

## Действующие преференции и льготы, предоставляемые инвесторам в Кыргызской Республике

№	Наименование прференции	Информация о преференции	Какие документы необходимо внести и в какой госорган необходимо обратиться
<b>Реализация инвестиционных проектов по форме ПИИ</b>			
1	<p><b>Заключение инвестиционного соглашения между Кабинетом Министров Кыргызской Республики и инвестором</b></p>	<p>Согласно статье 14 Закона КР «Об инвестициях» Кабинет Министров вправе заключить <b>инвестиционное соглашение</b> для реализации инвестиционного проекта в соответствии с государственными программами развития в приоритетных отраслях экономики и социальной сфере в случае, если инициатором реализации инвестиционного проекта выступает инвестор.</p> <p>Инвестиционное соглашение может быть заключено путем прямых переговоров между Кабинетом Министров и инвестором, если сумма инвестиций в проект составляет более 1 миллиарда сомов.</p>	<p>Для оформления инвестиционного соглашения и участия в инвестиционной деятельности на территории Кыргызской Республики инвестору необходимо предоставить в НАИ при ПКР следующие документы и информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обращение о намерении стать участником инвестиционного соглашения с соответствующими финансовыми обязательствами;</li> <li>2) нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов юридического лица;</li> <li>3) справка из налоговых органов по месту учета юридического лица об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей в бюджеты любых уровней;</li> <li>4) справка коммерческих банков, обслуживающих счета юридического лица, об оборотах по расчетному счету за последние шесть месяцев;</li> <li>5) информация о всей имеющейся задолженности (копии соглашений, договоров и вся сопутствующая документация);</li> </ol>

			<p>б) информация о том, что инвестор обладает положительной репутацией, против инвестора не предъявлено никаких исков, не возбуждено никаких судебных дел, не осуществляются никакие разбирательства или расследования и не существует угрозы совершения таких действий против него любым судом, арбитражем или государственным органом, которые бы по отдельности или в совокупности могли привести к каким-либо значительным неблагоприятным последствиям для его хозяйственной деятельности, активов, финансового или иного положения или к ослаблению его способности выполнять свои обязательства по данному инвестиционному соглашению.</p>
2	<p><b>Заключение инвестиционного соглашения с участием госорганов и ОМСУ</b></p>	<p>Сторонами по инвестиционному соглашению вправе выступать Кабинет Министров, государственные органы и/или органы местного самоуправления Кыргызской Республики.</p> <p>Стороной инвестиционного соглашения в зависимости от суммы инвестиций могут выступать:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) орган местного самоуправления, за исключением мэрий городов, - от 1 миллиона до 50 миллионов сомов;</li> <li>2) два и более органа местного самоуправления, за исключением</li> </ol>	<p>Для оформления инвестиционного соглашения и участия в инвестиционной деятельности на территории Кыргызской Республики инвестору необходимо предоставить следующие документы и информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) обращение о намерении стать участником инвестиционного соглашения с соответствующими финансовыми обязательствами;</li> <li>2) нотариально заверенные копии свидетельства о государственной регистрации и учредительных документов юридического лица;</li> </ol>

		<p>мэрий городов, - от 1 миллиона до 200 миллионов сомов;</p> <p>3) мэрии городов, за исключением городов Бишкек и Ош, - от 1 миллиона до 300 миллионов сомов;</p> <p>4) два и более органа местного самоуправления, среди которых мэрия города, за исключением городов Бишкек и Ош, - от 1 миллиона до 400 миллионов сомов;</p> <p>5) органы местного самоуправления города Бишкек и города Ош - от 1 миллиона до 1 миллиарда сомов;</p> <p>6) министерство или ведомство - от 1 миллиона до 1 миллиарда сомов;</p> <p>7) Кабинет Министров - от 1 миллиарда сомов и более.</p>	<p>3) справка из налоговых органов по месту учета юридического лица об отсутствии задолженности по уплате налогов, сборов и иных платежей в бюджеты любых уровней;</p> <p>4) справка коммерческих банков, обслуживающих счета юридического лица, об оборотах по расчетному счету за последние шесть месяцев;</p> <p>5) информация о всей имеющейся задолженности (копии соглашений, договоров и вся сопутствующая документация);</p> <p>б) информация о том, что инвестор обладает положительной репутацией, против инвестора не предъявлено никаких исков, не возбуждено никаких судебных дел, не осуществляются никакие разбирательства или расследования и не существует угрозы совершения таких действий против него любым судом, арбитражем или государственным органом, которые бы по отдельности или в совокупности могли привести к каким-либо значительным неблагоприятным последствиям для его хозяйственной деятельности, активов, финансового или иного положения или к ослаблению его способности выполнять свои обязательства по данному инвестиционному соглашению.</p>
3	<b>Статус национального</b>	В соответствии с Указом Президента Кыргызской Республики от 23 марта	В соответствии с Регламентом отбора национальных инвестиционных проектов и

