застройки предпринимательского объекта на предмет соответствия по пунктам проверки данного органа.

Контактные данные:

Межрегиональное управление по г. Чолпон-Ата, Балыкчы, Иссык-Кульскому и Тонскому районам.

Тел: +966 3944 3-93-59

+966 3944 3-93-00

Решение о выделении муниципальных земельных участков выдается *Городским Кенешем.*

СПИСОК КЛЮЧЕВЫХ КОМПАНИЙ ПО СЕКТОРАМ

Логистика и хранение

- *Логистический центр ОсОО «Оберон».* Фруктохранилище с регулируемой газовой средой – вместимостью 2 400 тонн, позволяет хранить фрукты до 270 дней без потери качественных характеристик. Численность работников – до 60 человек, а во время сортировки – более 300 человек.

Переработка сельхозпродукции

- *ОсОО «Иссык-Куль ширеси».* Переработка сельхозпродукции, выпуск и производство продуктов из овощей и фруктов - консервы и винные изделия. Объем производства - 1 тонна в час натуральных соков. Численность работников – 10 человек.
- *АО «Ынтымак».* Переработка сельхозпродукции, выпуск и производство продуктов из овощей и фруктов - консервы, соки. Объем производства - 3 млн банок натуральных соков и джемов в год. Численность работников - 8 человек, а в сезон до 50 человек.

- *ОсОО «АВТ-Агро».* Переработка овощей и фруктов. Предприятие производит соки из яблок, груш, абрикосов, персиков и др. плодов. Все оборудование и процессы предприятия соответствуют стандарту ХАССП. Производственная мощность предприятия - 20 тонн сока в сутки. Численность работников - 20 человек.

Производство строительных материалов

- *АО «Каухар-Таш».* Производство мостовых, железно-бетонных изделий. Объем производства – 15 тыс. м³ железобетонных изделий и дорожно-мостовых плит в месяц. Численность работников – до 50 человек.

Пищевая промышленность

- *ИП Мамбетакунов, кондитерский цех «Муслим».* Производство сухарей, печенья, мучных кондитерских изделий длительного хранения. Основной кондитерских цех находится в г. Балыкчы, обеспечивает продукцией по Иссык-Кульской области, более 30 пунктов продаж. Численность работников - до 30 человек.

БАНКИ И НОТАРИУСЫ

Банки:

Наименование	Адрес	Телефон
ЗАО «Демир Кыргыз Интернэшнл Банк»	г. Балыкчы, ул. Абдрахманова, 11	+996 3944 7-01-27
ЗАО «Банк Бай Тушум»	г. Балыкчы, ул. Ш.Кулакунова, 47	+996 3944 5-03-71
ОАО «Коммерческий банк Кыргызстан»	г. Балыкчы, ул. Токтосунова, 47	+996 312 61-33-33
ОАО «Оптима Банк»	г. Балыкчы, ул. Токтосунова, 41	
ЗАО «БТА Банк»	г. Балыкчы, ул. Токтосунова, 64/1	+996 3944 5-09-61
ОАО «РСК Банк»	г. Балыкчы, ул. Кулакунова, 86	+996 3944 5-07-38
ЗАО «Банк Азии»	г. Балыкчы, ул. Комсомольская, 130	+996 3944 5-08-00
ЗАО «Финка Банк»	г. Балыкчы, ул. Абдрахманова, 140	+996 3944 5-10-39
ЗАО «Банк Компаньон»	г. Балыкчы, ул. Ж. Аманбаева, 214	+996 3944 4-03-62
ОАО «Дос-Кредобанк»	г. Балыкчы, ул. Курмашева, 41	+996 3944 5-00-94

Нотариусы:

Наименование	Адрес	Телефон
Государственная нотариальная контора	г. Балыкчы, ул.Кулакунова, 184а	+996 3944 3-25-70
Частный нотариус «Кокобаева Ж.З.»	г. Балыкчы, ул. Каралаева, 21/5	+996 707-52-52-32
Частный нотариус »Мусакунов М.К.»	г. Балыкчы, ул.Токтосунова, 76	+996 550-12-28-27