<p><b>инвестиционного проекта и проекта государственного значения</b></p>	<p>2023 года УП № 63 «О национальных проектах, реализация которых имеет стратегически важное значение для страны» государственные органы в целях реализации <b>национальных инвестиционных проектов и проектов государственного значения</b> будут использовать комплексный подход государственной поддержки, базирующийся на <b>льготном налогообложении, поручительстве, инфраструктурной, фискальной, административной поддержке, а также преференциальные условия для региональных проектов.</b></p>	<p>проектов государственного значения (Утвержден постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 12 июля 2023 года № 355) для участия в отборе на получение статуса национального инвестиционного проекта и проекта государственного значения заявителем должно быть предоставлено заявление с приложением следующих документов (документы должны быть прошнурованы и заверены уполномоченным должностным лицом заявителя):</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) копии учредительных документов и свидетельства о регистрации юридического лица;</li><li>2) сведения о владельцах (с раскрытием бенефициаров) юридического лица;</li><li>3) информация о наличии/отсутствии аффилированности юридического лица с политически значимыми лицами;</li><li>4) информация об отсутствии каких-либо судебных разбирательств, включая факты банкротства заявителя;</li><li>5) информация об отсутствии задолженности юридического лица перед налоговым органом и обязательств по пенсионным отчислениям, а также перед финансово-кредитными учреждениями;</li></ol>
---	--	---

			<p>б) информация об опыте заявителя в реализации аналогичных проектов или других крупных успешных проектов и текущем состоянии этих проектов;</p> <p>7) информация о технологиях (в том числе инновационных) юридического лица, которые будут внедрены или использованы во время реализации проекта;</p> <p>8) бизнес-план проекта (на срок не менее 5 лет), содержащий главные характеристики проекта, позволяющие оценить его возможности. Бизнес-план как минимум должен включать краткую информацию об инвесторе, сведения о цели проекта и его краткая характеристика с указанием места реализации проекта, сроков реализации проекта, описание используемых технологий при реализации проекта, планы и рынки сбыта и реализации продукции (услуг), потребность в трудовых ресурсах, стоимость реализации проекта и источники финансирования, операционный план, срок окупаемости, показатели рентабельности проекта и т.п.;</p> <p>9) информация о предполагаемом проектом количестве новых рабочих мест, а также наличии программ подготовки/переподготовки местных кадров;</p>
--	--	--	--

			<p>10) информация о программах социальной поддержки работников в соответствии с проектом;</p> <p>11) информация о наличии земельных участков и активов в собственности или аренде у заявителя;</p> <p>12) неотъемлемой частью заявления должно быть обязательство заявителя о проведении оценки воздействия на окружающую среду до реализации проекта и принятии мер по недопущению экологического ущерба, а также обязательство о компенсации экологического ущерба в случае непредвиденных обстоятельств;</p> <p>13) заявление на участие в отборе может содержать заявку на получение налоговых льгот;</p> <p>14) подтверждающий документ от финансово-кредитных учреждений Кыргызской Республики о наличии финансовых средств на банковском счете в объеме не менее 10% от заявленной оценочной стоимости проекта. Данные средства в последующем должны использоваться в виде вклада в реализацию проекта;</p> <p>15) финансовая отчетность за последние три года.</p>
4	<b>Режим стабилизации</b>	Режим стабилизации - благоприятный правовой режим для инвестора и/или инвестируемого предприятия в случае внесения изменений в нормативные правовые	<p>Для заключения Соглашения в НАИ при ПКР представляются следующие документы:</p> <p>1) инвестором - физическим лицом:</p> <p>а) регистрационное заявление на предоставление режима стабилизации; по форме согласно</p>

		<p>акты Кыргызской Республики, регулирующие вопросы налоговых и неналоговых платежей.</p> <p>Режим стабилизации применяется в случае внесения изменений или дополнений в настоящий Закон, налоговое законодательство Кыргызской Республики или законодательство о неналоговых платежах инвестор и/или инвестируемое предприятие, заключившие соглашение о стабилизации, вправе в течение 10 лет с даты подписания указанного соглашения применять наиболее благоприятные условия, предусмотренные указанными нормативными правовыми актами на момент их выбора.</p> <p>Указанное право распространяется на налоги, включая налог на добавленную стоимость, за исключением иных косвенных налогов, а также на неналоговые платежи, за исключением платежей за услуги, предоставляемые государственными органами. Порядок и условия применения режима стабилизации</p>	<p>приложению 1 к Положению о порядке и условиях применения режима стабилизации;</p> <p>б) копия документа, удостоверяющего личность;</p> <p>в) банковская гарантия на сумму, эквивалентную 3% от минимальной суммы инвестиций, указанной в Законе Кыргызской Республики "Об инвестициях в Кыргызской Республике". В качестве получателя банковской гарантии должен быть указан уполномоченный налоговый орган. Срок действия банковской гарантии должен быть не менее трех лет (при вложении инвестиций и осуществлении деятельности, связанной с изучением, поиском, разведкой, разработкой полезных ископаемых, - не менее пяти лет);</p> <p>2) инвестором - юридическим лицом и/или инвестируемым предприятием:</p> <p>а) регистрационное заявление на предоставление режима стабилизации по форме согласно приложению 1 к Положению о порядке и условиях применения режима стабилизации;</p> <p>б) копия устава инвестора и/или инвестируемого предприятия, заверенная печатью инвестора и/или инвестируемого предприятия и подписью уполномоченного лица;</p> <p>в) решение органа управления инвестора и/или инвестируемого предприятия о заключении Соглашения, заверенное печатью инвестора</p>
--	--	--	--

		<p>определяются законодательством Кыргызской Республики.</p> <p>Применение режима стабилизации не ограничивает права инвестора и/или инвестируемого предприятия использовать более благоприятные условия, установленные законодательством Кыргызской Республики, вступившим в силу после подписания соглашения о стабилизации.</p> <p>Право на использование режима стабилизации предоставляется:</p> <p>1) инвестору, осуществляющему вложения в капитал инвестируемого предприятия в течение 3 лет с даты подписания соглашения о стабилизации в размере не менее 200 миллионов сомов, определяемых по официальному курсу Национального банка Кыргызской Республики на день подписания указанного соглашения, а также самому инвестируемому предприятию;</p> <p>2) инвестору, осуществляющему деятельность, связанную с изучением, поиском, разведкой и разработкой полезных ископаемых, при условии</p>	<p>и/или инвестируемого предприятия и подписью уполномоченного лица;</p> <p>г) копия свидетельства о государственной регистрации (перерегистрации) инвестируемого предприятия;</p> <p>д) легализованная либо апостилированная выписка из государственного реестра, удостоверяющая, что учредитель является действующим юридическим лицом по законодательству своей страны.</p>
--	--	--	--

		<p>вложения инвестиций в капитал инвестируемого предприятия в течение 5 лет с даты подписания соглашения о стабилизации в размере не менее 1 миллиарда сомов, определяемых по официальному курсу Национального банка на день подписания указанного соглашения, а также самому инвестируемому предприятию.</p>	
5	<p><b>Специальная финансовая инвестиционная территория «Тамчы» с особым правовым режимом и статусом</b></p>	<p>Специальная финансовая инвестиционная территория «Тамчы» создана на основании Указа Президента Кыргызской Республики № 92 от 17 марта 2025 года и Закона КР «О специальной финансовой инвестиционной территории «Тамчы» с особым правовым режимом и статусом № 136 от 10 июля 2025 года. Местоположение: село Тамчы, Иссык-Кульская область.</p> <p><b>Основные положения Закона “О специальной финансовой инвестиционной территории «Тамчы» с особым правовым режимом и статусом”</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Создание зоны с особым налоговым, валютным и правовым режимом;</li> <li>- Внедрение международных стандартов финансового регулирования;</li> <li>- Обеспечение правовой защиты инвесторов.</li> </ul> <p><b>Правовой режим «Тамчы» предоставляет следующие льготы и преференции инвесторам:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Прозрачные и прогнозируемые бизнес-правила;</li> <li>- Специальные льготные условия налогообложения;</li> <li>- Свободное движение капитала;</li> <li>- Международный арбитраж.</li> </ul>	

		<p>Органы управления СФИТ «Тамчы»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>✓ - Совет: Высший и постоянно действующий коллегиальный орган СФИТ «Тамчы», включающий представителей государства и инвесторов. Порядок формирования Совета, его состав, компетенция, полномочия, а также порядок организации его работы устанавливаются Кабинетом Министров Кыргызской Республики;</li> <li>✓ Управляющая компания: Орган управления, созданный для эффективного управления СФИТ «Тамчы». Принимает решения, направленные на обеспечение координации работы всех субъектов СФИТ «Тамчы» и развитие, а также контролирует их выполнение;</li> <li>✓ Регистратор: Ведение реестра субъектов;</li> <li>✓ Финансовый регулятор: Регулирование финансовой сферы;</li> <li>✓ Международный центр разрешения споров: Защита прав и разрешение споров.</li> </ul>	
6	<p>Развитие информационных технологий в рамках <b>Парка высоких технологий Кыргызской Республики</b></p>	<p>Парк высоких технологий Кыргызской Республики создан в 2012 году в рамках Закона КР «О Парке высоких технологий Кыргызской Республики». Налоговые преференции в рамках ПВТ КР:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Налог на прибыль – 0 %;</li> <li>- Налог с продаж – 0 %;</li> <li>- Налог на добавленную стоимость – 0 %;</li> <li>- Подоходный - 5%;</li> <li>- Социальные отчисления - 12% от среднемес. ЗП, утвержденной государством (примерно \$ 40 в месяц).</li> </ul> <p>Виды деятельности ПВТ КР:</p>	<p>Чтобы стать резидентом необходимо пройти регистрацию в Парке высоких технологий Кыргызской Республики.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка программного обеспечения, включая: анализ, проектирование и программирование информационных систем, в том числе готовых для внедрения, анализ информационных потребностей и проблем пользователей, проектирование, разработка, поставка и документирование индивидуального и/или готового программного обеспечения, в том числе отвечающего заказам конкретных потребителей, корректировка программ по указанию пользователя;</li> <li>- Экспорт информационных технологий и программного обеспечения;</li> <li>- Создание и оказание услуг интерактивных сервисных центров.</li> </ul>	
7	<b>Реестр инвестиционных проектов, освобожденных от уплаты ввозной таможенной пошлины при ввозе на территорию Кыргызской</b>	<p>Ключевое условие - оборудование и материалы должны использоваться исключительно на территории государства-члена и в рамках инвестиционного проекта, признанного приоритетным в соответствии с национальным законодательством.</p> <p>Отдельно стоит отметить, что тарифная льгота распространяется на</p>	<p>Перечень необходимых документов:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Письмо от инвестора - заявителя с просьбой о включении проекта в Реестр, с указанием контактного лица, адреса и реквизитов компании.</li> <li>2. Копии учредительных документов (заверенная копия устава, учредительный договор, протоколы решения, заверенная копия</li> </ol>