ПРОЕКТ - ЭЛЕКТРОННЫЙ МУНИЦИПАЛИТЕТ

В контексте развития сферы информационных технологий города особое внимание уделяется проекту всесторонней автоматизации деятельности мэрии и городских служб через формирование и развитие «электронного муниципалитета», который предусматривает:

- Развитие сервисов на основе информационных технологий для повышения качества взаимодействия горожан с мэрией.
- Создание и развитие электронных сервисов в области предоставления муниципальных услуг (перевод муниципальных услуг в электронный формат).
- Внедрение системы электронного документооборота мэрии.
- Техническое наращивание официального сайта города, ориентированного

на увеличение интерактивных возможностей.

- Создание интернет-портала Управления муниципальной собственности при Мэрии города Балыкчы.
- Создание многофункционального центра предоставления муниципальных услуг.
- Внедрение системы контроля над сферой ЖКХ средствами ИТ (учет энергоресурсов – вода, электричество).

В рамках этих мероприятий, будут созданы электронный реестр, электронная карта города и начнет работать электронная платформа по Муниципальной собственности.

В рамках проекта электронного муниципалитета будет внедрен электронный учет поступивших в мэрию города Балыкчы жалоб, деловых бумаг.

СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ДОКУМЕНТЫ

«Программа социально-экономического развития города Балыкчы на период 2019-2022 годы» разработана в соответствии с Национальной стратегией развития Кыргызской Республики на 2018-2040 гг.

Программа развития опирается на существующие ценности населения, экономические и конкурентные возможности города, показывает перспективы жителям, бизнесу, органам государственной власти, органам местного самоуправления, потенциальным инвесторам.

Реализация Программы развития города будет осуществляться путем последовательного, поэтапного улучшения ситуации в экономике и социальной сфере города на основе рационального использования имеющихся ресурсов и учета социально-экономического потенциала города в безусловной увязке с перспективами развития промышленности, транспорта, других отраслей экономики Иссык-Кульской области в рассматриваемый период.

Программа развития города Балыкчы охватывает ключевые направления развития города:

- Повышения комфортности проживания в городе.
- Развитие малого и среднего предпринимательства, создание условий для увеличения числа рабочих мест в этой сфере.
- Повышение уровня диверсификации экономики города за счет увеличения объемов производства в отраслях переработки и развития сферы услуг, в большей степени в сфере логистики.
- Улучшение инвестиционного климата и рост объемов инвестиций в объекты производственной и непроизводственной сферы города.

КАЧЕСТВО ЖИЗНИ



1) Учреждения здравоохранения на территории города - 10

- Городская территориальная больница – 1
- Центр семейной медицины – 1
- Государственный санитарно-эпидемиологический надзор – 1
- Балыкчинская городская стоматологическая поликлиника – 1
- Группы семейных врачей – 2
- Фельдшерско-акушерский пункт – 4
- Количество врачей – 81



2) Количество учреждений культуры на территории города – 12

- Дом культуры – 1
- Библиотека – 5
- Музей – 2
- Кинотеатр – 1
- Клуб – 1
- Кружки по интересам – 1
- Музыкальная школа – 1



3) Спортивная инфраструктура

- Спортивные площадки – 15
- Спортивные спортзалы – 8
- Спортивные секции – 15



КОНТАКТНЫЕ ДАННЫЕ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ В Г. БАЛЫКЧЫ

По вопросам, связанным с инвестициями обращайтесь в
Отдел Экономического развития и внешних связей мэрии
города Балыкчы.

Адрес: г. Балыкчы, ул. Абдрахманова, 258

Тел: +996 3944 3-00-28

Эл. почта: economics@balykchy.kg

www.balykchy.kg

Разработка инвестиционного профиля была поддержана Проектом IFC по Развитию молочной сектора в Кыргызской Республике. Проект финансируется Министерством финансов Австрии. Выраженные взгляды не обязательно отражают официальную позицию правительства Австрии. Выводы, интерпретации, взгляды и выводы, изложенные в настоящем документе, не отражают взгляды исполнительных директоров Группы Всемирного банка или правительств, которые они представляют.