<p>Республики технологического оборудования, комплектующих и запасных частей к нему, сырья и материалов (согласно пункту 7.1.11 решения Комиссии Таможенного союза № 130 от 27.11.2009 г.).</p>	<p>сырье и материалы только при наличии одного из следующих оснований:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• аналогичное сырьё отсутствует в производстве на территории государства;</li> <li>• производится, но в недостаточном количестве для реализации проекта;</li> <li>• производимое сырьё или материалы не соответствуют техническим требованиям инвестиционного проекта.</li> </ul> <p>Постановлением Правительства Кыргызской Республики от 26 октября 2018 года № 503 утвержден перечень приоритетных видов деятельности (секторов экономики):</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) промышленные производства, основанные на инновационных технологиях;</li> <li>2) легкая промышленность;</li> <li>3) пищевая промышленность;</li> <li>4) энергетика;</li> <li>5) сельское хозяйство, производство и переработка сельскохозяйственной продукции;</li> <li>6) сборочное производство;</li> <li>7) туризм;</li> </ol>	<p>свидетельство о регистрации в Министерстве юстиции Кыргызской Республики).</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>3. Копии лицензий и лицензионных приложений к лицензиям с фирменной печатью на каждой странице. (в случае наличия)</li> <li>4. Инвестиционный проект (техно-экономическое обоснование), включающий: <ul style="list-style-type: none"> <li>- описание проекта, целей, сроков реализации;</li> <li>- объём инвестиций (в сомах и в валюте);</li> <li>- структура финансирования (собственные, заёмные, иностранные средства);</li> <li>- прогноз социально-экономического эффекта (рабочие места, налоги, экспорт, и т.д.);</li> <li>- сметная стоимость и этапы реализации;</li> <li>- экологические, энергетические и инфраструктурные аспекты.</li> </ul> </li> <li>5. Письмо о согласии на обработку персональных данных (для иностранных инвесторов — с переводом на русский язык).</li> <li>6. Переводы документов на государственный и (или) официальный язык, заверенные нотариально (для иностранных заявителей).</li> <li>7. Доверенность на право представления интересов инвестора (если документы подаются через представителя).</li> </ol>
---	---	--

		<p>8) производство, ориентированное на экспорт;</p> <p>9) сети связи и системы коммутаций;</p> <p>10) автомобильный транспорт, включая электробусы, автобусы;</p> <p>11) банковская и платежная деятельность;</p> <p>12) здравоохранение (медицинское оборудование, включая комплектующие и запасные части для него, а также изделия медицинского назначения);</p> <p>13) воздушный транспорт (гражданские пассажирские самолеты).</p> <p>14) строительство.</p>	<p>8. Копия паспорта/удостоверения личности руководителя компании или уполномоченного представителя.</p> <p>9. Наименование ввозимых товаров.</p>
8	<b>Инвестиционная виза (тип «I»)</b>	<p>В соответствии с Инструкцией «О порядке оформления и выдачи виз Кыргызской Республики» от 15 марта 2017 г. № 155 действует новый, упрощенный порядок получения инвестиционной визы.</p> <p>Инвестиционная виза (тип «I») оформляется инвестору или главе иностранной инвестиционной компании, осуществляющему инвестиционную деятельность в Кыргызской Республике и представившему необходимые</p>	<p>Заявление подается заявителем в государственный орган по реализации государственной политики в области инвестиций. Заявитель (либо его представитель по доверенности) прилагает к обращению следующие документы:</p> <p>1) сопроводительное письмо заявителя на фирменном бланке с юридическим адресом, в обязательном порядке должно содержать следующую информацию:</p> <p>- полные реквизиты юридического лица;</p>

		<p>подтверждающие документы, удостоверяющие вклад в экономику Кыргызской Республики в виде денежных и материальных ценностей, предназначенных для производственных, промышленных, сельскохозяйственных, банковских, энергетических, образовательных, медицинских и инженерно-строительных целей, а также информационно-коммуникационных технологий.</p> <p>Инвестиционная виза выдается на срок:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 5 лет, если заявитель внес вклад в экономику страны - денежные и материальные ценности, эквивалентные сумме не менее 10 миллионов сомов;</li> <li>- 10 лет, если заявитель внес вклад в экономику страны - денежные и материальные ценности, эквивалентные сумме не менее 20 миллионов сомов.</li> </ul> <p>Инвестиционная виза дает иностранному инвестору право в течение срока, определенного Министерством иностранных дел КР</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сфера деятельности юридического лица (краткая характеристика с историей возникновения);</li> <li>- цели и задачи согласно учредительным документам;</li> <li>- положительные отзывы о результатах, достигнутые в своей сфере деятельности;</li> <li>- информация о необходимости получения инвестиционной визы для иностранного гражданина;</li> <li>- паспортные данные заявителя.</li> </ul> <p>2) заявление и гарантия руководства компании, что предоставленные документы не содержат ложной и/или недостоверной информации (сведений);</p> <p>3) копии учредительных документов (заверенные устав, учредительный договор, протоколы решения, свидетельство о регистрации в министерстве юстиции Кыргызской Республики);</p> <p>4) копии лицензий и их приложений с фирменной печатью на каждой странице;</p> <p>5) копии (нотариально заверенная с официальным переводом на русский язык) паспорта иностранного гражданина, заявленного на получение инвестиционной визы;</p>
--	--	---	---

		<p>свободно выезжать и заезжать в страну и передвигаться внутри страны, соблюдая законодательство Кыргызской Республики с целью развития и управления собственным бизнесом, а также участие в тендерах, аукционах в рамках законодательства Кыргызской Республики.</p> <p>Также в соответствии с порядком, для удобства инвесторов внедрена категория семейной визы.</p> <p>Семейная виза «F» выдается членам семьи заявителя (супруг/супруга, несовершеннолетние дети и родители, находящиеся на иждивении), пребывающего на территории Кыргызской Республики с визами категории инвестиционная - «I».</p>	<p>б) выписка с банковского счета компании (за последний год, по месяцам) (с фирменной печатью на каждой странице);</p> <p>7) бухгалтерские балансы за последние 3 (три) года с фирменной печатью на каждой странице (бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках, отчет о движении денежных средств, отчет об изменениях в капитале, необоротные активы);</p> <p>8) доверенность от заявителя, копия паспорта доверенного лица;</p> <p>9) иные документы, необходимые для подтверждения факта осуществления инвестиционной деятельности заявителем.</p>
9	<p><b>Финансовые обязательства по защите инвестиций на территориях с особым инвестиционным режимом</b></p>	<p>В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики «Об утверждении Перечня финансовых обязательств уполномоченных государственных органов по защите инвестиций на территориях с особым инвестиционным режимом для приоритетных отраслей экономики и социальной сферы и Положения о порядке предоставления финансовых обязательств уполномоченных государственных органов по защите инвестиций при гарантии по инвестиционным проектам, закрепленных в инвестиционных соглашениях, на территориях с особым инвестиционным режимом для приоритетных отраслей экономики и социальной сферы» от от 18 февраля 2022 года № 88 имеются следующие обязательства уполномоченных государственных органов по защите</p>	

инвестиций на территориях с особым инвестиционным режимом для приоритетных отраслей экономики и социальной сферы:

- Обязательства государства в рамках гарантий по инвестиционным проектам, закрепленные в инвестиционных соглашениях, в случае нанесения ущерба в результате неправомерных действий/бездействия государственных органов при рассмотрении споров, возникших из-за противоречий в законодательстве;

- Гарантия защиты от любых форм дискриминации со стороны государства для обеспечения равных конкурентных возможностей для инвесторов;

- Равноправные отношения как к иностранным инвесторам, так и к отечественным инвесторам;

- Беспрепятственный перевод прибыли и других видов доходов;

- Гарантия защиты инвестиций от экспроприации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством;

- Гарантия защиты прав инвесторов в отношении интеллектуальной собственности и имущества.

В соответствии с Положением о порядке предоставления финансовых обязательств уполномоченных государственных органов по защите инвестиций при гарантии по инвестиционным проектам, закрепленных в инвестиционных соглашениях, на территориях с особым инвестиционным режимом для приоритетных отраслей экономики и социальной сферы условиями предоставления финансовых обязательств уполномоченным государственным органом при гарантии по инвестиционным проектам, закрепленных в инвестиционных соглашениях являются следующие:

- Инвестор должен осуществлять вложение инвестиций в течение трех лет со дня подписания инвестиционного соглашения в капитал инвестируемого предприятия, на сумму эквивалентную не менее 3 (трем) миллионам долларов США, а для Баткенской области - не менее 1 (одному) миллиону долларов США;

		<p>- Инвестор, который осуществляет деятельность, связанную с изучением, поиском, разведкой, разработкой полезных ископаемых, должен вложить инвестиции в течение пяти лет со дня подписания инвестиционного соглашения на сумму эквивалентную не менее 20 (двадцати) миллионам долларов США, а для Баткенской области - не менее 10 (десяти) миллионам долларов США.</p>	
10	<p>Выделение Фондом зеленой энергетики при КМКР земельных участков для реализации проектов в сфере ВИЭ</p>	<p>В соответствии с Положением о порядке передачи земель, находящихся в ведении уполномоченного учреждения в сфере возобновляемых источников энергии, под строительство объектов возобновляемых источников энергии, которое утверждено Постановлением Кабинета Министров КР от 28.08.23 г. № 429, Фонд зеленой энергетики при Кабинете Министров Кыргызской Республики путем проведения конкурса передает земли под строительство объектов возобновляемых источников энергии.</p>	
11	<p><b>Инвестиционные лоты</b></p>	<p>В соответствии с Постановлением Кабинета Министров Кыргызской Республики от 12.07.2023 г. № 357 «Об утверждении Положения о порядке формирования и предоставления инвестиционных лотов» в целях привлечения инвестиций в Кыргызскую Республику, реализации инвестиционных проектов, увеличения производственных мощностей, потенциальным инвесторам районными государственными администрациями КР, а также мэриями городов предоставляются и формируются инвестиционные лоты на основании</p>	<p>Инвестору в рамках лота предоставляются в срочное пользование находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, имущественные комплексы, здания, сооружения и другие объекты.</p>

		<p>утвержденных стратегических документов развития.</p> <p>Инвестиционный лот - это комплекс решений, предоставляемых инвестору со стороны инициатора инвестиционного лота с учетом специфики иницируемых инвестиционных проектов с месторасположением лота, которые содержат в себе его перспективность, описание имеющейся производственной, социальной, туристической, транспортно-логистической, инженерно-коммунальных сетей для реализации проекта, активы, информацию для анализа сырьевой базы и рынков сбыта.</p> <p>Комплекс решений может содержать объект с инженерными сетями и коммуникациями, предоставление предусмотренных налоговым и таможенным законодательством Кыргызской Республики льгот и преференций и других обязательств со стороны инициаторов лота, которыми выступают государственные органы</p>	
--	--	---	--

		и/или органы местного самоуправления.	
12	<b>Порядок рассмотрения жалоб инвесторов и разрешения инвестиционных споров</b>	<p>Инвестор вправе обратиться с жалобой на действия и (или) бездействие государственных органов и органов местного самоуправления в компетентные государственные органы, органы местного самоуправления, в том числе в уполномоченный государственный орган, до момента обращения в судебные органы, третейский суд либо международный арбитраж. Государственные органы и органы местного самоуправления обязаны рассмотреть жалобу инвестора в пределах своей компетенции и принять меры, направленные на восстановление нарушенных прав и законных интересов инвестора, а также на устранение выявленных нарушений.</p> <p>Рассмотрение жалоб инвесторов НАИ при ПКР осуществляется путем принятия решений совместно со всеми заинтересованными сторонами в соответствии с законодательством Кыргызской Республики и на основе принципов верховенства права,</p>	Для подачи жалобы необходимо обратиться в НАИ при ПКР

		<p>соблюдения правовых процедур, объективности, беспристрастности, полноты и эффективности.</p> <p>По результатам рассмотрения жалобы инвестора в случае выявления нарушений законодательства Кыргызской Республики со стороны государственных органов или органов местного самоуправления НАИ при ПКР вправе направить соответствующую информацию в Кабинет Министров Кыргызской Республики и (или) Генеральную прокуратуру Кыргызской Республики для принятия мер в пределах их компетенции.</p> <p>Инвестиционные споры, возникающие при осуществлении инвестиционной деятельности на территории Кыргызской Республики, подлежат разрешению поэтапно. Первоначально такой спор разрешается путем проведения переговоров между сторонами. В случае недостижения согласованного решения в ходе переговоров спор подлежит урегулированию посредством медиации. Инвестиционный спор, не</p>	
--	--	--	--

		урегулированный путем переговоров и медиации, рассматривается в судебных органах Кыргызской Республики.	
13	<b>Национальный режим иностранных и отечественных инвесторов</b>	В соответствии с Законом КР “Об инвестициях”, иным законодательством Кыргызской Республики, а также обязательствами, вытекающими из международных договоров, иностранные инвесторы при создании, расширении и управления инвестициями при аналогичных обстоятельствах пользуются не менее благоприятным режимом, чем национальные инвесторы.	
14	<b>Какие права есть у инвесторов при экспроприации</b>	<p>Экспроприация - это принудительное изъятие имущества частных собственников государством или организацией. Как правило, это делается ради общественной пользы, например, для строительства дороги, школы, больницы.</p> <p>Реквизиция - термин, который может иметь разные значения в зависимости от контекста. В гражданском праве реквизицией называют принудительное изъятие имущества у собственника по решению государственных органов в ситуациях, требующих обеспечения общественной безопасности и защиты интересов граждан.</p> <p>Национализация - передача (перевод) в собственность государства имущества, принадлежащего частным лицам или коллективным собственникам, на возмездной или безвозмездной основе, таких как: земли, промышленные предприятия, банки, транспорт или другого имущества.</p> <p><b>Права инвесторов при экспроприации:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Инвестиции не подлежат экспроприации, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики.</li> <li>2. Реквизиция имущества инвестора осуществляется в случае чрезвычайных обстоятельств, таких как стихийные бедствия, аварии, эпидемии и эпизоотии, по решению государственных органов и с обязательной выплатой стоимости имущества в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.</li> </ol>	

		<p>3. Изъятие имущества инвестора, а также возмещение стоимости имущества и других убытков, причиненных его изъятием, может быть произведено только по решению суда на основании законодательства Кыргызской Республики.</p> <p>4. Конфискация имущества инвестора может быть осуществлена исключительно по решению суда в случаях, предусмотренных законодательством Кыргызской Республики как мера наказания за совершение преступления или иного правонарушения в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.</p> <p>5. Изъятие имущества для общественных и государственных нужд, определенных законодательством, допускается только при условии соразмерного возмещения рыночной стоимости этого имущества и убытков, причиненных в результате отчуждения.</p> <p>Инвестиционные проекты стратегического значения и инвестиции, направленные на их реализацию, не подлежат экспроприации.</p> <p>Строительство железной дороги является стратегически важным проектом, и инвестиции, направленные на его реализацию, не подлежат экспроприации.</p>
15	<p><b>Как проходит возмещение инвестору за экспроприацию</b></p>	<p>1. В случае экспроприации инвестиций инвестору выплачивается соразмерная и своевременная компенсация.</p> <p>2. Оценка инвестиций проводится по рыночной стоимости в свободно конвертируемой валюте по курсу, установленному Национальным банком на дату оценки. Компенсация также предусматривает выплату рыночных процентов за период с даты экспроприации до даты ее фактической выплаты и не включает в себя изменения стоимости, обусловленные предварительным осведомлением о предстоящей экспроприации.</p> <p>Оценочная деятельность осуществляется в соответствии с Законом Кыргызской Республики “Об оценочной деятельности”.</p> <p>3. В случае реквизиции инвестиций компенсация инвестору определяется на основе рыночной стоимости имущества при наличии независимой оценки его стоимости.</p> <p>4. В случае национализации инвестиций компенсация выплачивается на основе рыночной стоимости имущества с учетом всех убытков, причиненных его изъятием, в соответствии с гражданским законодательством Кыргызской Республики.</p>

		<p>5. Рассмотрение требований инвестора при наличии претензий об экспроприации осуществляется Кабинетом Министров, судами Кыргызской Республики, третейским судом, международным арбитражем или в соответствии с международными договорами и инвестиционными соглашениями.</p>
16	<p><b>Координация и сотрудничество НАИ при ПКР с госорганами и ОМСУ</b></p>	<p>Согласно Закона КР “Об инвестициях в КР” Национальное агентство осуществляет разработку и реализацию государственной инвестиционной политики, а также координирует деятельность инвесторов и государственных органов по инвестиционным вопросам.</p> <p>Государственные органы и органы местного самоуправления для достижения наилучших результатов при привлечении инвестиций обязаны сотрудничать с Национальным агентством для координации деятельности и повышения эффективности в сфере привлечения инвестиций.</p>
17	<p><b>Отчетность НАИ при ПКР, госорганов и ОМСУ</b></p>	<p>Согласно Закона КР “Об инвестициях в КР” Государственные органы, органы местного самоуправления не позднее 10 календарных дней после проведения встречи с инвесторами по вопросам привлечения инвестиций и реализации инвестиционных проектов представляют в Национальное агентство информацию о результатах встречи и достигнутых договоренностях.</p> <p>Государственные органы, органы местного самоуправления не позднее 30 календарных дней после окончания календарного года представляют в Национальное агентство информацию по привлечению инвестиций и реализации инвестиционных проектов.</p> <p>Национальное агентство не позднее 60 календарный дней после окончания отчетного года представляет Президенту Кыргызской Республики и Председателю Кабинета Министров анализ инвестиционного климата и информацию о реализации инвестиционных проектов в Кыргызской Республике, включая описание текущих проблем и предложения по их решению.</p>

		Информация государственных органов, органов местного самоуправления, а также Национального агентства предоставляется по форме, утвержденной Кабинетом Министров.	
18	<b>Привлечение инвестиций госорганами и ОМСУ</b>	<p>Государственные органы и органы местного самоуправления в рамках своей компетенции вправе осуществлять деятельность по улучшению инвестиционной среды в Кыргызской Республике, в том числе путем инициирования и подготовки инвестиционных соглашений (предложений) и проектов для привлечения инвестиций в Кыргызскую Республику, предоставления соответствующей информации инвесторам по вопросам налогового, таможенного, земельного и иных вопросов, относящихся к их компетенции.</p> <p>В случае если иницируемое инвестиционное предложение или подготовка инвестиционного проекта затрагивает компетенцию других государственных органов и органов местного самоуправления, государственные органы и/или органы местного самоуправления взаимодействуют друг с другом для оптимизации процессов и экономии ресурсов, а также улучшения инвестиционной среды в Кыргызской Республике.</p>	
<b>Реализация проектов ГЧП</b>			
1	<b>Ключевые преимущества для частных партнеров в рамках ГЧП проекта</b>	<p><b>Финансовые и налоговые льготы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Возможность освобождения от НДС и получения налоговой отсрочки в соответствии с налоговым законодательством.</li> <li>- Допускается применение специального налогового и таможенного режима, а также иных гарантий со стороны государства.</li> </ul> <p><b>Долгосрочность и стабильность проектов:</b></p>	<p>Закон Кыргызской Республики «О государственно-частном партнёрстве» регулирует отношения между государственными и частными партнёрами при реализации инфраструктурных проектов.</p> <p>Основная цель закона — создать устойчивую правовую базу для привлечения инвестиций, внедрения инноваций и повышения эффективности управления государственным имуществом.</p> <p>ГЧП используется для строительства, реконструкции и эксплуатации</p>

		<p>- Срок соглашения ГЧП может достигать до 49 лет, что повышает инвестиционную предсказуемость и окупаемость.</p> <p>- Нормативные акты, принятые после заключения соглашения, не распространяются на действующие проекты, если частный партнер не инициирует их применение.</p> <p><b>Снижение административной нагрузки:</b></p> <p>- Предусмотрен мораторий на проверки до трех лет (кроме налоговых).</p> <p><b>Государственная поддержка проекта:</b></p> <p>Государственный партнер может:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставить права на инфраструктурный объект или другое имущество;</li> <li>- помочь в получении лицензий и разрешений;</li> <li>- предоставить сервитуты;</li> <li>- установить льготную арендную плату за государственное или муниципальное имущество;</li> </ul>	<p>инфраструктурных объектов и оказания общественно значимых услуг.</p> <p>Закон не распространяется на недропользование, госзакупки и приватизацию.</p> <p>Основные принципы - законность, равноправие сторон, прозрачность, справедливое распределение рисков и стабильность условий. Важная гарантия для инвестора - в течение трёх лет после заключения соглашения не допускаются проверки, кроме налоговых.</p> <p>Проекты ГЧП проходят четыре основных этапа: инициирование, подготовка, конкурсный отбор партнёра и реализация.</p> <p>Конкурс может быть одноэтапным или двухэтапным - в зависимости от размера инвестиций. Крупные проекты свыше одного миллиарда сомов допускают прямые переговоры.</p> <p>Соглашение о ГЧП подробно определяет права и обязанности сторон, порядок финансирования, сроки, распределение доходов и рисков, а также гарантии и условия прекращения.</p> <p>По завершении проекта ГЧП объект полностью и безвозмездно передаётся государству.</p> <p>В целом закон направлен на формирование современной системы партнёрства между</p>
--	--	---	--

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- предоставить исключительные права на деятельность в рамках проекта;</li> <li>- разрешить сбор тарифов и получение дополнительных доходов.</li> </ul> <p style="text-align: center;"><b>Гарантии и защита инвестиций</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Предусмотрены гарантийные механизмы и распределение рисков между государством и частным партнером.</li> <li>- Закон предусматривает, что распределение рисков между государственным и частным партнерами является одним из ключевых принципов ГЧП.</li> <li>- Перечень рисков, возникающих на разных этапах проекта, определяется уполномоченным государственным органом.</li> <li>- Конкретное распределение рисков и меры по их снижению обязательно закрепляются в соглашении о ГЧП.</li> <li>- Риски возлагаются на ту сторону, которая может наиболее эффективно управлять ими с минимальными затратами, с учетом особенностей проекта.</li> </ul>	<p>государством и бизнесом, создание благоприятных условий для инвестиций и развитие инфраструктуры страны.</p> <p>Для инициирования проекта ГЧП необходимо обратиться в НАИ при ПКР</p>
--	--	---	--

- Инвестору гарантируются защита собственности, свобода распоряжения инвестициями и прибылью, конвертация валюты и право на возмещение убытков при незаконных действиях госорганов.

**Стимулы для частной инициативы:**

- Разрешена частная инициатива проектов ГЧП.

- Если инициатор проигрывает тендер, победитель обязан возместить расходы на подготовку предложения.

- Допускается корректировка финансового предложения инициатора при появлении более выгодной заявки.

**Возможность прямых переговоров:**

- Закон предусматривает возможность прямых переговоров при реализации проектов ГЧП, что позволяет определить частного партнера без проведения конкурсных процедур в предусмотренных случаях.

- Для крупных проектов стоимостью более 1 млрд сомов может применяться упрощенная процедура — выбор частного партнера через прямые

		<p>переговоры при соответствии квалификационным требованиям.</p> <p>- Порядок проведения таких переговоров устанавливается отдельным положением Кабинета Министров, регулирующим механизм присуждения проектов без тендера.</p>	
2	<p><b>Льготные условия и гибкие сроки аренды в рамках проектов ГЧП</b></p>	<p>В части регулирования ГЧП предусмотрено, что в соглашении о государственно-частном партнерстве можно установить льготный размер арендной платы за пользование государственным имуществом. Это означает, что инвестор в проекте ГЧП может получить аренду государственного имущества на более выгодных (льготных) условиях, чем стандартные рыночные ставки.</p> <p>В соглашении о ГЧП возможно установить срок аренды, отличный от обычного, но не превышающий срок действия соглашения о ГЧП. Для инвесторов это означает большую стабильность и прогнозируемость, поскольку срок аренды может соответствовать длительности всего инвестиционного проекта.</p>	<p>Возможность получить арендованные активы по сниженной ставке в рамках крупных проектов ГЧП, что снижает издержки на начальном этапе. Продолжительный срок аренды, соизмеримый со сроком реализации проекта, помогает планировать инвестиции и окупаемость.</p>

## Реализация проектов на территории СЭЗ

1	<b>Преференции для субъектов СЭЗ</b>	<p>Свободные экономические зоны Кыргызской Республики предусматривают особый правовой, налоговый и таможенный режим, направленный на создание благоприятных условий для осуществления производственной, инвестиционной, торговой и экспортно-ориентированной деятельности субъектов СЭЗ.</p> <p>Для субъектов СЭЗ установлены следующие налоговые и таможенные преференции:</p> <p>В части налогообложения предусмотрено освобождение от уплаты налога на прибыль, налога с продаж, земельного и имущественного налогов, а также отсутствие экспортных ограничений. При этом подлежат уплате подоходный налог с физических лиц по ставке 10 процентов и обязательные социальные отчисления в установленном законодательством размере.</p> <p>Ввоз на территорию СЭЗ сырья, материалов, оборудования и строительных ресурсов, независимо от</p>	Для инвестирования на территорию СЭЗ необходимо обратиться в НАИ при ПКР
---	--------------------------------------	--	--

		<p>страны происхождения (государства – члены ЕАЭС, третьи страны либо территория Кыргызской Республики), осуществляется без уплаты таможенных пошлин, налога на добавленную стоимость и таможенных сборов.</p> <p>При вывозе произведенной продукции за пределы СЭЗ применяется нулевая ставка НДС, уплачивается таможенный сбор в размере 0,4 процента от таможенной стоимости, а также осуществляются обязательные отчисления за деятельность в качестве субъекта от 1.6 % до 2% от таможенной стоимости. При реализации продукции на внутренний рынок Кыргызской Республики применяется НДС по ставке 12 процентов.</p> <p>В отношении операций по реэкспорту товаров действуют пониженные таможенные платежи и установлены обязательные отчисления в СЭЗ в зависимости от направления вывоза.</p> <p>Кроме того, на территории СЭЗ действует особый валютный режим,</p>	
--	--	---	--

		<p>предусматривающий свободное обращение иностранной валюты, возможность осуществления расчетов в любой валюте, а также упрощенный порядок проведения банковских операций.</p> <p>Таким образом, режим СЭЗ обеспечивает минимизацию налоговой и таможенной нагрузки и создает благоприятные условия для привлечения инвестиций и развития экспортно-ориентированного производства.</p>	
--	--	--	--